KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 30 de Junio de 2009

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Accionistas y Directores de
Zona Franca de Iquique S.A.:

Hemos revisado los balances generales de Zona Franca de Iquique S.A. al 30 de junio de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Estos estados financieros interinos y sus correspondientes notas son responsabilidad de la administración de Zona Franca de Iquique S.A. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Hemos efectuado las revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina. Una revisión de información financiera interina consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a los estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. En consecuencia, los estados financieros interinos al 30 de junio de 2009 y 2008 no han sido auditados y por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

Basados en nuestras revisiones de los estados financieros interinos al 30 de junio de 2009 y 2008, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Como se explica en Nota 25 a los estados financieros, a contar del 1 de enero de 2009, la Sociedad implementará las Normas Internacionales de Información Financiera de la forma descrita en dicha Nota.

Nombre de la persona autorizada : Benedicto Vásquez Córdova

RUT de la persona autorizada : 8.111.596-6

Santiago, 29 de julio de 2009

KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG international, una cooperativa suiza.
Todos los derechos reservados.

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00	*Razón Social*	
	ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.	
1.01.04.00	*RUT Sociedad*	*70285500 - 4*
1.00.01.10	*Fecha de inicio*	*día* 1 / *mes* 1 / *año* 2009
1.00.01.20	*Fecha de cierre*	*día* 30 / *mes* 6 / *año* 2009
1.00.01.30	*Tipo de Moneda*	*Pesos*
1.00.01.40	*Tipo de Estados Financieros*	*Individual*

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T. **70285500 - 4**

1.01.05.00 Razón Social **ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **30 de Junio de 2009** , de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	X	
Notas Explicativas a los estados financieros.	X	
Análisis Razonado	X	
Resumen de Hechos Relevantes del período.	X	
Medio Magnético, debidamente identificado.		

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
FELIPE PEREZ WALKER	PRESIDENTE	5191340-K	
PATRICIO SESNICH STEWART	VICE-PRESIDENTE	5359738-6	
LUIS ALBERTO SIMIAN DIAZ	DIRECTOR	4182030-6	
BENJAMIN HOLMES BIERWIRTH	DIRECTOR	4773751-6	
JUAN CARLOS TOLEDO NIÑO DE ZEPEDA	DIRECTOR	5307335-2	

Fecha: 29 **de** Julio **de** 2009

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T. 70285500 - 4

1.01.05.00 Razón Social ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **30 de Junio de 2009** , de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	X	
Notas Explicativas a los estados financieros.	X	
Análisis Razonado	X	
Resumen de Hechos Relevantes del período.	X	
Medio Magnético, debidamente identificado.		

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
WENCESLAO UNANUE MANRIQUEZ	DIRECTOR	11628393-K	
GONZALO SANCHEZ GARCIA-HUIDOBRO	DIRECTOR	6163735-4	
HECTOR EUGENIO CORTES MANGELSDORFF	GERENTE GENERAL	6787331-9	
RAUL CAMARA CAMARA	CONTADOR GENERAL	6890378-5	

COLEGIO DE CONTADORES
REG. N° 28.950
RAUL CAMARA CAMARA

Fecha: 29 **de** Julio **de** 2009

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 29-07-2009

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 70285500 - 4

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL al día 30 mes 06 año 2009	ANTERIOR al día 30 mes 06 año 2008
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		**11.808.534**	**10.978.688**
5.11.10.10 Disponible	18	200.657	97.863
5.11.10.20 Depósitos a plazo	18 y 26	7.151.825	5.724.830
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4 y 18	465.085	129.780
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	1.071.254	449.104
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	2.484.030	4.079.978
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	371.036	391.941
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0	0
5.11.10.80 Existencias (neto)		0	0
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		6.320	5.150
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		58.327	100.042
5.11.20.20 Impuestos diferidos		0	0
5.11.20.30 Otros activos circulantes		0	0
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0	0
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0	0
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		**31.611.873**	**30.079.972**
5.12.10.00 Terrenos	7	7.501.879	7.494.877
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	7	44.916.187	42.133.313
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	7	4.020.215	3.711.079
5.12.40.00 Otros activos fijos	7	2.492.430	2.379.162
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0	0
5.12.60.00 Depreciación (menos)	7	(27.318.838)	(25.638.459)
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		**362.193**	**778.252**
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0	0
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0	0
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0	0
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	48.563	433.342
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	8	139.810	134.469
5.13.10.80 Amortización (menos)	8	(108.992)	(99.412)
5.13.10.90 Otros	9	282.812	309.853
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		**43.782.600**	**41.836.912**

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 29-07-2009

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 70285500 - 4

PASIVOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL al día 30 mes 06 año 2009	ANTERIOR al día 30 mes 06 año 2008
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		**10.439.344**	**6.625.977**
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	10	0	237.592
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo		0	0
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0	0
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0	0
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0	0
5.21.10.60 Dividendos por pagar		6.449.411	2.969.832
5.21.10.70 Cuentas por pagar		814.210	757.873
5.21.10.80 Documentos por pagar		0	0
5.21.10.90 Acreedores varios		44.483	35.254
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0	0
5.21.20.20 Provisiones	12	2.695.020	2.211.259
5.21.20.30 Retenciones		54.644	56.744
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0	0
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	13	13.679	14.259
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0	0
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes	11	367.897	343.164
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		**5.144.790**	**5.252.610**
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0	0
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0	0
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0	0
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0	0
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	12	671.932	899.657
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo		0	0
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	13	4.472.858	4.352.953
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		**28.198.466**	**29.958.325**
5.24.10.00 Capital pagado	14	10.134.837	9.585.750
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	14	(233.101)	306.744
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		18.296.730	20.065.831
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	14	13.072.903	13.252.457
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	5.223.827	6.813.374
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		**43.782.600**	**41.836.912**

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 29-07-2009

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 70285500 - 4

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL desde 01/01/2009 hasta 30/06/2009	ANTERIOR desde 01/01/2008 hasta 30/06/2008
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		**4.820.472**	**6.660.526**
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		6.838.409	8.740.055
5.31.11.11 Ingresos de explotación		10.682.573	12.602.278
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(3.844.164)	(3.862.223)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(2.017.937)	(2.079.529)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		**403.355**	**152.848**
5.31.12.10 Ingresos financieros		353.572	242.085
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0	0
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	15	6.730	145.558
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0	0
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0	0
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)		0	0
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15	(38.613)	0
5.31.12.80 Corrección monetaria	16	82.837	(235.165)
5.31.12.90 Diferencias de cambio	17	(1.171)	370
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		5.223.827	6.813.374
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA		0	0
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0	0
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		5.223.827	6.813.374
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		**5.223.827**	**6.813.374**
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0	0
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		**5.223.827**	**6.813.374**

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 30-07-2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.
70285500 - 4

	día	mes	año		día	mes	año
desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
hasta	30	06	2009	hasta	30	06	2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		**6.137.432**	**6.690.826**
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		13.931.026	12.805.670
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		292.127	201.258
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos pecibidos		0	0
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		0	0
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(8.085.721)	(6.316.102)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		0	0
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		0	0
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0	0
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		0	0
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		**(6.443.823)**	**(6.774.147)**
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0	0
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		598.061	468.550
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)	14	(6.267.365)	(6.993.051)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financianciamiento (menos)		(774.519)	(249.646)
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**(1.111.380)**	**(491.470)**
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		920	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(1.112.300)	(491.470)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		(1.417.771)	(574.791)
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		213.531	(159.358)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(1.204.240)	(734.149)
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		9.021.807	6.686.622
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**18**	**7.817.567**	**5.952.473**

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 30-07-2009

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 70285500 - 4

	día	mes	año	día	mes	año
desde	01	01	2009	01	01	2008
hasta	30	06	2009	30	06	2008

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		**5.223.827**	**6.813.374**
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		**37.677**	**0**
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	15	37.677	0
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0	0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0	0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		**854.981**	**1.161.519**
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	7	927.305	949.378
5.50.30.10 Amortización de intangibles		2.399	1.913
5.50.30.15 Castigos y provisiones	12	225.162	128.658
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0	0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0	0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversioes		0	0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	16	(82.837)	235.165
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	17	1.171	(370)
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	12	(218.237)	(153.225)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		18	0
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		**2.560.489**	**(534.362)**
5.50.40.10 Deudores por ventas		2.437.721	(645.389)
5.50.40.20 Existencias		0	0
5.50.40.30 Otros activos		122.768	111.027
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumenentos (disminuciones)		**(2.539.542)**	**(749.705)**
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(2.592.773)	(432.910)
5.50.50.20 Intereses por pagar		0	0
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		53.231	(316.795)
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		0	0
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		**0**	**0**
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		**6.137.432**	**6.690.826**

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores el 16 de octubre de 1990, bajo el Número 0378, quedando bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con fecha 27 de noviembre de 1990 quedó inscrita en la Bolsa de Valores de Chile, con fecha 24 de julio de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores y con fecha 24 de octubre de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores de Valparaíso.
El objeto social es la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique, que incluye el uso de locales para la venta al detalle, el uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, prestación de servicios para el almacenamiento de mercaderías, prestación de servicios computacionales y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en la forma y condiciones establecidas en la Ley 18.846 de fecha 8 de noviembre de 1989 y las demás normas que le sean aplicables.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable.
Los presentes estados financieros se encuentran referidos a los periodos terminados al 30 de junio de 2009 y 2008.

b) Bases de Preparación.
Los estados financieros han sido preparados en conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de Presentación.
Para fines comparativos los estados financieros de 2008 y sus notas, se presentan actualizados extracontablemente en un 3,0%.

d) Corrección Monetaria.
Los presentes estados financieros son corregidos monetariamente para registrar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el período. A los saldos de activos y pasivos no monetarios y el patrimonio se les aplicó la variación del Indice de Precios al Consumidor (IPC). Además, los saldos de cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre. El Indice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, experimentó una variación negativa de -2,3% en 2009 (3,2% en 2008).

e) Bases de Conversión.
Los activos y pasivos en monedas extranjeras o en unidades de fomento (UF) existentes al 30 de junio de 2009 y 2008, se registran a las respectivas cotizaciones vigentes al cierre de los estados financieros, equivalentes a:

	2009 $	2008 $
Dólar estadounidense (US$)	531,76	526,05
Unidades de Fomento (UF)	20.933,02	20.252,71

f) Depósitos a Plazo.
Las inversiones en depósitos a plazo en bancos, se presentan a su valor de colocación más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada período.

g) Valores Negociables.
Este rubro está constituido por inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que han sido valorizadas al valor de la cuota al 30 de junio de 2009 y 2008.

La Sociedad realiza estas inversiones conforme a las normas e instrucciones impartidas por el Ministerio de Hacienda, sobre participación de las empresas del sector público en el mercado de capitales.

h) Estimación Deudores Incobrables.
Los deudores por ventas y documentos por cobrar se presentan netos de provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada período, considerando un análisis periódico de morosidad y recuperabilidad.

i) Activo Fijo.
Los bienes del activo fijo aportados a la fecha de constitución de la Sociedad, se presentan al valor de aporte más corrección monetaria.

Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la constitución de la Sociedad, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

j) Depreciación activo fijo
La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula de acuerdo con el método de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y años de vida útil remanente de los mismos.

k) Software Computacional
Los principales software computacionales utilizados por la Sociedad, fueron adquiridos mediante paquetes computacionales, los cuales se incluyen bajo el

02. Criterios Contables Aplicados

rubro Otros activos fijos a su valor de adquisición más corrección monetaria y amortizados linealmente en los términos establecidos en la NIC 38, de acuerdo a lo señalado en la Circular 1819 de la SVS. Los desembolsos relacionados con el desarrollo interno de software se imputan a resultados.

l) Otros Activos
Corresponden principalmente a terrenos disponibles para la venta y se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente. El valor de los terrenos no excede su valor neto de realización.

m) Intangibles.
Los derechos del activo intangible aportados a la fecha de constitución de la Sociedad, se valorizan al valor de aporte más corrección monetaria.

Aquellos bienes incorporados al activo intangible en fechas posteriores a la de constitución de la Sociedad, se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

Las amortizaciones de los intangibles se calculan según el método lineal de acuerdo a la vida útil estimada que no excede los 20 años desde la fecha de adquisición.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro.18.846 y el Decreto con Fuerza de Ley 341 de 1977 del Ministerio de Hacienda, la Sociedad está exenta del Impuesto de Primera Categoría. Por esta misma razón, la Sociedad no determina impuestos diferidos.

ñ) Provisiones del personal.
Al 30 de junio de 2009 y 2008 la Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

Al 30 de junio de 2009, la Sociedad registra una provisión de indemnización por años de servicio con base en un programa de retiro voluntario, definido por única vez

o) Vacaciones del Personal
El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

p) Ingresos de Explotación.
La Sociedad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades del giro; por uso de locales comerciales para la venta al detalle; los que se presentan netos de gastos comunes y gastos de promoción (M$ 660.647 en 2009 y M$ 580.663 en 2008), uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, servicios por almacenamiento de mercaderías y prestación de servicios computacionales. Los ingresos de explotación se reconocen sobre base de devengamiento del período de arrendamiento y los servicios concretados, respectivamente. Los plazos de los contratos de asignación fluctúan entre 1 a 25 años.

Los ingresos por derechos de asignación de terrenos y locales comerciales se reconocen en resultados en el período en que se perfecciona el contrato correspondiente con el usuario, lo cual es consistente con el tratamiento contable histórico para este tipo de ingresos. Los ingresos por este concepto reconocidos en el período ascendieron a M$ 2.782.177 (M$ 4.763.267 en 2008).

q) Garantías Recibidas
Las garantías recibidas de los usuarios se expresan convertidas al valor de la Unidad de Fomento al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con lo establecido en el "Reglamento Interno Operacional ZOFRI", y se presentan bajo el rubro Otros Pasivos Circulantes y Otros Pasivos a Largo Plazo.

r) Estado de Flujos de Efectivo.
Para propósitos del estado de flujos de efectivo se considera como efectivo equivalente las inversiones de fácil liquidación, con vencimiento dentro del plazo de 90 días y con un mínimo de pérdida significativa de valor.

02. Criterios Contables Aplicados

El concepto de operación considerado en el estado de flujos de efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de la explotación, en el estado de flujos de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

s) Uso de Estimaciones
La administración de la Sociedad ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

03. Cambios Contables

Durante el período terminado al 30 de junio de 2009 no hubo cambios en la aplicación de principios de contabilidad de general aceptación en relación al periodo anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Valores Negociables

Al 30 de junio de 2009 - 2008, estas inversiones se detallan como sigue:

2009
====
Tipo de instrumento: Cuotas de Fondos Mutuos
Institución Financiera: Banco Santander - Santiago.
Plazo de la inversión: 11 días
Rescate: 07 de julio de 2009
Monto de la Inversión: M$ 300.077

Tipo de instrumento: Cuotas de Fondos Mutuos
Institución Financiera: Banco Santander - Santiago.
Plazo de la inversión: 9 días
Rescate: 09 de julio de 2009
Monto de la Inversión: M$ 165.008

2008
====
Tipo de instrumento: Cuotas de Fondos Mutuos
Institución Financiera: Banco Santander - Santiago.
Plazo de la inversión: 8 días
Rescate: 8 de julio de 2008
Monto de la Inversión: M$ 25.750

Institución Financiera: Banco Santander - Santiago.
Plazo de la inversión: 8 días
Rescate: 08 de julio de 2008
Monto de la Inversión: M$ 104.030

04. Valores Negociables
Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-06-2009	30-06-2008
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	465.085	129.780
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	**465.085**	**129.780**

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

a)Al 30 de junio de 2009 y 2008, este rubro se detalla en hoja siguiente.

b)Además, el detalle de este rubro por Areas de Negocios al 30 de junio de 2009 y 2008 netos de provisión de deudores incobrables,(ver detalle Nota 12(b)) presenta la siguiente situación:

2009		Centro comercial	Area inmobiliaria	Usuarios Arica	Usuarios(1) sin Instal.	Total
Deudores por ventas	M$	677.526	138.337	86.026	169.365	1.071.254
Documentos por cobrar		334.387	2.097.124	-	52.519	2.484.030
Deudores a largo plazo		42.328	6.235	-	-	48.563
Totales	M$	1.054.241	2.241.696	86.026	221.884	3.603.847
Porcentaje s/total		29,25%	62,20%	2,39%	6,16%	100%

2008		Centro comercial	Area inmobiliaria	Usuarios Arica	Usuarios(1) sin Instal.	Total
Deudores por ventas	M$	161.322	178.631	74.631	34.520	449.104
Documentos por cobrar		519.577	3.558.533	-	1.868	4.079.978
Deudores a largo plazo		67.084	330.755	35.503	-	433.342
Totales	M$	747.983	4.067.919	110.134	36.388	4.962.424
Porcentaje s/total		15,07%	81,97%	2,23%	0,73%	100%

(1) Los Usuarios sin instalaciones corresponden a empresas que operan en Zona Franca bajo la modalidad de Usuarios de Almacén Público que no tienen instalaciones propias.

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda Miles de Pesos
Tipo de Balance Individual

FECHA IMPRESIÓN: 29-07-2009

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)			
	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
Deudores por Ventas	1.322.311	906.179	22.078	38.706	1.344.389	1.071.254	449.104	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	273.135	0	0	0	0
Documentos por cobrar	2.330.117	975.662	456.567	3.459.227	2.786.684	2.484.030	4.079.978	48.563	433.342
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	302.654	0	0	0	0
Deudores Varios	426.017	449.765			426.017	371.036	391.941	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	54.981			0	0
						Total deudores largo plazo		**48.563**	**433.342**

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad no presenta transacciones significativas durante el período, con entidades y con personas naturales relacionadas, de acuerdo a lo descrito en el artículo 100 de Ley 18.045.

07. Activos Fijos

	2009 M$	2008 M$
TERRENOS		
Terrenos	7.501.879	7.494.877
Total	7.501.879	7.494.877
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA		
Bienes Raíces y Edificaciones	25.730.727	24.355.315
Instalaciones e Infraestructura	18.554.838	14.674.197
Obras en construcción	630.622	3.103.801
Sub - total	44.916.187	42.133.313
Depreciación del período	(748.436)	(761.598)
Depreciación acumulada	(21.202.857)	(19.702.363)
Total	22.964.894	21.669.352
MAQUINARIAS Y EQUIPOS		
Máquinas y equipos de oficina	3.418.690	3.147.324
Herramientas y máquinas	366.748	360.967
Vehículos	234.777	202.788
Sub - total	4.020.215	3.711.079
Depreciación del período	(117.767)	(140.940)
Depreciación acumulada	(3.132.655)	(3.021.292)
Total	769.793	548.847
OTROS ACTIVOS FIJOS		
Muebles y enseres	415.260	410.487
Software computacionales	2.070.595	1.962.107
Otros	6.575	6.568
Sub - total	2.492.430	2.379.162
Depreciación del período	(61.102)	(46.840)
Depreciación acumulada	(2.056.021)	(1.965.426)
Total	375.307	366.896
Resumen	58.930.711	55.718.431
Depreciación del período	(927.305)	(949.378)
Depreciación acumulada	(26.391.533)	(24.689.081)
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	31.611.873	30.079.972

El cargo a los resultados por Depreciación del período se distribuye de la siguiente forma:

	2009 M$	2008 M$
Costos de Explotación	775.108	797.557
Gastos de Administración y Ventas	152.197	151.821
Total Depreciación del período	927.305	949.378

08. Intangibles

Al 30 de junio de 2009 y 2008, este rubro se detalla como sigue:

	2009 M$	2008 M$
Marcas comerciales	139.810	134.469
Amortización	(108.992)	(99.412)
Total	30.818	35.057

09. Otros (Activos)

Al 30 de junio de 2009 y 2008 este rubro se detalla como sigue:

	2009	2008
	M$	M$
Terrenos disponibles para la venta Arica	282.462	278.024
Gastos pagados por anticipados	-	29.586
Otros	350	2.243
Total	282.812	309.853

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 29-07-2009

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF					
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
	Corto Plazo (código 5.21.10.10)														
97036000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	237.592	0	237.592
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	237.592	0	237.592
	Monto capital adeudado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	237.592	0	237.592
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2%		
	Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)														

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

11. Otros Pasivos Circulantes

Este rubro se detalla como sigue:

	Moneda	2009	2008
		M$	M$
Garantías de usuarios (1)	UF	367.897	343.164
Total		367.897	343.164

(1) Las garantías de usuarios corresponden a la porción de corto plazo de garantías obtenidas por arriendo de los diferentes locales comerciales del Mall, del sector industrial y Recinto Amurallado.

12. Provisiones y Castigos

a) El detalle de las provisiones incluidas en el pasivo circulante y a largo plazo, es el siguiente:

	2009 M$	2008 M$
Corto Plazo		
Costo de Concesión Zona Franca (1)	2.055.936	1.827.417
Vacaciones del Personal	162.214	132.761
Provisión incentivo al personal	-	75.948
Provisión indemnización por años de servicio	314.186	25.331
Otras	162.684	149.802
Total corto plazo	2.695.020	2.211.259
Largo Plazo		
Costo de Concesión Zona Franca (1)	671.932	899.657
Total largo plazo	671.932	899.657

(1)El costo de concesión de Zona Franca se determina anualmente de acuerdo al Contrato de concesión, el cual establece que la sociedad administradora pagará anualmente, por concepto de precio de la presente concesión, el 15% del ingreso bruto anual que perciba la Sociedad por la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique. Dicho precio, conforme a la Ley 18.846 y sus modificaciones, se distribuye en beneficio de las Municipalidades de las Provincias de Iquique, Arica y Parinacota. De acuerdo a las normas contables, en el Pasivo con porción corto y largo plazo, se provisiona el 15% sobre los ingresos devengados y no percibidos respectivamente, conforme a la estimación de cobro de los saldos por cobrar al cierre.

b) La Sociedad tiene constituida una provisión para Deudas incobrables de acuerdo a criterio en nota 2(h) por:

	2009 M$	2008 M$
Deudores por venta	273.135	495.781
Documentos por cobrar	302.654	354.911
Deudores a largo plazo	893	10.082
Deudores varios	54.981	57.824
Total	631.663	918.598

Los juicios iniciados para cobrar las cuentas en Cobranza Judicial persiguen la liquidación de las garantías recibidas de los correspondientes deudores, y su aplicación a las obligaciones mantenidas con la sociedad.

c) El detalle de castigos y provisiones incluidas en el resultado del periodo es el siguiente:

	2009 M$	2008 M$
Provisión Deudas Incobrables	(218.237)	(153.225)
Castigo de deudas incobrables	225.162	128.658
Total	6.925	(24.567)

13. Otros pasivos a largo plazo

Este rubro se detalla como sigue:

	Moneda	2009	2008
		M$	M$
Garantías de usuarios (1)	UF	4.316.553	4.172.141
Arriendo percibido por adelantado (2)	UF	156.305	180.812
Total		4.472.858	4.352.953

(1) Corresponden a garantías obtenidas por arriendo de los diferentes locales comerciales del Mall y del sector industrial.

(2) Con fecha 28 de noviembre de 1991, la Sociedad suscribió un Contrato de Arriendo a largo plazo con Edelnor S.A. para el uso del Sitio 92-A por un monto total de UF 19.934, el cual fue percibido totalmente por ZOFRI S.A.
Al 30 de junio de 2009, la porción de corto plazo se presenta bajo el rubro Ingresos percibidos por adelantado en el Pasivo Circulante por M$ 13.679, (M$14.259 en 2008).

14. Cambios en el patrimonio

a) La estructura de propiedad de la Sociedad al 30 de junio de 2009 es la siguiente:

CORFO : 71,28%
Accionistas minoritarios: 28,72%

b) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 24 de abril de 2009, se acordó la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio 2008, esto es la suma de $ 12.735.634.485, que se pagará en dos cuotas, mediante dividendos definitivos N° 38 y N° 39, correspondiente a las acciones de serie única, en las siguientes fechas:

- Dividendo N° 38 el día 22 de mayo de 2009 por $ 6.286.223.768 ($6.267.365.155 actualizado), equivalente a $ 28,5 por acción.
- Dividendo N° 39 el día 20 de noviembre de 2009 por $ 6.449.410.717, equivalente a $ 29,23984 por acción.

c) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de abril de 2008, se acordó la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio 2007, esto es la suma de $ 9.500.409.499, que se pagó transformando en definitivo el dividendo provisorio N° 3, pagado con fecha 22 de febrero de 2008, ascendente a la suma de $ 3.308.538.825, a razón de $ 15 por acción, y el saldo restante se solucionó en dos pagos:

- Dividendo definitivo N° 36, por un total de $ 3.308.538.825 a razón de $ 15 por acción, pagado el día 23 de mayo de 2008.
- Dividendo N° 37, por un total de $ 2.883.331.849 a razón de $ 13,07222 por acción, pagado el día 29 de agosto de 2008.

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 30-07-2009

14. Cambios en el patrimonio

Cambios en el patrimonio

RUBROS	30-06-2009									30-06-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	10.134 837	0	0	0	0	13.072 903	0	0	12.735.634	9 306.553	0	0	0	0	12.301.155	0	0	9.500.410
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	12 735.634	0	0	-12.735.634	0	0	0	0	0	9.500.410	0	0	-9.500.410
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendo Definitivo	0	0	0	0	0	-12.735.634	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.500.410	0	0	0
Disminución de Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	-233.101	0	0	0	0	0	0	0	0	297.810	0	0	0	565 308	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	5 223.827	0	0	0	0	0	0	0	0	6.614.926
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	10.134.837	-233.101	0	0	0	13.072.903	0	0	5.223.827	9.306.553	297.810	0	0	0	12.866.463	0	0	6.614.926
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.585.750	306.744	0	0	0	13.252.457	0	0	6.813.374

14. Cambios en el patrimonio
Número de Acciones

SERIE	NRO.ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	220.569.255	220.569.255	220.569.255

14. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	10.134.837	10.134.837

15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Este rubro se detalla como sigue:

	2009 M$	2008 M$
Otros ingresos fuera de explotación		
Multas y aplicación de garantías	5.806	145.558
Utilidad en venta de activos fijos	924	-
Total	6.730	145.558
Otros egresos fuera de explotación		
Pérdida por baja de bienes	38.601	-
Otros	12	-
Total	38.613	-

16. Corrección Monetaria
Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2009	30-06-2008
EXISTENCIAS	I.P.C.	0	0
ACTIVO FIJO	I.P.C.	-761.145	950.649
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	U.F.	181.120	110.409
ACTIVOS CIRCULANTES Y OTROS.	I.P.C.	0	13.158
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	0	-6.988	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	I.P.C.	-20.586	51.642
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-607.599	1.125.858
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	I.P.C.	821.369	-889.012
OTROS PASIVOS.	U.F.	-13.611	-119.583
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.	UF	-154.924	-147.596
PASIVOS NO MONETARIOS	0	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	I.P.C.	37.602	-204.832
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	690.436	-1.361.023
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		**82.837**	**-235.165**

17. Diferencias de Cambio

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2009	30-06-2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	US$	-1.171	370
Total (Cargos) Abonos		-1.171	370
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
NO HAY	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		0	0
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		-1.171	370

18. Estado de Flujo de Efectivo

El ítem otras fuentes de financiamiento está compuesto fundamentalmente por garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca y por la recuperación de desembolsos que la Sociedad realiza por cuenta de los usuarios del sistema (gastos comunes).

El ítem otros desembolsos por financiamiento está compuesto por la devolución de garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca y por los desembolsos efectuados por la Sociedad por cuenta de los usuarios del sistema (gastos comunes).

En las actividades de financiamiento no existen flujos futuros comprometidos.

Efectivo y efectivo equivalente:

	2009	2008
	M$	M$
Disponible	200.657	97.863
Depósitos a plazo	7.151.825	5.724.830
Valores negociables	465.085	129.780
TOTAL	7.817.567	5.952.473

19. Contingencias y Restricciones

CONTINGENCIAS

1.- La Sociedad no ha otorgado avales ni garantías directas o indirectas en los años 2009 y 2008.

2.- La Sociedad presenta los siguientes juicios que se encuentran pendientes de fallo al 30 de Junio de 2009. Además de los que se detallan, existen otros juicios civiles y laborales los cuales se estima que un eventual resultado adverso no afectaría significativamente los estados financieros de la Sociedad.

JUICIOS CIVILES

a) ZOFRI S.A. con Fisco de Chile.

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Santiago. Rol Nro. 3445-2000.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Origen : Infracción del Estado de Chile al Contrato de Concesión con ZOFRI S.A. en su actuación como administrador y legislador al dictar las leyes Arica I y II.
Cuantía : M$ 16.747.000.
Estado : Por sentencia de fecha 02/06/2009, la Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia de primer instancia que rechaza la demanda.
Probabilidad: Negativa. Los abogados patrocinantes estiman que la probabilidad que se acoja un recurso de casación en contra de dicha sentencia es ínfima.

b) Unanue Verdugo y Otros con ZOFRI S.A. y otros.

Tribunal: Vigésimo Octavo Juzgado Civil de Santiago, Rol C-8.878-2004.
Materia : Indemnización de perjuicios por daño moral.
Origen : Publicaciones de prensa que los refieren como responsables de irregularidades cometidas en la construcción de la IV Etapa del Mall ZOFRI.
Cuantía : M$ 1.900.000.
Estado : Concluyó el término probatorio. Se acogió incidente de abandono de procedimiento, el que fue apelado y se encuentra pendiente de vista y fallo por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.
Probabilidad: Se espera que la Corte de Apelaciones confirme el abandono de procedimiento, con lo cual terminaría positivamente el juicio.

c) Faúndez Poza, Aníbal con ZOFRI S.A.

Tribunal: Tercer Juzgado de Policía Local de Iquique. Rol Nro. 647-L
Materia : Querella por supuesta infracción a ley del consumidor y demanda de indemnización de perjuicios.
Origen : Denuncia una supuesta agresión de parte de un vigilante del Mall ZOFRI, lo cual además de lesiones le habría provocado daño moral.
Cuantía : M$ 100.000
Estado : Causa en estado de que se dicte sentencia.
Probabilidad: Buen grado de certeza que la demanda será rechazada.

d) ZOFRI S.A. con René Padilla Rendich

Tribunal: Tercer Juzgado de Letras de Iquique Rol N0 4860-2008
Materia : Demanda Civil Ordinaria de nulidad y en subsidio, resolución de contrato con indemnización de perjuicios.
Origen : René Padilla Rendich gana el primer premio en el sorteo de un vehículo organizado por ZOFRI S.A. Se determinó que el demandado había insertado 726 cupones a su nombre en la tómbola, de los cuales, de acuerdo a las bases del concurso, solo tenía derecho a uno.
Cuantía : M$ 26.234.-
Estado : Causa en despacho para fijar puntos de prueba. Se otorgó medida precautoria a favor de ZOFRI S.A. para retener en su poder el vehículo.
Probabilidad: Buen grado de certeza que la demanda será acogida.

e) René Padilla Rendich con ZOFRI S.A.

Tribunal: Primer Juzgado de Policía Local de Iquique. Rol Nro. 1684-E
Materia : Querella por supuesta infracción a ley del consumidor y demanda de indemnización de perjuicios.

19. Contingencias y Restricciones

Origen : Denuncia un supuesto incumplimiento de ZOFRI S.A. por no entregar el premio del sorteo, a que se refiere el juicio anterior. Hay medida precautoria que ampara la no entrega del premio.
Cuantía : M$ 200.000
Estado : Se realizó el comparendo de prueba. Existen diligencias pendientes.
Probabilidad: Buen grado de certeza que la demanda será rechazada.

JUICIOS LABORALES

Tribunal: Tercer Juzgado de Letras de Arica, Rol Nro. 275-2008
Materia : Demanda por despido injustificado.
Origen : ZOFRI S.A. despidió a la demandante Srta. Betty Forjan Astorga, aplicando una causal que no da derecho a indemnización.
Cuantía : Indemnización años de servicio y aviso previo M$ 10.045, feriado legal M$ 1.414, más recargo legal M$ 7.367, reajustes y costas
Estado : Causa en período probatorio.
Probabilidad: Expectativas moderadas de obtener un resultado favorable a los intereses de ZOFRI S.A. Sin embargo, se espera obtener, en subsidio, una rebaja en el monto de lo demandado.

OTRAS CONTINGENCIAS.

La Dirección Regional de Aduana de Iquique, notificó a la Sociedad 144 cargos a consecuencia de una revisión física en la que detectó un faltante de mercancías ingresadas al amparo del régimen franco, lo cual infringiría normas de carácter aduanero y la Ley de Zonas Francas. Los cargos son por la suma total de US$ 100.182,85. La Sociedad reclamó los cargos alegando tanto su prescripción, ya que en su gran mayoría se trata de mercancía que ingresaron hace más de 10 años, como su improcedencia, ya que ZOFRI S.A. no comercializa las mercancías y en muchos casos se trata de mercancía donada que no salió de la zona franca de extensión. En subsidio, solicita una rebaja del monto cargo en razón de su valor real. Causa con sentencia de primera instancia desfavorable a ZOFRI S.A. Se dedujo recurso de apelación. Se provisionó contablemente la suma de M$ 49.145
Paralelamente, ZOFRI S.A. se acogió al beneficio establecido en el Art. 189 de la Ordenanza de Aduana, por la suma de M$ 16.700 ya enteradas en arcas fiscales.

RESTRICCIONES

1. Respecto del inmueble ubicado en la Zona Franca de Iquique

a) La porción de territorio de propiedad de ZOFRI S.A., entregada en concesión por el Estado de Chile, debe destinarse a los fines propios de la zona franca (Ley de Zonas Francas y cláusula octava del Contrato de Concesión).

b) Una porción de 25 metros de ancho por 600 metros de largo del inmueble está gravado con servidumbre eléctrica a favor de la Empresa Eléctrica del Norte Grande S.A., en forma perpetua y aparente. Se otorgó por escritura pública de fecha 7 de Enero de 1985 en la Notaría de Iquique de Manuel Schepeler Raveau.

c) Una porción de 2770,8 m2. del inmueble está gravado con servidumbre eléctrica a favor de la Empresa de Transmisión Eléctrica Transemel S.A., por el plazo de 29 años desde abril de 2001, inscrita a fojas 1823 N0 3011 del registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Iquique del año 2001.

2. Respecto del Inmueble situado en Arica:

El inmueble está gravado con una servidumbre de tránsito inscrita a fojas 2393 N0 984 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Arica; y con cuatro servidumbres eléctricas a favor de la Empresa Eléctrica de Arica S.A. inscritas a fojas 347 Número 193, fojas 349 Número 194; fojas 351 Número 195 y fojas 353 Número 196, todas del año 1995 del mismo Registro y Conservador.

20. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de cada período 2009 y 2008, mantiene en su poder boletas y pólizas de garantías recibidas de usuarios y contratistas por M$ 1.439.281 (M$ 3.105.372 en 2008), las que son contabilizadas en cuentas de orden.

21. Moneda Nacional y Extranjera

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2009	30-06-2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	$NO REAJUSTABLE	194.710	93.445
DISPONIBLE	DOLARES	5.947	4.418
DEPOSITOS A PLAZO	$NO REAJUSTABLE	7.151.825	4.097.729
VALORES NEGOCIABLES	$NO REAJUSTABLE	465.085	129.780
DEUDORES POR VENTAS	$ REAJUSTABLE	102.502	33.041
DEUDORES POR VENTAS	$NO REAJUSTABLE	968.752	416.063
DOCUMENTOS POR COBRAR	$ REAJUSTABLE	2.239.744	3.658.092
DOCUMENTOS POR COBRAR	$NO REAJUSTABLE	244.286	421.886
DEUDORES VARIOS	$NO REAJUSTABLE	371.036	391.941
IMPUESTOS POR RECUPERAR	$NO REAJUSTABLE	6.320	5.150
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	$NO REAJUSTABLE	58.327	100.042
DEPOSITOS A PLAZO	$ REAJUSTABLE	0	1.627.101
Activos Fijos			
ACTIVOS FIJOS	$NO REAJUSTABLE	31.611.873	30.079.972
Otros Activos			
DEUDORES A LARGO PLAZO	$ REAJUSTABLE	48.563	433.342
INTANGIBLES	$ REAJUSTABLE	30.818	35.057
OTROS	$ REAJUSTABLE	282.812	309.853
Total Activos			
-	$NO REAJUSTABLE	41.072.214	35.736.008
-	DOLARES	5.947	4.418
-	$ REAJUSTABLE	2.704.439	6.096.486

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 29-07-2009

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		30-06-2009		30-06-2008		30-06-2009		30-06-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
CUENTAS POR PAGAR	$NO REAJUSTABLE	814.210	0	757.873	0	0	0	0	0
PROVISIONES	$NO REAJUSTABLE	2.695.020	0	2.211.259	0	0	0	0	0
RETENCIONES	$NO REAJUSTABLE	54.644	0	56.744	0	0	0	0	0
OTROS	$NO REAJUSTABLE	44.483	0	35.254	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	$REAJUSTABES	199.253	0	185.841	0	168.644	0	157.323	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS C/PL	$NO REAJUSTABLE	0	0	237.592	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	$NO REAJUSTABLE	6.449.411	0	2.969.832	0	0	0	0	0
Total Pasivos Circulantes									
-	$NO REAJUSTABLE	10.057.768	-	6.268.554	-	0	-	0	-
-	$REAJUSTABES	199.253	-	185.841	-	168.644	-	157.323	-

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 29-07-2009

21. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos largo plazo período actual 30-06-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	$ REAJUSTABLES	948.246	0	317.573	0	335.464	0	2.871.575	0
PROVISIONES	$NO REAJUSTABLE	671.932	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	$ REAJUSTABLES	948.246	-	317.573	-	335.464	-	2.871.575	-
-	$NO REAJUSTABLE	671.932	-	0	-	0	-	0	-

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 29-07-2009

21. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos largo plazo período anterior 30-06-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	$ REAJUSTABLES	922.826	0	309.060	0	326.471	0	2.794.596	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	$NO REAJUSTABLE	899.657	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	$ REAJUSTABLES	922.826	-	309.060	-	326.471	-	2.794.596	-
-	$NO REAJUSTABLE	899.657	-	0	-	0	-	0	-

22. Sanciones

SANCIONES

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros.

Durante los períodos terminados entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2009 y 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(b) De otras autoridades administrativas.

Durante los periodos terminados entre el 30 de junio de 2009 y 2008, los Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

23. Hechos Posteriores

Entre el 30 de junio de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.

24. Medio Ambiente

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2009 y 2008, la Sociedad no ha efectuado desembolso alguno relacionado con el medio ambiente.

25 - ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

De acuerdo con las instrucciones descritas en el Oficio Circular No. 427, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el 28 de diciembre de 2007, en relación al proceso de adopción de Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés), el cual complementa las instrucciones impartidas a través del Oficio Circular No 384 del 6 de febrero de 2007, a contar del 1 de enero de 2009, la Sociedad emitirá sus estados financieros en forma comparativa con el ejercicio 2008 bajo las normas locales y adicionalmente, proporcionará al 31 de diciembre de 2009 un informe financiero pro forma, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB), en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2010 presentará la información financiera bajo IFRS. Los efectos preliminares de este cambio en los estados financieros de la Compañía han sido cuantificados y notificados a la SVS de acuerdo con las instrucciones del Oficio Circular No. 457 de fecha 20 de junio de 2008.

26 - VALORES EN DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de estas inversiones valorizadas de acuerdo a lo descrito en nota 2 (f), es el siguiente:

Institución	2009 M$	2008 M$
Corpbanca	3.181.873	-
Banco Chile	1.751.809	1.437.050
Banco Desarrollo	-	-
Banco BCI	-	1.628.457
Santander-Santiago	-	-
Internacional	2.218.143	2.659.323
Total	7.151.825	5.724.830

ANÁLISIS RAZONADO

		2009	2008
LIQUIDEZ			
Corriente	Activo Circulante/Pasivo Circulante	1,13	1,66
Acida	Act.Circul.(menos) Gtos.Ant/Pas.Circul.	1,13	1,64
ENDEUDAMIENTO			
Leverage	Pasivo Exigible/Patrimonio Neto(veces)	0,68	0,51
Cobertura de Gastos finac.	Resul.Antes Imptos. e Int./ Gastos Financieros(veces)	0,00	0,00
Proporción Deuda	Pasivo Corto Plazo/Pasivo Exigible	66,99%	55,78%
	Pasivo Largo Plazo/Pasivo Exigible	33,01%	44,22%
RENTABILIDAD			
Patrimonio	Utilidad del ejercicio/Patrimonio Promedio	35,93%	46,44%
Activos Totales	Utilidad del ejercicio/Activos Promedio	24,40%	34,92%
Activos Operacionales	Utilidad Operacional/Act.Operacionales	34,44%	50,67%
Utilidad por Acción	Util.del ejercicio/Nro.Acciones Pagadas	$23,68	$30,89
Retorno de Dividendos	Div.Pagados($ por acción)/ (Nota 14) Precio de cierre acción	9,85%	8,34%
EFICIENCIA			
Margen de Explotación	Margen de Explot./Ingr.de explotación	64,01%	69,35%
Gastos/Ingr. de Explotac.	Costos de Explot + Gastos Admin./ Ingresos de explotación	54,88%	47,15%
EBITDA.		M$6.153.531	M$7.764.664

COMENTARIOS:

Las Utilidades de la Compañía alcanzaron los $ 5.223,8 millones durante el período enero - junio de 2009, registrando una disminución de 23,3% en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2008, que ascendió a $ 6.813,4 millones.

La disminución de las utilidades se debió principalmente a:

1.- $ 1.919,7 millones de menores Ingresos de Explotación en Gestión Inmobiliaria por colocaciones de la Etapa IV del Recinto Amurallado II ($ 1.801,2 millones) pendientes para el segundo semestre del 2009. Compensa lo anterior, 189,5 millones de mayor ingreso por Derechos de Asignación de Local Comercial a Reifschneider, correspondiente a la Etapa VI del Mall Comercial. El Centro Logístico ha tenido un mayor ingreso de $ 91,4 millones, destacando el almacenamiento de mercaderías en Patio de maquinarias y Vehículos en Alto Hospicio como su principal variación.

2.- $ 18,1 millones (0,5%) de menores Costos de explotación, alcanzando la suma de 3.844,2 millones en el período enero - junio 2009, mientras que en igual período del año 2008 alcanzaron los $ 3.862,2 millones. Esta desviación se explica básicamente por el aumento de $ 123,1 millones del rubro Gastos Generales, $ 27,1 millones de Consumos básicos, principalmente por aumento en las tarifas eléctricas

y de $ 110,3 millones de los Gastos de empresas de servicios por aumento de superficie de los terrenos y dependencias y mayores dotaciones para mejorar los servicios. Por otra parte, menor Costo de concesión por $ 210,5 millones, producto de los menores Ingresos.

3.- Gastos de administración y ventas disminuyen $ 61,6 millones (3%), alcanzando la suma de $ 2.017,9 millones, diferencia que se explica principalmente por un menor gasto en remuneraciones por $ 63,9 millones, producto de la provisión de Incentivos al personal contabilizada en junio del 2008, compensado con $ 22,7 millones de mayor gasto de Indemnizaciones y Desahucios por desvinculaciones ocurridas en el período.

4.- Utilidad no operacional de $ 403,4 millones, mayor en $ 250,6 millones respecto de la alcanzada en el año anterior, que se explica principalmente debido al aumento de los ingresos financieros por $ 111,5 millones y $ 318,0 millones de efecto positivo de la corrección monetaria, ambos compensados con $ 38,6 millones de otros egresos fuera de explotación originado por demolición del edificio de Seguridad y $ 138,8 millones de menores Otros Ingresos fuera de explotación (Multas aplicadas a proveedores y contratistas en el año 2008).

El Resultado Operacional de ZOFRI S.A. alcanzó los $ 4.820,5 millones durante el período enero - junio de 2009, disminuyendo en un 27,6% respecto de los $ 6.660,5 millones de igual período del año 2008.

La Compañía alcanzó durante el período enero - junio de 2009 un Ebitda de $ 6.153,5 millones, mientras que en el mismo período del 2008 sumó $ 7.764,7 millones, el cual representa una caída de un 20,7%.

INDICADORES FINANCIEROS:

Los índices de Liquidez corriente y ácida de la Sociedad alcanzaron a 1,13 (1,66 en igual periodo del año anterior).

Por su lado, la razón de endeudamiento alcanzó a 0,68 veces mientras que a Junio 2008 fue de un 0,51.

Los indicadores de rentabilidad y eficiencia, registraron leves disminuciones respecto al 2008, aunque se mantienen en el promedio positivo obtenido en los últimos años.

ANALISIS DEL ACTIVO FIJO:

El Activo fijo operacional de la Sociedad está compuesto fundamentalmente por terrenos, y edificaciones.

Los terrenos tienen la particularidad de encontrarse en una zona geográfica de extraterritorialidad aduanera que permite a las empresas usuarias del sistema gozar de franquicias aduaneras y exenciones tributarias, lo cual hace que no sea comparable con el valor económico de terrenos de régimen general aduanero, que corresponden a un mercado inmobiliario distinto. Lo anterior, sin perjuicio que en el sistema franco de Iquique exista un mercado propio y especial, que está dado por los precios que se forman a consecuencia de licitaciones de asignaciones de usos de terrenos y edificaciones, que adquieren los Usuarios de Zona Franca de Iquique.

PRINCIPALES COMPONENTES DE FLUJOS DE EFECTIVO:

Un incremento de $ 1.865,1 millones registra el saldo final del flujo efectivo al 30 de junio de 2009, en comparación a igual período del año 2008, básicamente se explica por el saldo inicial al 1 de enero de 2009, proveniente de inversiones mantenidas en depósitos a plazo y fondos mutuos a diciembre de 2008 producto de la disminución de las cuentas por cobrar por Derechos de asignación recaudados por la colocación de sitios del Recinto amurallado II, durante el periodo 2008.

ANALSIS DE RIESGO DE MERCADO:

ZOFRI S.A. no realiza habitualmente operaciones significativas en moneda extranjera

ANÁLISIS RAZONADO

que pudieran afectar su posición financiera frente a fluctuaciones cambiarias o en las tasas de interés.

Por otro lado, ZOFRI S.A. es una empresa cuyo giro es administrar y explotar la Zona Franca de Iquique, siendo sus principales activos generadores de ingresos, los terrenos y las instalaciones para venta al por mayor y al detalle. La demanda por dichas instalaciones proviene de las empresas usuarias del sistema, las que a su vez realizan sus operaciones de venta de mercancías en un 42,8% al extranjero y un 57,2% al mercado nacional. De esta forma, la demanda por uso de terrenos e instalaciones de ZOFRI S.A. depende de manera significativa tanto del comportamiento del mercado nacional como de los mercados externos, tales como: Bolivia, Perú y Paraguay, por lo cual las fluctuaciones en la demanda se ven atenuadas por la diversificación de los mercados de nuestros clientes. No obstante lo anterior, la administración de la empresa, se encuentra atenta a los cambios en el actual escenario internacional.

RESULTADOS POR AREAS DE NEGOCIOS AL 30 DE JUNIO 2009

(Valores expresados en miles de pesos de junio 2009)

CONCEPTOS	Centro Comercial		Gestión Inmobiliaria		Logística		Parque Chacalluta Arica		TOTALES	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Ingresos de Explotación	3.179.271	3.015.779	3.874.082	3.840.984	998.674	890.744	106.810	92.484	8.158.837	7.839.991
Derechos de asignación	601.581	538.078	1.922.155	4.224.209	0	0	0	0	2.523.736	4.762.287
Total Ingresos de Explotación	**3.780.852**	**3.553.857**	**5.796.237**	**8.065.193**	**998.674**	**890.744**	**106.810**	**92.484**	**10.682.573**	**12.602.278**
Costos de Explotación (Menos)	(1.293.403)	(1.206.486)	(1.922.130)	(2.136.871)	(528.925)	(427.779)	(99.706)	(91.087)	(3.844.164)	(3.862.223)
Margen Operacional	**2.487.449**	**2.347.371**	**3.874.107**	**5.928.322**	**469.749**	**462.965**	**7.104**	**1.397**	**6.838.409**	**8.740.055**
Gastos de Admin. y Ventas (Me	(715.384)	(754.907)	(853.900)	(873.606)	(322.968)	(326.419)	(125.685)	(124.597)	(2.017.937)	(2.079.529)
Resultado Operacional	**1.772.065**	**1.592.464**	**3.020.207**	**5.054.716**	**146.781**	**136.546**	**(118.581)**	**(123.200)**	**4.820.472**	**6.660.526**
Resultado No operacional	127.705	43.992	222.929	91.435	43.685	14.996	9.036	2.425	403.355	152.848
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	**1.899.770**	**1.636.456**	**3.243.136**	**5.146.151**	**190.466**	**151.542**	**(109.545)**	**(120.775)**	**5.223.827**	**6.813.374**
						Impuesto			0	0
						Intereses			0	0
						Depreciación y amortización			929.704	951.290
						Item extraordinario			0	0
						E.B.I.T.D.A.			**6.153.531**	**7.764.664**

HECHOS RELEVANTES

RESUMEN HECHOS RELEVANTES

a).- Con fecha 27 de febrero de 2009 se comunicó lo siguiente:

1.- Que en sesión de Directorio celebrada el día 26 de febrero de 2009, se acordó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril próximo, a las 12:00 horas, en la ciudad de Iquique, Edificio de Convenciones Zofri s/n, Cuarto Piso, Recinto Amurallado de ZOFRI, a fin de someter a consideración de la Junta las siguientes materias:

1.Aprobación de la Memoria Anual, Balance General, Estado de Resultados e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2008.
2.Distribución de utilidades del ejercicio y proposición de reparto de dividendos.
3.Política de Dividendos.
4.Remuneración y Gastos del Directorio
5.Remuneración y presupuesto de gastos del Comité de Directores.
6.Actividades y Gastos del Comité de Directores.
7.Designación de Auditores Externos.
8.Designación de empresas Clasificadoras de Riesgo.
9.Designación del periódico del domicilio social para publicaciones exigidas por la ley.
10.Informe sobre Operaciones previstas en el artículo 44 de la ley NO 18.046.
11.Las demás materias propias de una junta ordinaria de accionistas.

b) Con fecha 27 de marzo de 2009, se comunicó lo siguiente:

1.- Que en sesión de Directorio celebrada el día 26 de marzo de 2009, se acordó por unanimidad, proponer en la Junta General Ordinaria de Accionistas que se debe realizar el 24 de abril próximo, que la política de futuros dividendos de la Compañía será propender al reparto del 100% de la utilidad de cada ejercicio, en la medida que las necesidades de inversión y crecimiento así lo permitan.

2.- De igual forma, consecuente con lo anterior, el Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio del año 2008, esto es, la suma de $ 12.735.634.485.Lo cual, en caso de ser aprobado por la Junta, se solucionará en dos pagos:

-Dividendo definitivo Nro 38, por un total de $ 6.286.223.768 a razón de $ 28,500 pesos por acción, pagadero el día 22 de mayo de 2009;

-Dividendo definitivo Nro 39, por un total de $ 6.449.410.717 a razón de $ 29,23984 pesos por acción, pagadero el día 20 de noviembre de 2009.

Todos los dividendos correspondientes a las acciones de serie única.

c) Con fecha 24 de abril de 2009 se comunicó lo siguiente:

Que en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 24 de abril de 2009, a la que asistieron el 86,113% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas, se adoptaron por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

1.Aprobar la Memoria, Balance General, Estados de Resultados e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008.

2.Distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio del año 2008, esto es la suma de $ 12.735.634.485, que se solucionará en dos pagos:

-Dividendo definitivo Nro 38, por un total de $ 6.286.223.768 a razón de $28,500 pesos por acción, pagadero el día 22 de mayo de 2009;

-Dividendo definitivo Nro 39, por un total de $ 6.449.410.717 a razón de $29,23984 pesos por acción, pagadero el día 20 de noviembre de 2009.

Todos los dividendos correspondientes a las acciones de serie única.

HECHOS RELEVANTES

3.Fijar la remuneración de los directores en los mismos términos acordados en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2008.

4.Designar a la empresa KPMG como auditores externos para el ejercicio correspondiente al año 2009, la cual cobra un honorario total anual de 1.475 Unidades de Fomento, más gastos con un tope anual de 300 Unidades de Fomento.

5.Designar como empresas Clasificadoras de Riesgo para el ejercicio 2009, a las empresas: Clasificadora de Riesgos Feller & Rate, e ICR INTERNATIONAL CREDIT RATING.

6.Designar como periódico del domicilio social en el cual se realizarán las publicaciones exigidas por la ley, al periódico Diario 21 de Iquique, y como periódico de circulación nacional a "La Estrategia" de Santiago.