

# FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

70285500 - 4

1.00.01.10 Fecha de inicio

| día | mes | año  |
|-----|-----|------|
| 1   | 1   | 2008 |

1.00.01.20 Fecha de cierre

| día | mes | año  |
|-----|-----|------|
| 30  | 9   | 2008 |

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

70285500 - 4

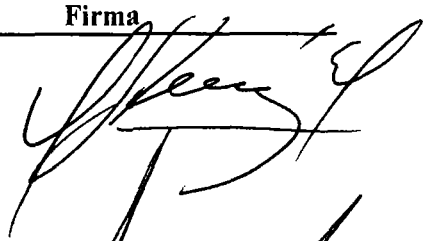
1.01.05.00 Razón Social

ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2008 , de acuerdo al siguiente detalle:

|                                               | <u>INDIVIDUAL</u> | <u>CONSOLIDADO</u> |
|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU). | <u>X</u>          |                    |
| Notas Explicativas a los estados financieros. | <u>X</u>          |                    |
| Análisis Razonado                             | <u>X</u>          |                    |
| Resumen de Hechos Relevantes del período.     | <u>X</u>          |                    |
| Medio Magnético, debidamente identificado.    |                   |                    |

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

| Nombre                            | Cargo           | R.U.T.    | Firma                                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| FELIPE PEREZ WALKER               | PRESIDENTE      | 5191340-K |  |
| PATRICIO SESNICH STEWART          | VICE-PRESIDENTE | 5359738-6 |  |
| LUIS ALBERTO SIMIAN DIAZ          | DIRECTOR        | 4182030-6 |  |
| BENJAMIN HOLMES BIERWIRTH         | DIRECTOR        | 4773751-6 |  |
| JUAN CARLOS TOLEDO NIÑO DE ZEPEDA | DIRECTOR        | 5307335-2 |                                                                                       |

Fecha: 29 de Octubre de 2008

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

70285500 - 4

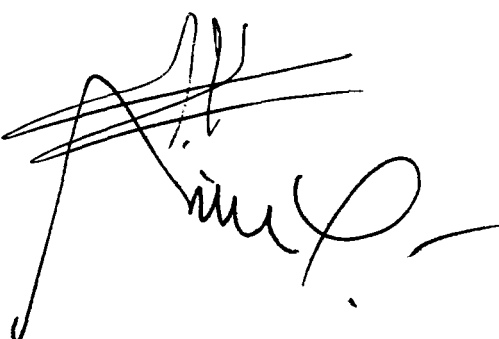
1.01.05.00 Razón Social

ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **30 de Septiembre de 2008** , de acuerdo al siguiente detalle:

|                                               | <u>INDIVIDUAL</u> | <u>CONSOLIDADO</u> |
|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU). | X                 |                    |
| Notas Explicativas a los estados financieros. | X                 |                    |
| Análisis Razonado                             | X                 |                    |
| Resumen de Hechos Relevantes del período.     | X                 |                    |
| Medio Magnético, debidamente identificado.    |                   |                    |

**Nota:**    marcar con una "X" donde corresponde

| Nombre                                | Cargo            | R.U.T.     | Firma                                                                                 |
|---------------------------------------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| WENCESLAO UNANUE<br>MANRIQUEZ         | DIRECTOR         | 11628393-K |  |
| GONZALO SANCHEZ<br>GARCIA-HUIDOBRO    | DIRECTOR         | 6163735-4  |                                                                                       |
| HECTOR EUGENIO CORTES<br>MANGELSDORFF | GERENTE GENERAL  | 6787331-9  |  |
| RAUL CAMARA CAMARA                    | CONTADOR GENERAL | 6890378-5  |                                                                                       |

Fecha:    29    de    Octubre    de    2008

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS  
2.01 BALANCE GENERAL

|            |                 |            |
|------------|-----------------|------------|
| 1.00.01.30 | Tipo de Moneda  | Pesos      |
| 1.00.01.40 | Tipo de Balance | Individual |

1.01.04.00 R.U.T.  
70285500 - 4

|            |                                                                              | al día mes año |      |              | al día mes año |  |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------------|----------------|--|--|
|            |                                                                              | 30 09 2008     |      |              | 30 09 2007     |  |  |
| ACTIVOS    |                                                                              | NÚMERO         | NOTA | ACTUAL       | ANTERIOR       |  |  |
| 5.11.00.00 | TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES                                                    |                |      | 12.110.379   | 9.298.374      |  |  |
|            | 5.11.10.10 Disponible                                                        | 18             |      | 76.190       | 110.485        |  |  |
|            | 5.11.10.20 Depósitos a plazo                                                 | 18 y 25        |      | 5.475.954    | 3.594.250      |  |  |
|            | 5.11.10.30 Valores negociables (neto)                                        | 4 y 18         |      | 243.000      | 655.800        |  |  |
|            | 5.11.10.40 Deudores por venta (neto)                                         | 5              |      | 427.589      | 401.664        |  |  |
|            | 5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)                                      | 5              |      | 5.272.480    | 3.643.697      |  |  |
|            | 5.11.10.60 Deudores varios (neto)                                            | 5              |      | 372.230      | 575.947        |  |  |
|            | 5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas             |                |      |              |                |  |  |
|            | 5.11.10.80 Existencias (neto)                                                |                |      |              |                |  |  |
|            | 5.11.10.90 Impuestos por recuperar                                           |                |      | 8.000        |                |  |  |
|            | 5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado                                     |                |      | 234.936      | 316.531        |  |  |
|            | 5.11.20.20 Impuestos diferidos                                               |                |      |              |                |  |  |
|            | 5.11.20.30 Otros activos circulantes                                         |                |      |              |                |  |  |
|            | 5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)                                       |                |      |              |                |  |  |
|            | 5.11.20.50 Activos para leasing (neto)                                       |                |      |              |                |  |  |
| 5.12.00.00 | TOTAL ACTIVOS FIJOS                                                          |                |      | 30.607.290   | 30.142.435     |  |  |
|            | 5.12.10.00 Terrenos                                                          | 7              |      | 7.537.465    | 7.541.546      |  |  |
|            | 5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura                           | 7              |      | 43.075.927   | 41.428.299     |  |  |
|            | 5.12.30.00 Maquinarias y equipos                                             | 7              |      | 3.859.080    | 3.513.379      |  |  |
|            | 5.12.40.00 Otros activos fijos                                               | 7              |      | 2.403.758    | 2.060.919      |  |  |
|            | 5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo                |                |      |              |                |  |  |
|            | 5.12.60.00 Depreciación (menos)                                              | 7              |      | (26.268.940) | (24.401.708)   |  |  |
| 5.13.00.00 | TOTAL OTROS ACTIVOS                                                          |                |      | 496.504      | 659.586        |  |  |
|            | 5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas                              |                |      |              |                |  |  |
|            | 5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades                                   |                |      |              |                |  |  |
|            | 5.13.10.30 Menor valor de inversiones                                        |                |      |              |                |  |  |
|            | 5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)                                |                |      |              |                |  |  |
|            | 5.13.10.50 Deudores a largo plazo                                            | 5              |      | 163.593      | 266.337        |  |  |
|            | 5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo |                |      |              |                |  |  |
|            | 5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo                                 |                |      |              |                |  |  |
|            | 5.13.10.70 Intangibles                                                       | 8              |      | 138.031      | 114.454        |  |  |
|            | 5.13.10.80 Amortización (menos)                                              | 8              |      | (101.142)    | (97.296)       |  |  |
|            | 5.13.10.90 Otros                                                             | 9              |      | 296.022      | 376.091        |  |  |
|            | 5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)                           |                |      |              |                |  |  |
| 5.10.00.00 | TOTAL ACTIVOS                                                                |                |      | 43.214.173   | 40.100.395     |  |  |

Rut : 70285500 - 4  
Periodo : 01-01-2008 al 30-09-2008  
Expresado en : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda  
1.00.01.40 Tipo de Balance

|            |
|------------|
| Pesos      |
| Individual |

1.01.04.00 R.U.T.  
70285500 - 4

| al  |  |     |      | al  |  |     |      |
|-----|--|-----|------|-----|--|-----|------|
| día |  | mes | año  | día |  | mes | año  |
| 30  |  | 09  | 2008 | 30  |  | 09  | 2007 |

| PASIVOS                                                                                          | NÚMERO<br>NOTA | ACTUAL     | ANTERIOR   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|------------|
| 5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES                                                             |                | 4.642.812  | 4.076.778  |
| 5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo                     | 10             | 235.930    | 0          |
| 5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo |                |            |            |
| 5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)                                                 |                |            |            |
| 5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)                             |                |            |            |
| 5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año                                |                |            |            |
| 5.21.10.60 Dividendos por pagar                                                                  |                |            |            |
| 5.21.10.70 Cuentas por pagar                                                                     |                | 955.648    | 1.032.430  |
| 5.21.10.80 Documentos por pagar                                                                  |                |            |            |
| 5.21.10.90 Acreedores varios                                                                     |                | 43.374     | 45.644     |
| 5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas                                  |                |            |            |
| 5.21.20.20 Provisiones                                                                           | 12             | 2.957.267  | 2.591.189  |
| 5.21.20.30 Retenciones                                                                           |                | 72.687     | 73.771     |
| 5.21.20.40 Impuesto a la renta                                                                   |                |            |            |
| 5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado                                                    |                | 14.957     | 13.919     |
| 5.21.20.60 Impuestos diferidos                                                                   |                |            |            |
| 5.21.20.70 Otros pasivos circulantes                                                             | 11             | 362.949    | 319.825    |
| 5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO                                                           |                | 5.619.315  | 4.485.585  |
| 5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras                                   |                |            |            |
| 5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)                                       |                |            |            |
| 5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo                                                      |                |            |            |
| 5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo                                                         |                |            |            |
| 5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo                      |                |            |            |
| 5.22.60.00 Provisiones largo plazo                                                               | 12             | 1.019.634  | 476.745    |
| 5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo                                                     |                |            |            |
| 5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo                                                           | 13             | 4.599.681  | 4.008.840  |
| 5.23.00.00 INTERES MINORITARIO                                                                   |                |            |            |
| 5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO                                                                      |                | 32.952.046 | 31.538.032 |
| 5.24.10.00 Capital pagado                                                                        | 14             | 9.306.553  | 9.471.195  |
| 5.24.20.00 Reserva revalorización capital                                                        | 14             | 642.152    | 483.030    |
| 5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias                                              |                |            |            |
| 5.24.40.00 Otras reservas                                                                        |                |            |            |
| 5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)                         |                | 23.003.341 | 21.583.807 |
| 5.24.51.00 Reservas futuros dividendos                                                           |                |            |            |
| 5.24.52.00 Utilidades acumuladas                                                                 | 14             | 13.405.648 | 13.158.847 |
| 5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)                                                           |                |            |            |
| 5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio                                                      | 14             | 9.597.693  | 8.424.960  |
| 5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)                                                        |                |            | 0          |
| 5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo                                               |                |            |            |
| 5.20.00.00 TOTAL PASIVOS                                                                         |                | 43.214.173 | 40.100.395 |

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

|            |                 |            |
|------------|-----------------|------------|
| 1.00.01.30 | Tipo de Moneda  | Pesos      |
| 1.00.01.40 | Tipo de Balance | Individual |

1.01.04.00 R.U.T.  
70285500 - 4

|       |  |  |  |     |     |      |       |  |  |  |     |     |      |
|-------|--|--|--|-----|-----|------|-------|--|--|--|-----|-----|------|
| desde |  |  |  | día | mes | año  | desde |  |  |  | día | mes | año  |
| hasta |  |  |  | 01  | 01  | 2008 | hasta |  |  |  | 01  | 01  | 2007 |
|       |  |  |  | 30  | 09  | 2008 |       |  |  |  | 30  | 09  | 2007 |

| ESTADO DE RESULTADOS                                                       | NÚMERO<br>NOTA | ACTUAL      | ANTERIOR    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
| 5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION                                        |                | 9.599.899   | 8.315.342   |
| 5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION                                           |                | 12.814.581  | 11.329.213  |
| 5.31.11.11 Ingresos de explotación                                         |                | 18.727.254  | 16.716.326  |
| 5.31.11.12 Costos de explotación (menos)                                   |                | (5.912.673) | (5.387.113) |
| 5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)                       |                | (3.214.682) | (3.013.871) |
| 5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION                                  |                | (2.206)     | 109.618     |
| 5.31.12.10 Ingresos financieros                                            |                | 352.293     | 205.252     |
| 5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas                      |                |             |             |
| 5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación                          | 15             | 146.548     | 2.480       |
| 5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)                 |                |             |             |
| 5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)                 |                |             |             |
| 5.31.12.60 Gastos financieros(menos)                                       |                |             |             |
| 5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)                   |                | (2.307)     |             |
| 5.31.12.80 Corrección monetaria                                            | 16             | (500.145)   | (98.173)    |
| 5.31.12.90 Diferencias de cambio                                           | 17             | 1.405       | 59          |
| 5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS |                | 9.597.693   | 8.424.960   |
| 5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA                                             |                |             |             |
| 5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS                                          |                |             |             |
| 5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO                 |                | 9.597.693   | 8.424.960   |
| 5.31.50.00 INTERES MINORITARIO                                             |                |             |             |
| 5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA                                      |                | 9.597.693   | 8.424.960   |
| 5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones                         |                |             |             |
| 5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                |                | 9.597.693   | 8.424.960   |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Balance

Individual

5.03.01.00

Método del estado de flujo de efectivo

D

1.01.04.00 R.U.T.

70285500 - 4

| dia mes año |    |    |      | dia mes año |    |    |      |
|-------------|----|----|------|-------------|----|----|------|
| desde       | 01 | 01 | 2008 | desde       | 01 | 01 | 2007 |
| hasta       | 30 | 09 | 2008 | hasta       | 30 | 09 | 2007 |

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO                                                     | NÚMERO<br>NOTA | ACTUAL      | ANTERIOR    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
| 5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN                           |                | 10.021.643  | 6.219.995   |
| 5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta                                              |                | 18.495.431  | 14.525.224  |
| 5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos                                                |                | 349.692     | 123.790     |
| 5.41.11.30 Dividendos y otros repartos pecibidos                                          |                |             |             |
| 5.41.11.40 Otros ingresos percibidos                                                      |                |             |             |
| 5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)                                          |                | (8.823.480) | (8.429.019) |
| 5.41.11.60 Intereses pagados (menos)                                                      |                |             |             |
| 5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)                                             |                |             |             |
| 5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)                                                   |                |             |             |
| 5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)                   |                |             |             |
| 5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO                         |                | (9.778.394) | (8.373.342) |
| 5.41.12.05 Colocación de acciones de pago                                                 |                |             |             |
| 5.41.12.10 Obtención de préstamos                                                         |                |             |             |
| 5.41.12.15 Obligaciones con el público                                                    |                |             |             |
| 5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas                                |                |             |             |
| 5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas                          |                |             |             |
| 5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento                                                | 18             | 707.648     | 1.166.040   |
| 5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)                                                     | 14             | (9.941.139) | (8.492.483) |
| 5.41.12.40 Repartos de capital (menos)                                                    |                |             |             |
| 5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)                                                      |                |             |             |
| 5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)                                    |                |             |             |
| 5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)                |                |             |             |
| 5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)                       |                |             |             |
| 5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)                    |                |             |             |
| 5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos) |                |             |             |
| 5.41.12.75 Otros desembolsos por financianciamiento (menos)                               | 18             | (544.903)   | (1.046.899) |
| 5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                              |                | (797.471)   | (1.643.046) |
| 5.41.13.05 Ventas de activo fijo                                                          |                | 0           | 0           |
| 5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes                                              |                |             |             |
| 5.41.13.15 Ventas de otras inversiones                                                    |                |             |             |
| 5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas                  |                |             |             |
| 5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas                         |                |             |             |
| 5.41.13.30 Otros ingresos de inversión                                                    |                |             |             |
| 5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)                                         |                | (797.471)   | (1.643.046) |
| 5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)                                        |                |             |             |
| 5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)                                                |                |             |             |
| 5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)                                |                |             |             |
| 5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)                         |                |             |             |
| 5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)                                |                |             |             |
| 5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)                                         |                |             |             |
| 5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO                                                   |                | (554.222)   | (3.796.393) |
| 5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE                |                | (375.252)   | (416.003)   |
| 5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE                             |                | (929.474)   | (4.212.396) |
| 5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE                               |                | 6.724.618   | 8.572.930   |
| 5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE                                 | 18             | 5.795.144   | 4.360.534   |

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos  
1.00.01.40 Tipo de Balance Individual

1.01.04.00 R.U.T.  
70285500 - 4

|                                                                                           |  | día mes año |             |    |             | día mes año |    |    |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------|----|-------------|-------------|----|----|------|
|                                                                                           |  | desde       | 01          | 01 | 2008        | desde       | 01 | 01 | 2007 |
|                                                                                           |  | hasta       | 30          | 09 | 2008        | hasta       | 30 | 09 | 2007 |
| CONCILIACION FLUJO-RESULTADO                                                              |  | NÚMERO      | ACTUAL      |    | ANTERIOR    |             |    |    |      |
|                                                                                           |  | NOTA        |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio                                               |  |             | 9.597.693   |    | 8.424.960   |             |    |    |      |
| 5.50.20.00 Resultado en venta de activos                                                  |  |             | 0           |    | (2.480)     |             |    |    |      |
| 5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos                                   |  | 15          | 0           |    | (2.480)     |             |    |    |      |
| 5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)                                       |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones                                                |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos                                   |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo               |  |             | 1.921.932   |    | 1.433.184   |             |    |    |      |
| 5.50.30.05 Depreciación del ejercicio                                                     |  | 7           | 1.441.681   |    | 1.269.289   |             |    |    |      |
| 5.50.30.10 Amortización de intangibles                                                    |  |             | 3.055       |    | 1.418       |             |    |    |      |
| 5.50.30.15 Castigos y provisiones                                                         |  | 12          | 153.871     |    | 281.857     |             |    |    |      |
| 5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)             |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas                      |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones                                        |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)                                |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.30.40 Corrección monetaria neta                                                      |  | 16          | 500.145     |    | 98.173      |             |    |    |      |
| 5.50.30.45 Diferencia de cambio neta                                                      |  | 17          | (2.307)     |    | (59)        |             |    |    |      |
| 5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)          |  | 12          | (174.513)   |    | (217.494)   |             |    |    |      |
| 5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo                  |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones |  |             | (1.533.626) |    | (3.004.370) |             |    |    |      |
| 5.50.40.10 Deudores por ventas                                                            |  |             | (1.522.097) |    | (2.626.291) |             |    |    |      |
| 5.50.40.20 Existencias                                                                    |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.40.30 Otros activos                                                                  |  |             | (11.529)    |    | (378.079)   |             |    |    |      |
| 5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones) |  |             | 35.644      |    | (631.299)   |             |    |    |      |
| 5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación              |  |             | 619.633     |    | (631.299)   |             |    |    |      |
| 5.50.50.20 Intereses por pagar                                                            |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)                                           |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación     |  |             | (583.989)   |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)                  |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario                                     |  |             |             |    |             |             |    |    |      |
| 5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN                           |  |             | 10.021.643  |    | 6.219.995   |             |    |    |      |

Rut : 70285500 - 4  
Período : 01-01-2008 al 30-09-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 29-10-2008

## 01. Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores el 16 de octubre de 1990, bajo el Número 0378, quedando bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con fecha 27 de noviembre de 1990 quedó inscrita en la Bolsa de Valores de Chile, con fecha 24 de julio de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores y con fecha 24 de octubre de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores de Valparaíso.

El objeto social es la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique, que incluye el uso de locales para la venta al detalle, el uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, prestación de servicios para el almacenamiento de mercaderías, prestación de servicios computacionales y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en la forma y condiciones establecidas en la Ley 18.846 de 8 de noviembre de 1989 y las demás normas que le sean aplicables.

## 02. Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable.

Los presentes estados financieros se encuentran referidos a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2008 y 2007.

b) Bases de Preparación.

Los estados financieros han sido preparados en conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de Presentación.

Para fines comparativos los estados financieros de 2007 y sus notas, se presentan actualizados extracontablemente en un 9,3%.

d) Corrección Monetaria.

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda en el periodo, se actualizó el patrimonio, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. El indicador aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, experimentando una variación de 6,9% en 2008 (5,1% en 2007).

e) Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o en unidades de fomento (UF) existentes al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se registran a las respectivas cotizaciones vigentes al cierre de los estados financieros, equivalentes a:

|                             | 2008      | 2007      |
|-----------------------------|-----------|-----------|
|                             | \$        | \$        |
| Dólar estadounidense (US\$) | 551,31    | 511,23    |
| Unidades de Fomento (UF)    | 20.988,34 | 19.178,94 |

f) Depósitos a Plazo: Las inversiones en depósitos a plazo en bancos, se presentan a su valor de colocación más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada periodo.

g) Valores Negociables: Este rubro está constituido por inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que han sido valorizadas al valor de la cuota al 30 de septiembre de 2008 y 2007.

Estas inversiones la Sociedad las realiza conforme a las normas e instrucciones impartidas por el Ministerio de Hacienda, sobre participación de las empresas del sector público en el mercado de capitales.

h) Estimación Deudores Incobrables.

Los deudores por ventas y documentos por cobrar se presentan netos de provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada periodo, considerando un análisis periódico de morosidad y recuperabilidad.

i) Activo Fijo.

Los bienes del activo fijo aportados a la fecha de constitución de la Sociedad, se presentan al valor de aporte más corrección monetaria.

Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la constitución de la Sociedad, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

j) Depreciación activo fijo

La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula de acuerdo con el método de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y años de vida útil remanente de los mismos.

k) Software Computacional

Los principales softwares computacionales utilizados por la Sociedad, fueron adquiridos mediante paquetes computacionales, los cuales se incluyen bajo el rubro Otros activos fijos a su valor de adquisición más corrección monetaria y

## 02. Criterios Contables Aplicados

amortizados linealmente en los términos establecidos en la Circular Nro. 981 de la SVS, en un plazo de 4 años. Los desembolsos relacionados con el desarrollo interno de software se imputan a resultados.

### l) Otros Activos

Corresponden principalmente a terrenos para la venta y se valorizan al costo de adquisición corregidos monetariamente. El valor de los terrenos no excede su valor neto de realización.

### m) Intangibles.

Los derechos del activo intangible aportados a la fecha de constitución de la Sociedad, se valorizan al valor de aporte más corrección monetaria.

Aquellos bienes incorporados al activo intangible en fechas posteriores a la de constitución de la Sociedad, se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

Las amortizaciones de los intangibles se calculan según el método lineal de acuerdo a la vida útil estimada que no excede los 20 años desde la fecha de adquisición.

### n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro.18.846 y el Decreto con Fuerza de Ley 341 de 1977 del Ministerio de Hacienda, la Sociedad está exenta del Impuesto de Primera Categoría. Por esta misma razón, la Sociedad no determina impuesto diferido.

### Ñ) Vacaciones del Personal

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

### o) Ingresos de Explotación.

La Sociedad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades del giro; por uso de locales comerciales para la venta al detalle; los que se presentan netos de gastos comunes y gastos de promoción (M\$ 862.008 en 2008 y M\$ 756.974 en 2007), uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, servicios por almacenamiento de mercaderías y prestación de servicios computacionales. Los ingresos de explotación se reconocen sobre base de devengamiento del ejercicio de arrendamiento y los servicios concretados, respectivamente.

Los ingresos por derechos de asignación de terrenos y locales comerciales se reconocen en resultados en el ejercicio en que se perfecciona el contrato correspondiente con el usuario, lo cual es consistente con el tratamiento contable histórico para este tipo de ingresos. Los plazos de los contratos de asignación fluctúan entre 1 a 25 años. Los ingresos por este concepto reconocidos en el período ascendieron a M\$ 6.841.333 (M\$ 5.174.770 en 2007).

### p) Garantías Recibidas

Las garantías recibidas de los usuarios se expresan convertidas al valor de la Unidad de Fomento al cierre de cada periodo, de acuerdo con lo establecido en el "Reglamento Interno Operacional ZOFRI", y se presentan bajo el rubro Otros Pasivos Circulantes y Otros Pasivos a Largo Plazo.

### q) Estado de Flujos de Efectivo.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo se considera como efectivo equivalente las inversiones de fácil liquidación, con vencimiento dentro del plazo de 90 días y con un mínimo de pérdida significativa de valor.

El concepto de operación considerado en el estado de flujos de efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad que generan incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de la explotación, en el estado de flujos de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

### r) Uso de Estimaciones

La administración de la Sociedad ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a

Rut : 70285500 - 4  
Periodo : 01-01-2008 al 30-09-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 3 de 3

FECHA  
IMPRESIÓN: 29-10-2008

## 02. Criterios Contables Aplicados

fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Rut : 70285500 - 4  
Período : 01-01-2008 al 30-09-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 29-10-2008

### 03. Cambios Contables

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2008 no hubo cambios en la aplicación de principios de contabilidad de general aceptación en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Valores Negociables

Al 30 de septiembre de 2008 - 2007, estas inversiones se detallan como sigue:

|                                                     |         |
|-----------------------------------------------------|---------|
| 2008                                                | M\$     |
| ====                                                |         |
| Institución Financiera: Banco Santander - Santiago. | 160.000 |
| Plazo de la inversión: 13 días                      | -----   |
| Rescate: 13 de octubre de 2008                      |         |
| <br>                                                |         |
| Institución Financiera: Banco Santander - Santiago. | 86.000  |
| Plazo de la inversión: 13 días                      | -----   |
| Rescate: 13 de octubre de 2008                      |         |
| <br>                                                |         |
| TOTAL                                               | 243.000 |
|                                                     | =====   |
| <br>                                                |         |
| 2007                                                | M\$     |
| ====                                                |         |
| Institución Financiera: Banco Santander - Santiago. | 655.800 |
| Plazo de la inversión: 6 días                       | -----   |
| Rescate: 4 de octubre de 2007                       |         |

Rut : 70285500 - 4  
Período : 01-01-2008 al 30-09-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

04. Valores Negociables  
Composición del Saldo

| INSTRUMENTOS                  | VALOR CONTABLE |            |
|-------------------------------|----------------|------------|
|                               | 30-09-2008     | 30-09-2007 |
| Acciones                      | -              | -          |
| Bonos                         | -              | -          |
| Cuotas de fondos mutuos       | 243.000        | 655.800    |
| Cuotas de fondos de inversión | -              | -          |
| Pagares de oferta pública     | -              | -          |
| Letras hipotecarias           | -              | -          |
| Total Valores Negociables     | 243.000        | 655.800    |

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

a)Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, este rubro se detalla en hoja siguiente.

b)Además, el detalle de este rubro por Areas de Negocios al 30 de septiembre de 2008 y 2007, netos de provisión de deudores incobrables, (Ver detalle Nota 12(b) presenta la siguiente situación:

| 2008                   |     | Centro    | Area         | Usuarios | Usuarios(1) |           |
|------------------------|-----|-----------|--------------|----------|-------------|-----------|
| ----                   |     | comercial | inmobiliaria | Arica    | sin Instal. | Total     |
| Deudores por ventas    | M\$ | 159.276   | 120.569      | 68.440   | 79.304      | 427.589   |
| Documentos por cobrar  |     | 501.978   | 4.770.216    | -        | 286         | 5.272.480 |
| Deudores a largo plazo |     | 53.542    | 87.915       | 22.136   | -           | 163.593   |
| Totales                | M\$ | 714.796   | 4.978.700    | 90.576   | 79.590      | 5.863.662 |
| Porcentaje s/total     |     | 12,19%    | 84,91%       | 1,54%    | 1,36%       | 100%      |

| 2007                   |     | Centro    | Area         | Usuarios | Usuarios(1) |           |
|------------------------|-----|-----------|--------------|----------|-------------|-----------|
| ----                   |     | comercial | inmobiliaria | Arica    | sin Instal. | Total     |
| Deudores por ventas    | M\$ | 87.829    | 72.197       | 159.911  | 81.727      | 401.664   |
| Documentos por cobrar  |     | 344.581   | 3.191.567    | 84.309   | 23.240      | 3.643.697 |
| Deudores a largo plazo |     | 56.503    | 136.012      | 65.897   | 7.925       | 266.337   |
| Totales                | M\$ | 488.913   | 3.399.776    | 310.117  | 112.892     | 4.311.698 |
| Porcentaje s/total     |     | 11,34%    | 78,85%       | 7,19%    | 2,62%       | 100%      |

(1) Los Usuarios sin instalaciones corresponden a empresas que operan en Zona Franca bajo la modalidad de Usuarios de Almacén Público que no tienen instalaciones propias.

05. Deudores de Corto y Largo Plazo  
Deudores corto y largo plazo

|                                 | CIRCULANTES   |            |                |            |           |                           | LARGO PLAZO |         |
|---------------------------------|---------------|------------|----------------|------------|-----------|---------------------------|-------------|---------|
|                                 | Hasta 90 días |            | Más de 90 días |            | Subtotal  | Total Circulantes (Miles) |             |         |
|                                 | 30-09-2008    | 30-09-2007 | 30-09-2008     | 30-09-2007 |           | 30-09-2008                | 30-09-2007  |         |
| Deudores por Ventas             | 845.061       | 1.028.333  | 38.710         | 0          | 883.771   | 427.589                   | 401.664     | 0       |
| Estimación deudores incobrables | -             | -          | -              | -          | 456.182   | 0                         | 0           | 0       |
| Documentos por cobrar           | 2.248.772     | 2.431.762  | 3.366.620      | 10.705.361 | 5.615.392 | 5.272.480                 | 3.643.697   | 266.337 |
| Estimación deudores incobrables | -             | -          | -              | -          | 342.912   | 0                         | 0           | 0       |
| Deudores Varios                 | 430.062       | 575.947    | -              | -          | 430.062   | 372.230                   | 575.947     | 0       |
| Estimación deudores incobrables | -             | -          | -              | -          | 57.832    | -                         | -           | 0       |
| Total deudores largo plazo      |               |            |                |            |           | 163.593                   | 266.337     |         |

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad no presenta transacciones significativas durante el ejercicio con entidades y con personas naturales relacionadas de acuerdo a lo descrito en el artículo 100 de Ley 18.045.

07. Activos Fijos

Los principales activos incluidos en este rubro son los siguientes:

|                                           | 2008<br>M\$  | 2007<br>M\$  |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| TERRENOS                                  |              |              |
| Terrenos                                  | 7.537.465    | 7.541.546    |
| Total                                     | 7.537.465    | 7.541.546    |
| CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA |              |              |
| Edificaciones                             | 25.614.949   | 24.506.974   |
| Instalaciones e infraestructura           | 15.740.279   | 14.765.910   |
| Obras en construcción                     | 1.720.699    | 2.155.415    |
| Subtotal                                  | 43.075.927   | 41.428.299   |
| Depreciación del ejercicio                | (1.164.324)  | (1.019.293)  |
| Depreciación acumulada                    | (19.814.304) | (18.416.252) |
| Total                                     | 22.097.299   | 21.982.754   |
| MAQUINARIAS Y EQUIPOS                     |              |              |
| Máquinas y equipos de oficina             | 3.292.033    | 2.933.752    |
| Herramientas y máquinas                   | 363.097      | 359.165      |
| Vehículos                                 | 203.950      | 220.462      |
| Subtotal                                  | 3.859.080    | 3.513.379    |
| Depreciación del ejercicio                | (202.936)    | (189.785)    |
| Depreciación acumulada                    | (3.035.525)  | (2.800.908)  |
| Total                                     | 620.619      | 522.686      |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                       |              |              |
| Muebles y enseres                         | 416.232      | 407.042      |
| Softwares computacionales                 | 1.980.920    | 1.647.268    |
| Otros                                     | 6.606        | 6.609        |
| Subtotal                                  | 2.403.758    | 2.060.919    |
| Depreciación del ejercicio                | ( 74.421)    | ( 60.211)    |
| Depreciación acumulada                    | (1.977.430)  | (1.905.260)  |
| Total                                     | 351.907      | 95.448       |
| Resumen                                   | 56.876.230   | 54.544.143   |
| Depreciación del ejercicio                | (1.441.681)  | (1.269.289)  |
| Depreciación acumulada                    | (24.827.259) | (23.132.419) |
| Total activo fijo neto                    | 30.607.290   | 30.142.435   |

El cargo a los resultados por Depreciación del periodo se distribuye de la siguiente forma:

|                                   | 2008<br>M\$ | 2007<br>M\$ |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Costos de explotación             | 1.211.063   | 1.072.013   |
| Gastos de administracion y ventas | 230.618     | 197.276     |
| Total depreciación del periodo    | 1.441.681   | 1.269.289   |

Análisis

08. Intangibles

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, este rubro se detalla como sigue:

|                    | 2008<br>M\$ | 2007<br>M\$ |
|--------------------|-------------|-------------|
| Marcas comerciales | 138.031     | 114.454     |
| Amortización       | (101.142)   | (97.296)    |
|                    | -----       | -----       |
| Total              | 36.889      | 17.158      |
|                    | =====       | =====       |

09. Otros (Activos)

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007 este rubro se detalla como sigue:

|                                | 2008    | 2007    |
|--------------------------------|---------|---------|
|                                | -----   | -----   |
|                                | M\$     | M\$     |
| Terrenos para la venta Arica   | 279.482 | 279.303 |
| Gastos pagados por anticipados | 14.362  | 94.407  |
| Otros                          | 2.178   | 2.381   |
|                                | -----   | -----   |
| Total                          | 296.022 | 376.091 |
|                                | =====   | =====   |

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo  
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

| RUT        | BANCO O INSTITUCIÓN<br>FINANCIERA | TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE |            |            |            |            |            |                              |            |            |            | \$ NO REAJUSTABLES |            |            | TOTALES    |   |         |   |
|------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|------------|---|---------|---|
|            |                                   | DOLARES                               |            | EUROS      |            | YENES      |            | OTRAS MONEDAS<br>EXTRANJERAS |            | UF         |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   | 30-09-2008                            | 30-09-2007 | 30-09-2008 | 30-09-2007 | 30-09-2008 | 30-09-2007 | 30-09-2008                   | 30-09-2007 | 30-09-2008 | 30-09-2007 | 30-09-2008         | 30-09-2007 | 30-09-2008 | 30-09-2007 |   |         |   |
|            |                                   | Corto Plazo (código 5.21.10.10)       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
| 97036000-K | BANCO SANTANDER -<br>SANTIAGO     |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            | 235 930    | 0          | 0 | 235 930 | 0 |
|            | Otros                             |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            | TOTALES                           |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            | 235 930    | 0          | 0 | 235 930 | 0 |
|            | Monto capital adeudado            |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            | 235 930    | 0          | 0 | 235 930 | 0 |
|            | Tasa int prom anual               |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |
|            |                                   |                                       |            |            |            |            |            |                              |            |            |            |                    |            |            |            |   |         |   |

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) | 0,0000   |
| Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)   | 100,0000 |

11. Otros Pasivos Circulantes

Este rubro se detalla como sigue:

|                           | Moneda | 2008    | 2007    |
|---------------------------|--------|---------|---------|
|                           | -----  | -----   | -----   |
|                           |        | M\$     | M\$     |
| Garantías de usuarios (1) | UF     | 362.949 | 319.825 |
|                           |        | -----   | -----   |
| Total                     |        | 362.949 | 319.825 |
|                           |        | =====   | =====   |

(1) Las garantías de usuarios corresponden a la porción de corto plazo de garantías obtenidas por arriendo de los diferentes locales comerciales del Mall, del sector industrial y Recinto Amurallado.

12. Provisiones y Castigos

a) El detalle de las provisiones incluidas en el pasivo circulante y a largo plazo, es el siguiente:

|                                              | 2008<br>M\$ | 2007<br>M\$ |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Corto Plazo                                  |             |             |
| -----                                        |             |             |
| Costo de Concesión Zona Franca (1)           | 2.619.150   | 2.241.806   |
| Vacaciones del Personal                      | 141.058     | 147.072     |
| Provisión incentivo al personal              | 110.604     | 90.024      |
| Provisión indemnización por años de servicio | 24.593      | 56.104      |
| Otras                                        | 61.862      | 56.183      |
|                                              | -----       | -----       |
| Total corto plazo                            | 2.957.267   | 2.591.189   |
|                                              | =====       | =====       |
| Largo Plazo                                  |             |             |
| -----                                        |             |             |
| Costo de Concesión Zona Franca (1)           | 1.019.634   | 476.745     |
|                                              | -----       | -----       |
| Total largo plazo                            | 1.019.634   | 476.745     |
|                                              | =====       | =====       |

(1) El costo de concesión de Zona Franca se determina anualmente de acuerdo al Contrato de concesión, el cual establece que la sociedad administradora pagará anualmente, por concepto de precio de la presente concesión, el 15% del ingreso bruto anual que perciba la Sociedad por la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique. Dicho precio, conforme a la Ley 18.846 y sus modificaciones, se distribuye en beneficio de las Municipalidades de las Provincias de Iquique, Arica y Parinacota. De acuerdo a las normas contables, en el Pasivo con porción corto y largo plazo, se provisiona el 15% sobre los ingresos devengados y no percibidos, respectivamente, conforme a la estimación de cobro de los saldos por cobrar al cierre.

b) La Sociedad tiene constituida una provisión para Deudas incobrables de acuerdo a criterio en nota 2(h) por:

|                        | 2008<br>M\$ | 2007<br>M\$ |
|------------------------|-------------|-------------|
| Deudores por venta     | 456.182     | 626.668     |
| Documentos por cobrar  | 342.912     | 493.426     |
| Deudores a largo plazo | 6.640       | 42.634      |
| Deudores varios        | 57.832      | -           |
|                        | -----       | -----       |
| Total                  | 863.566     | 1.162.728   |
|                        | =====       | =====       |

Los juicios iniciados para cobrar las cuentas en Cobranza Judicial persiguen la liquidación de las garantías recibidas de los correspondientes deudores, y su aplicación a las obligaciones mantenidas con la sociedad.

c) El detalle de castigos y provisiones incluidas en el resultado del periodo es el siguiente:

|                               | 2008<br>M\$ | 2007<br>M\$ |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Provisión Deudas Incobrables  | (174.513)   | (217.494)   |
| Castigo de deudas incobrables | 153.871     | 281.857     |
|                               | -----       | -----       |
| Total                         | ( 20.642)   | (64.363)    |
|                               | =====       | =====       |

13. Otros pasivos a largo plazo

Este rubro se detalla como sigue:

|                                       | Moneda | 2008      | 2007      |
|---------------------------------------|--------|-----------|-----------|
|                                       | -----  | -----     | -----     |
|                                       |        | M\$       | M\$       |
| Garantías de usuarios (1)             | UF     | 4.412.686 | 3.821.959 |
| Arriendo percibido por adelantado (2) | UF     | 186.995   | 186.881   |
|                                       |        | -----     | -----     |
| Total                                 |        | 4.599.681 | 4.008.840 |
|                                       |        | =====     | =====     |

(1) Las garantías de usuarios corresponden a garantías obtenidas por arriendo de los diferentes locales comerciales del Mall y del sector industrial.

(2) Con fecha 28 de noviembre de 1991, la Sociedad suscribió un Contrato de Arriendo a largo plazo con Edelnor S.A. para el uso del Sitio 92-A por un monto total de UF 19.934, el cual fue percibido totalmente por ZOFRI S.A. Al 30 de septiembre de 2008, la porción de corto plazo se presenta bajo el rubro Ingresos percibidos por adelantado en el Pasivo Circulante por M\$ 14.957 (M\$13.919 en 2007).

## 14. Cambios en el patrimonio

a) La estructura de la Sociedad al 30 de septiembre de 2008 es la siguiente:

CORFO : 71,28%  
Accionistas minoritarios: 28.72%

b) En Sesión de Directorio celebrada el 28 de enero de 2008, en la ciudad de Iquique, se acordó repartir un dividendo provisorio de \$ 15 (quince pesos) por acción, ascendente a la suma de \$ 3.308.538.825 correspondiente a las acciones de serie única, con cargo a las utilidades del ejercicio que finalizó el 31 de diciembre del año 2007. Este dividendo se pagó a los accionistas que legalmente les correspondía el día viernes 22 de febrero de 2008.

c) En Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad celebrada el día 25 de abril de 2008 se acordó lo siguiente:

Distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio del año 2007, esto es la suma de \$ 9.500.409.499, que se pagará transformando en definitivo el dividendo provisorio Nro. 35, pagado con fecha 22 de febrero último, ascendente a la suma de \$ 3.308.538.825, a razón de \$ 15 (quince pesos) por acción, y el saldo restante se solucionará en dos pagos:

- Dividendo definitivo Nro. 36, por un total de \$ 3.308.538.825 a razón de \$ 15 por acción, pagado el día 23 de mayo de 2008;
- Dividendo Nro. 37, por un total de \$ 2.883.331.849 a razón de \$ 13,07222 por acción, pagado el día 29 de agosto de 2008.

Todos los dividendos correspondientes a las acciones de serie única.

d) En Sesión de Directorio de fecha 29 de diciembre de 2006, se acordó repartir un dividendo provisorio de \$ 14 (catorce pesos) por acción, ascendente a la suma de 3.087.969.570 correspondiente a las acciones de serie única, con cargo a las utilidades del ejercicio 2006. Este dividendo se pagó a los accionistas que legalmente les correspondía, el día viernes 2 de febrero de 2007.

e) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2007, se acordó la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio 2006, esto es la suma de \$ 7.449.593.011, que se pagó transformando en definitivo el dividendo provisorio Nro. 33, pagado con fecha 2 de febrero de 2007, ascendente a la suma de \$ 3.087.969.570, a razón de \$ 14 por acción, y el saldo restante, ascendente a la suma de \$ 4.361.623.441, a razón de \$ 19,77439 por acción, correspondiente a las acciones de serie única, se pagó íntegramente el día viernes 25 de mayo de 2007, mediante dividendo definitivo Nro. 34.

| RUBROS                                              | 30-09-2008     |                            |                                  |                |                             |                       |                        |                               |                         |                | 30-09-2007                 |                                  |                |                             |                       |                        |                               |                         |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|
|                                                     | CAPITAL PAGADO | RESERVA REVALORIZ. CAPITAL | SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES | OTRAS RESERVAS | RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS | RESULTADOS ACUMULADOS | DIVIDENDOS PROVISORIOS | DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO | RESULTADO DEL EJERCICIO | CAPITAL PAGADO | RESERVA REVALORIZ. CAPITAL | SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES | OTRAS RESERVAS | RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS | RESULTADOS ACUMULADOS | DIVIDENDOS PROVISORIOS | DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO | RESULTADO DEL EJERCICIO |
| Saldo Inicial                                       | 9.306.553      | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 12.301.155            | 0                      | 0                             | 9.500.410               | 8.665.320      | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 11.389.294            | 0                      | 0                             | 7.449.593               |
| Distribución resultado ejerc. anterior              | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 9.500.410             | 0                      | 0                             | -9.500.410              | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 7.449.593             | 0                      | 0                             | -7.449.593              |
| Dividendo definitivo ejerc. anterior                | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 0                       | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 0                       |
| Aumento del capital con emisión de acciones de pago | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 0                       | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 0                       |
| Capitalización reservas y/o utilidades              | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 0                       | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 0                       |
| Deficit acumulado período de desarrollo             | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | -9.500.410            | 0                      | 0                             | 0                       | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | -4.361.623            | 0                      | 0                             | 0                       |
| Dividendo Definitivo                                | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 0                       | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 0                       |
| Disminución de Patrimonio                           | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 0                       | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 0                       |
| Revalorización capital propio                       | 0              | 642.152                    | 0                                | 0              | 0                           | 1.104.493             | 0                      | 0                             | 0                       | 0              | 441.931                    | 0                                | 0              | 0                           | 649.907               | 0                      | 0                             | 0                       |
| Resultado del ejercicio                             | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 9.597.693               | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | -3.087.970            | 0                      | 0                             | 7.708.106               |
| Dividendos provisionos                              | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 0                       | 0              | 0                          | 0                                | 0              | 0                           | 0                     | 0                      | 0                             | 0                       |
| Saldo Final                                         | 9.306.553      | 642.152                    | 0                                | 0              | 0                           | 13.405.648            | 0                      | 0                             | 9.597.693               | 8.665.320      | 441.931                    | 0                                | 0              | 0                           | 12.039.201            | 0                      | 0                             | 7.708.106               |
| Saldo Actualizados                                  | -              | -                          | -                                | -              | -                           | -                     | -                      | -                             | -                       | 9.471.195      | 483.030                    | 0                                | 0              | 0                           | 13.158.847            | 0                      | 0                             | 8.424.960               |

Rut : 70285500 - 4  
Período : 01-01-2008 al 30-09-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 29-10-2008

14. Cambios en el patrimonio  
Número de Acciones

| SERIE | NRO.ACCIONES<br>SUSCRITAS | NRO. ACCIONES<br>PAGADAS | NRO. ACCIONES CON<br>DERECHO A VOTO |
|-------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| UNICA | 220.569.255               | 220.569.255              | 220.569.255                         |

14. Cambios en el patrimonio  
Capital (monto - M\$)

| SERIE | CAPITAL<br>SUSCRITO | CAPITAL<br>PAGADO |
|-------|---------------------|-------------------|
| UNICA | 9.306.553           | 9.306.553         |

15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Ese rubro se detalla como sigue:

|                                     | 2008    | 2007  |
|-------------------------------------|---------|-------|
|                                     | ----    | ----  |
|                                     | M\$     | M\$   |
| Otros ingresos fuera de explotación |         |       |
| -----                               |         |       |
| Multas y aplicación de garantías    | 146.548 | -     |
| Utilidad por venta de activos fijos | -       | 2.480 |
|                                     | -----   | ----- |
| Total                               | 146.548 | 2.480 |
|                                     | =====   | ===== |
| Otros egresos fuera de explotación  |         |       |
| -----                               |         |       |
| Otros                               | 2.307   | -     |
|                                     | -----   | ----- |
| Total                               | 2.307   | -     |
|                                     | =====   | ===== |

16. Corrección Monetaria  
Corrección monetaria

| ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS                   | ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD | 30-09-2008 | 30-09-2007 |
|---------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|
| EXISTENCIAS                                 | I.P.C.                    | 0          | 0          |
| ACTIVO FIJO                                 | I.P.C.                    | 1.957.853  | 1.528.784  |
| INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS        | 0                         | 0          | 0          |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.                  | U.F.                      | 342.585    | 81.743     |
| ACTIVOS CIRCULANTES Y OTROS.                | I.P.C.                    | 26.980     | 12.540     |
| OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS                 | 0                         | 0          | 0          |
| CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS                  | I.P.C.                    | 170.910    | 184.985    |
| TOTAL (CARGOS) ABONOS                       | -                         | 2.498.328  | 1.808.052  |
| PASIVOS (CARGOS) / ABONOS                   |                           |            |            |
| PATRIMONIO                                  | I.P.C.                    | 1.746.645  | 1.193.379  |
| OTROS PASIVOS.                              | U.F.                      | 237.175    | 159.145    |
| OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.                  | UF                        | 304.296    | 11.167     |
| PASIVOS NO MONETARIOS                       | 0                         | 0          | 0          |
| CUENTAS DE INGRESOS                         | I.P.C.                    | 710.357    | 542.534    |
| TOTAL (CARGOS) ABONOS                       | -                         | 2.998.473  | 1.906.225  |
| (PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA |                           | -500.145   | -98.173    |

17. Diferencias de Cambio

Diferencias de Cambio

| RUBRO                                       |                       | MONEDA | MONTO      |            |
|---------------------------------------------|-----------------------|--------|------------|------------|
|                                             |                       |        | 30-09-2008 | 30-09-2007 |
| ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS                   |                       |        |            |            |
| DISPONIBLE                                  |                       | US\$   | 1.405      | 59         |
|                                             | Total (Cargos) Abonos |        | 1.405      | 59         |
| PASIVOS (CARGOS) / ABONOS                   |                       |        |            |            |
| NO HAY                                      |                       | 0      | 0          | 0          |
|                                             | Total (Cargos) Abonos |        | 0          | 0          |
| (Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio |                       |        | 1.405      | 59         |

18. Estado de Flujo de Efectivo

El ítem otras fuentes de financiamiento está compuesto fundamentalmente por garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca y por la recuperación de desembolsos que la Sociedad realiza por cuenta de los usuarios del sistema (Gastos comunes).

El ítem otros desembolsos por financiamiento está compuesto por la devolución de garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca y por los desembolsos efectuados por la Sociedad por cuenta de los usuarios del sistema (Gastos comunes).

En las actividades de financiamiento no existen flujos futuros comprometidos.

Efectivo y efectivo equivalente:

|                     | 2008      | 2007      |
|---------------------|-----------|-----------|
|                     | -----     | -----     |
|                     | M\$       | M\$       |
| Disponible          | 76.190    | 110.485   |
| Depósitos a plazo   | 5.475.954 | 3.594.250 |
| Valores Negociables | 243.000   | 655.800   |
|                     | -----     | -----     |
| TOTAL               | 5.795.144 | 4.360.535 |
|                     | =====     | =====     |

## 19. Contingencias y Restricciones

### CONTINGENCIAS

1.- La Sociedad no ha otorgado avales ni garantías directas o indirectas en los años 2008 y 2007.

2.- La Sociedad presenta los siguientes juicios que se encuentran pendientes de fallo al 30 de Septiembre de 2008. Además de los que se detallan, existen otros juicios civiles y laborales los cuales se estima que un eventual resultado adverso no afectaría significativamente los estados financieros de la Sociedad.

### JUICIOS CIVILES

a) ZOFRI S.A. con Fisco de Chile.

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Santiago. Rol Nro. 3445-2000.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Origen : Infracción del Estado de Chile al Contrato de Concesión con ZOFRI S.A. en su actuación como administrador y legislador al dictar las leyes Arica I y II.

Cuantía : M\$ 16.747.000.

Estado : La sentencia de primera instancia rechazó la demanda y ZOFRI S.A. apeló. El recurso se encuentra a la espera de su vista por la Corte de Apelaciones de Santiago.

Probabilidad: En opinión del abogado patrocinante externo, existen elementos de la sentencia que permiten tener expectativas de un buen resultado en segunda instancia.

b) Unanue Verdugo y Otros con ZOFRI S.A. y otros.

Tribunal: Vigésimo Octavo Juzgado Civil de Santiago, Rol C-8.878-2004.

Materia : Indemnización de perjuicios por daño moral.

Origen : Publicaciones de prensa que los refieren como responsables de irregularidades cometidas en la construcción de la IV Etapa del Mall ZOFRI.

Cuantía : M\$ 1.900.000.

Estado : Concluyó el término probatorio. Se acogió incidente de abandono de procedimiento, el que fue apelado y se encuentra pendiente de vista y fallo por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

Probabilidad: Se espera que la Corte de Apelaciones confirme el abandono de procedimiento, con lo cual terminaría positivamente el juicio.

c) Massey Importaciones y Exportaciones Limitada y otro con Zofri S.A.

Tribunal: Tercer Juzgado de Letras de Iquique. Rol Nro. 2.066-2007

Materia : Indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual y extracontractual.

Origen: La empresa usuaria y su socio principal, reclaman perjuicios en razón de la supuesta utilización fraudulenta del acceso a su inventario, bloqueo de sus operaciones y aplicación de causal de término de contrato.

Cuantía : M\$ 1.500.000

Estado: Venció el término probatorio. Se cito a las partes a oír sentencia. Pendiente a la fecha.

Probabilidad: Se estima que la prueba de la defensa de ZOFRI S.A. es sólida y frente a ello, la demandante solo rindió prueba testimonial, lo que permite tener expectativas de un buen resultado.

d) Faúndez Poza, Aníbal con ZOFRI S.A.

Tribunal: Tercer Juzgado de Policía Local de Iquique. Rol Nro. 647-L

Materia : Querrela por supuesta infracción a ley del consumidor y demanda de indemnización de perjuicios.

Origen : Denuncia una supuesta agresión de parte de un vigilante del Mall ZOFRI, lo cual además de lesiones le habría provocado daño moral.

Cuantía : M\$ 100.000

Estado : Se llevó a cabo el comparendo de conciliación, contestación y prueba, la que solo fue rendida por ZOFRI S.A., en rebeldía del actor. Pendiente resolución incidente de nulidad de lo obrado interpuesto por la demandante.

Probabilidad: Buen grado de certeza que la demanda será rechazada.

## 19. Contingencias y Restricciones

e) ZOFRI S.A. con Soluziona Chile S.A. e Indra Sistemas Chile S.A.

Tribunal: Primer Juzgado de Letras de Iquique, Rol Nro 700

Materia : Nombramiento de arbitro

Origen : ZOFRI S.A. solicita la designación de un árbitro mixto que conozca y falle controversia respecto al incumplimiento del contrato de servicios para el diseño, análisis, implementación e implantación del nuevo sistema de visación remota.

Cuantía : Atendida la naturaleza de la gestión (voluntaria) no existe cuantía.

Estado : Causa terminada por transacción celebrada entre las partes.

### JUICIOS LABORALES

Tribunal: Primer Juzgado del Trabajo de Iquique, Rol Nro.30.748

Materia : Demanda por despido injustificado.

Origen : ZOFRI S.A. despidió al demandante Sr. Jaime Bello, aplicando una causal que no da derecho a indemnización.

Cuantía : Indemnización años de servicio y aviso previo M\$ 8.758; daño moral M\$ 80.000

Estado: Se dicto sentencia de primera instancia que acogió parcialmente la demanda y condenó a ZOFRI S.A. a pagar indemnización sustitutiva del aviso previo e indemnización por años de servicio, ésta más el recargo legal del 80%; lo cual asciende a M\$ 8.758, más intereses y reajustes; y gastos de traslado a Antofagasta. Se rechazó la indemnización por daño moral avaluada por el actor en M\$ 80.000.

Ambas partes apelaron, encontrándose pendiente su resolución por la Iltma. Corte de Apelaciones de esta ciudad.

Probabilidad: El abogado patrocinante tiene expectativas moderadas de un resultado positivo en cuanto a las indemnizaciones laborales que el fallo condenó pagar; y buen grado de certeza de un resultado positivo respecto de la indemnización del daño moral demandada.

### JUICIOS CRIMINALES

Tribunal: Primer Juzgado de de Letras de Iquique, Rol Nro.79.238

Materia : Querella interpuesta por ZOFRI S.A. en contra de quienes resulten responsables por delito de falsificación de instrumento privado y estafa.

Origen: Irregularidades detectadas en la construcción etapa IV del centro Comercial.

Estado: Causa sobreseída temporalmente.

Probabilidad: resultado incierto.

### OTRAS CONTINGENCIAS.

La Dirección Regional de Aduana de Iquique, notificó a la Sociedad 144 cargos a consecuencia de una revisión física en la que detectó un faltante de mercancías ingresadas al amparo del régimen franco, lo cual infringiría normas de carácter aduanero y la Ley de Zonas Francas. Los cargos son por la suma total de US\$ 100.182,85. La Sociedad reclamó los cargos alegando tanto su prescripción, ya que en su gran mayoría se trata de mercancía que ingresaron hace más de 10 años, como su improcedencia, ya que ZOFRI S.A. no comercializa las mercancías y en muchos casos se trata de mercancía donada que no salió de la zona franca de extensión. En subsidio, solicita una rebaja del monto cargo en razón de su valor real. Todos los reclamos fueron acogidos a tramitación, se acumularon y se encuentran en estado de dictar sentencia.

ZOFRI S.A. se acogió al beneficio establecido en el Art. 189 de la Ordenanza de Aduana, por la suma de M\$16.700 ya enteradas en arcas fiscales.

### RESTRICCIONES

#### 1. Respecto del inmueble ubicado en la Zona Franca de Iquique

a) La porción de territorio de propiedad de ZOFRI S.A., entregada en concesión por el Estado de Chile, debe destinarse a los fines propios de la zona franca (Ley de Zonas Francas y cláusula octava del Contrato de Concesión).

## 19. Contingencias y Restricciones

b) Una porción de 25 metros de ancho por 600 metros de largo del inmueble está gravado con servidumbre eléctrica a favor de la Empresa Eléctrica del Norte Grande S.A., en forma perpetua y aparente. Se otorgó por escritura pública de fecha 7 de Enero de 1985 en la Notaría de Iquique de Manuel Schepeler Raveau.

c) Una porción de 2770,8 m2. del inmueble está gravado con servidumbre eléctrica a favor de la Empresa de Transmisión Eléctrica Transemel S.A., por el plazo de 29 años desde abril de 2001, inscrita a fojas 1823 N0 3011 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Iquique del año 2001

### 2. Respecto del Inmueble situado en Arica:

El inmueble está gravado con una servidumbre de tránsito inscrita a fojas 2393 N0 984 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Arica; y con cuatro servidumbres eléctricas a favor de la Empresa Eléctrica de Arica S.A. inscritas a fojas 347 Número 193, fojas 349 Número 194; fojas 351 Número 195 y fojas 353 Número 196, todas del año 1995 del mismo Registro y Conservador.

**20. Cauciones obtenidas de terceros**

La Sociedad al cierre de cada período 2008 y 2007, mantiene en su poder boletas y pólizas de garantías recibidas de usuarios y contratistas por M\$ 3.204.557 (M\$ 1.920.196 en 2007), las que son contabilizadas en cuentas de orden.

21. Moneda Nacional y Extranjera  
Activos

| RUBRO                         | MONEDA           | MONTO      |            |
|-------------------------------|------------------|------------|------------|
|                               |                  | 30-09-2008 | 30-09-2007 |
| Activos Circulantes           |                  |            |            |
| DISPONIBLE                    | \$NO REAJUSTABLE | 71.901     | 107.879    |
| DISPONIBLE                    | DOLARES          | 4.289      | 2.606      |
| DEPOSITOS A PLAZO             | \$NO REAJUSTABLE | 5.475.954  | 3.594.250  |
| VALORES NEGOCIABLES           | \$NO REAJUSTABLE | 243.000    | 655.800    |
| DEUDORES POR VENTAS           | \$ REAJUSTABLE   | 27.848     | 91.178     |
| DEUDORES POR VENTAS           | \$NO REAJUSTABLE | 399.741    | 310.486    |
| DOCUMENTOS POR COBRAR         | \$ REAJUSTABLE   | 5.236.410  | 1.262.029  |
| DOCUMENTOS POR COBRAR         | \$NO REAJUSTABLE | 36.070     | 2.381.668  |
| DEUDORES VARIOS               | \$NO REAJUSTABLE | 372.230    | 575.947    |
| IMPUESTOS POR RECUPERAR       | \$NO REAJUSTABLE | 8.000      | 0          |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | \$NO REAJUSTABLE | 234.936    | 316.531    |
| DEPOSITOS A PLAZO             | \$ REAJUSTABLE   | 0          | 0          |
| Activos Fijos                 |                  |            |            |
| ACTIVOS FIJOS                 | \$NO REAJUSTABLE | 30.607.290 | 30.142.435 |
| Otros Activos                 |                  |            |            |
| DEUDORES A LARGO PLAZO        | \$ REAJUSTABLE   | 163.593    | 266.337    |
| INTANGIBLES                   | \$ REAJUSTABLE   | 36.889     | 17.158     |
| OTROS                         | \$ REAJUSTABLE   | 296.022    | 376.091    |
| Total Activos                 |                  |            |            |
| -                             | \$NO REAJUSTABLE | 37.449.122 | 38.084.996 |
| -                             | DOLARES          | 4.289      | 2.606      |
| -                             | \$ REAJUSTABLE   | 5.760.762  | 2.012.793  |

21. Moneda Nacional y Extranjera  
Pasivos largo plazo período actual 30-09-2008

| RUBRO                       | MONEDA           | 1 A 3 AÑOS |                       | 3 A 5 AÑOS |                       | 5 A 10 AÑOS |                       | MÁS DE 10 AÑOS |                       |
|-----------------------------|------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|-------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
|                             |                  | MONTO      | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO      | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO       | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO          | TASA INT. PROM. ANUAL |
| OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO | \$ REAJUSTABLES  | 975.133    | 0                     | 326.577    | 0                     | 344.976     | 0                     | 2.952.995      | 0                     |
| PROVISIONES                 | \$NO REAJUSTABLE | 930.615    | 0                     | 0          | 0                     | 0           | 0                     | 0              | 0                     |
| Total Pasivos a Largo Plazo | \$ REAJUSTABLES  | 975.133    | -                     | 326.577    | -                     | 344.976     | -                     | 2.952.995      | -                     |
| -                           | \$NO REAJUSTABLE | 930.615    | -                     | 0          | -                     | 0           | -                     | 0              | -                     |



21. Moneda Nacional y Extranjera  
Pasivos largo plazo período anterior 30-09-2007

| RUBRO                       | MONEDA           | 1 A 3 AÑOS |                       | 3 A 5 AÑOS |                       | 5 A 10 AÑOS |                       | MÁS DE 10 AÑOS |                       |
|-----------------------------|------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|-------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
|                             |                  | MONTO      | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO      | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO       | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO          | TASA INT. PROM. ANUAL |
| OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO | \$ REAJUSTABLES  | 1.262.784  | 0                     | 420.929    | 0                     | 685.512     | 0                     | 1.639.615      | 0                     |
| PROVISIONES LARGO PLAZO     | \$NO REAJUSTABLE | 476.745    | 0                     | 0          | 0                     | 0           | 0                     | 0              | 0                     |
| Total Pasivos a Largo Plazo | \$ REAJUSTABLES  | 1.262.784  | -                     | 420.929    | -                     | 685.512     | -                     | 1.639.615      | -                     |
| -                           | \$NO REAJUSTABLE | 476.745    | -                     | 0          | -                     | 0           | -                     | 0              | -                     |

## 22. Sanciones

(a) De la Superintendencia de Valores y Seguros.

Durante los periodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2008 y 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(b) De otras autoridades administrativas.

Durante los periodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2008 y 2007, los Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

Por resolución B/969 de 12 de septiembre de 2007, la SEREMI de Salud de Tarapacá, aplicó a la Sociedad una multa de U.T.M. 100, ordenó obtener dentro de 60 días la resolución de funcionamiento y otras exigencias, por la supuesta falta de presentación de proyectos del sistema de alcantarillado del Parque Industrial Chacalluta, en la forma ordenada en resolución sanitaria B/920 de 2006, de la misma SEREMI. La resolución fue reclamada judicialmente en los términos del art. 171 del Código Sanitario. Sin perjuicio de ello, la Sociedad pagó la multa y el Servicio de Salud de Arica otorgó la resolución que aprueba el funcionamiento del sistema de alcantarillado, todo dentro de los plazos exigidos.

## 23. Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, ocurrieron los siguientes hechos posteriores:

La Sociedad impugnó el pronunciamiento del Director Regional de Aduanas de Arica y Parinacota, emitido por Oficio N01372 de 17 de septiembre de 2008, y la Resolución del Intendente de dicha región N0 168 de fecha 24 de septiembre de 2008. La primera, establece que el proyecto presentado por Importadora Exportadora H.A. Motors Ltda., consistente en la incorporación de una válvula compensadora de altura a vehículos usados importados, cumple con las condiciones para ser calificada como usuario industrial y operar bajo el régimen de la zona franca de Iquique en Arica. Y, la segunda, consecuente con la anterior, autoriza el recinto para que dicha empresa se instale en Arica.

ZOFRI S.A. impugnó dichos actos administrativos mediante las siguientes vías:

1. Con fecha 1 de octubre de 2008, ZOFRI S.A. efectuó una presentación al Sr. Contralor Regional de Arica y Parinacota, para representar la ilegalidad de la citada resolución del Intendente, con la finalidad que no tomara razón de ésta. Esta petición se elevó mediante presentación de fecha 8 de octubre de 2008 al Sr. Contralor General de la República.

Por oficio de fecha 20 de octubre de 2008, el Contralor Regional de Arica y Parinacota, comunicó a ZOFRI S.A. que procedió a tomar razón del acto, sin pronunciarse respecto del fondo del problema planteado y absteniéndose de revisar la interpretación efectuada por la Dirección Regional de Aduanas.

2. Con fecha 16 de octubre de 2008, ZOFRI S.A. dedujo ante la I. Corte de Apelaciones de Arica, recurso de protección en contra del oficio N0 1372 de fecha 17 de Septiembre de 2008, dictado por el Sr. Director Regional de Aduanas. El recurso se acogió a tramitación, y se encuentra pendiente el plazo del recurrido para informar.

3. Con fecha 24 de Octubre de 2008, ZOFRI S.A. presentó recurso de reconsideración ante la Intendencia de la XV Región de Arica y Parinacota, respecto de la Resolución Afecta N0 168 de fecha 24 de Septiembre de 2008, dictada por el Sr. Intendente Regional. A la fecha no se ha notificado resolución alguna en relación a esta presentación.

4. Con fecha 24 de Octubre de 2008, se dedujo Recurso de Protección para ante la I. Corte de Apelaciones de Arica, en contra de la Resolución Afecta N0 168 dictada por el Sr. Intendente de la Región de Arica y Parinacota. El recurso se acogió a tramitación, y se encuentra pendiente el plazo del recurrido para informar.

El argumento central de ZOFRI S.A es que la actividad que considera el proyecto de la solicitante no constituye un proceso productivo de naturaleza industrial manufacturero, es esencialmente comercial. Por lo tanto, no cumple con los requisitos previstos en la ley para calificar como tal y realizar la actividad en Arica al amparo de las franquicias y exenciones que la ley establece para las empresas que se instalan en la zona franca de Iquique. Lo anterior, vulnera los derechos de Zofri S.A. establecidos en el contrato de concesión celebrado con el Estado de Chile y constituye un mal uso de beneficios tributarios.

## 24. Medio Ambiente

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2008 y 2007, la Sociedad no ha efectuado desembolso alguno relacionado con el medio ambiente.

25 - VALORES EN DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de estas inversiones valorizadas de acuerdo a lo descrito en nota 2 (f), es el siguiente:

| Institución        | 2008      | 2007      |
|--------------------|-----------|-----------|
|                    | M\$       | M\$       |
| Santander-Santiago | -         | 555.549   |
| Banco Chile        | 1.180.183 | 910.247   |
| Banco Desarrollo   | -         | 1.107.851 |
| Banco BCI          | 2.146.343 | 305.993   |
| CorpBanca          | -         | 714.610   |
| Internacional      | 2.149.428 | -         |
| Total              | 5.475.954 | 3.594.250 |
|                    | =====     | =====     |

ANÁLISIS RAZONADO

|                            |                                                               | 2008          | 2007          |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| LIQUIDEZ                   |                                                               |               |               |
| Corriente                  | Activo Circulante/Pasivo Circulante                           | 2,61          | 2,28          |
| Acida                      | Act.Circul.(menos) Gtos.Ant/Pas.Circul.                       | 2,56          | 2,20          |
| ENDEUDAMIENTO              |                                                               |               |               |
| Leverage                   | Pasivo Exigible/Patrimonio Neto(voces)                        | 0,44          | 0,37          |
| Cobertura de Gastos finac. | Resul.Antes Imptos. e Int./Gastos Financieros(voces)          | 0,00          | 0,00          |
| Proporción                 | Pasivo Corto Plazo/Pasivo Exigible                            | 45,20%        | 47,61%        |
| Deuda                      | Pasivo Largo Plazo/Pasivo Exigible                            | 54,80%        | 52,39%        |
| RENTABILIDAD               |                                                               |               |               |
| Patrimonio                 | Utilidad del ejercicio/Patrimonio Promedio                    | 39,69%        | 36,40%        |
| Activos Totales            | Utilidad del ejercicio/Activos Promedio                       | 30,72%        | 28,82%        |
| Activos Operacionales      | Utilidad Operacional/Act.Operacionales                        | 53,62%        | 53,34%        |
| Utilidad por Acción        | Util.del ejercicio/Nro.Acciones Pagadas                       | \$43,51       | \$38,20       |
| Retorno de Dividendos      | Div.Pagados(\$ por acción)/ Precio de cierre acción (Nota 13) | 12,31%        | 6,83%         |
| EFICIENCIA                 |                                                               |               |               |
| Margen de Explotación      | Margen de Explot./Ingr.de explotación                         | 68,43%        | 67,77%        |
| Gastos/Ingr. de Explotac.  | Costos de Explot + Gastos Admin./ Ingresos de explotación     | 48,74%        | 50,26%        |
| EBITDA.                    |                                                               | M\$11.042.429 | M\$ 9.695.667 |

COMENTARIOS:

Manteniendo la tendencia favorable de los resultados, al cierre del periodo enero-septiembre 2008 se obtuvieron utilidades por \$ 9.597,7 millones, sobrepasando en \$1.172,7 millones (13,9%) a la obtenida en igual periodo en el ejercicio anterior, la que alcanzo los \$ 8.424,9 millones. Este incremento está dado por \$ 2.013,5 millones de mayores ingresos de explotación, compensados con el aumento de \$ 472 y \$ 202 millones de los Costos de explotación y Gastos de administración y ventas, respectivamente.

Las principales unidades de negocios de la compañía, Gestión inmobiliaria y Centro comercial Zofri. han contribuido de forma relevante al aumento de los Ingresos de explotación , logrando de esta forma posicionarse en un 12% por encima de los ingresos de explotación obtenidos en igual periodo del año 2007: Estos mayores ingresos han sido originados principalmente por Derechos de asignación, por la colocación de locales comerciales de la etapa V del Mall y sitios del Loteo III del recinto amurallado II, ratificando de esta forma la confianza de nuestros principales clientes en la solidez del sistema.

Por otro lado, los mayores ingresos impactan directamente los Costos de explotación, al afectar la cuenta de costo de concesión que para este periodo

## ANÁLISIS RAZONADO

cierra con un incremento de \$ 345,7 millones, que agregados a los \$ 77 de mayores gastos generales y \$ 71 millones de mayores gastos de publicidad y promoción explican el incremento de \$472 millones en los Costos de explotación del periodo.

Los Gastos de administración y ventas del periodo, se presentan con \$ 202 millones por encima de los \$ 3.013,8 millones del año pasado alcanzando los \$ 3.215,9 millones, con una desviación de 6,7 %, y esto se explica básicamente por \$ 85 millones de mayor costo en el rubro de remuneraciones, producto de la provisión del bono de incentivo en el presente ejercicio y vacancias de cargos ejecutivos existentes en el año 2007 y cubiertas en el 2008 (Gerente de asuntos legales, Subgerente de proyectos y otros), sumado a mayores costos en otros ítems, tales como: Mantenimiento y reparaciones, Consumos básicos y depreciaciones, en este último caso, por activaciones en el 2008 de importantes proyectos de inversión en infraestructura.

El Resultado no Operacional para el periodo se presenta con una pérdida de \$ 0,8 millones, producto de la compensación entre las cuentas de Ingresos financieros y otros ingresos, que en forma agregada alcanzaron los \$ 498 millones, sin embargo este buen resultado es prácticamente anulado por el efecto negativo de la corrección monetaria por \$ 499,8, originado por el creciente aumento del IPC en el 2008.

### Indicadores Financieros:

Nuestros índices de Liquidez corriente y ácida, presentan una mejora respecto a los del año 2007, reflejando de esta forma una buena cobertura de nuestros pasivos de corto plazo. Es importante destacar la contribución de los ingresos a caja generados por las colocaciones de terrenos de la tercera etapa del recinto amurallado II, lo que, derivó en el incremento de los ítems Depósitos a Plazo y Documentos por cobrar.

Las mayores utilidades, respecto al año 2007, incidieron positivamente en todos los indicadores de rentabilidad y eficiencia, destacando entre ellos, la rentabilidad Patrimonial que pasó de 36,4% en el 2007 a 39,69% en el 2008.

Análisis de las diferencias entre valor libro y valores económicos de los principales bienes del Activo Fijo.

El Activo fijo operacional de la Sociedad está compuesto fundamentalmente por terrenos, y edificaciones. El valor libro de estos bienes, neto de depreciación al 30 de septiembre de 2008, ascienden a \$ 23.872,7,0 millones.

Los terrenos tienen la particularidad de encontrarse en una zona geográfica de extraterritorialidad aduanera que permite a las empresas usuarias del sistema gozar de franquicias aduaneras y exenciones tributarias, lo cual hace que no sea comparable con el valor económico de terrenos de régimen general aduanero, que corresponden a un mercado inmobiliario distinto. Lo anterior, sin perjuicio que en el sistema franco de Iquique exista un mercado propio y especial, que está dado por los precios que se forman a consecuencia de licitaciones de asignaciones de usos de terrenos y edificaciones, que adquieren los Usuarios de Zona Franca de Iquique.

### Principales Componentes de Flujos de Efectivo

Un incremento de \$ 1.434,6 millones presenta el saldo final del flujo efectivo del período enero - septiembre de 2008, respecto al obtenido en igual período del año 2007 y, básicamente se explica por la mayor recaudación de Deudores por ventas, derivado de Derechos de asignación cobrados por la colocación de sitios de los loteos II (Pagaré por cobrar) y III del Recinto amurallado II.

### Análisis de Riesgo de Mercado

ZOFRI S.A. no realiza habitualmente operaciones significativas en moneda extranjera que pudieran afectar su posición financiera frente a fluctuaciones cambiarias o en las tasas de interés.

Por otro lado, ZOFRI S.A. es una empresa cuyo giro es administrar y explotar la

Rut : 70285500 - 4  
Período : 01-01-2008 al 30-09-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 3 de 3

FECHA  
IMPRESIÓN: 30-10-2008

## ANÁLISIS RAZONADO

Zona Franca de Iquique, siendo sus principales activos generadores de ingresos, los terrenos y las instalaciones para venta al por mayor y al detalle. La demanda por dichas instalaciones proviene de las empresas usuarias del sistema, las que a su vez realizan sus operaciones de venta de mercancías en un 45,5% al extranjero y un 54,5% al mercado nacional. De esta forma, la demanda por uso de terrenos e instalaciones de ZOFRI S.A. depende de manera significativa tanto del comportamiento del mercado nacional como de los mercados externos, tales como: Bolivia, Perú y Paraguay, por lo cual las fluctuaciones en la demanda se ven atenuadas por la diversificación de los mercados de nuestros clientes. No obstante lo anterior, la administración de la empresa, deberá estar atenta a los cambios en el escenario internacional.

## HECHOS RELEVANTES

a).- Con fecha 28 de enero de 2008, se comunicó que en sesión de Directorio celebrada en este día, en la ciudad de Iquique, se acordó repartir un dividendo provisorio de \$ 15 (quince pesos) por acción con cargo a las utilidades del ejercicio que finalizó el 31 de Diciembre del año 2007, el que se pagará el día 22 de Febrero de 2008. Tendrán derecho al dividendo los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha de pago antes señalada. Los dividendos se pagarán a los accionistas que legalmente corresponda mediante cheques nominativos, los que como medida adicional de resguardo para evitar cobros indebidos, sólo podrán ser retirados por los accionistas personalmente o por sus representantes legales debidamente acreditados en calle Huérfanos 770, piso 22, Santiago. Como procedimiento especial y a los accionistas que lo soliciten por escrito, se les depositará el dividendo respectivo en su cuenta corriente bancaria, o se les enviará por correo certificado público o privado, o se les entregará en las Oficinas de la Compañía. Por comunicación anexa a dicha comunicación, y de esa misma fecha, se dió cumplimiento a lo dispuesto en la Circular N0660 de 1986 de esa Superintendencia.

b).- Con fecha 28 de febrero de 2008, se comunicó que en sesión de Directorio celebrada en este día, se acordó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 25 de abril próximo, a las 12:00 horas, en la ciudad de Iquique, Edificio de Convenciones Zofri s/n, Cuarto Piso, Recinto Amurallado de ZOFRI, a fin de someter a consideración de la Junta las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria Anual, Balance General, Estado de Resultados e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007.
2. Distribución de utilidades del ejercicio y proposición de reparto de dividendos.
3. Política de Dividendos.
4. Elección de Directorio
5. Remuneración y Gastos del Directorio
6. Remuneración y presupuesto de gastos del Comité de Directores.
7. Actividades y Gastos del Comité de Directores.
8. Designación de Auditores Externos.
9. Designación de empresas Clasificadoras de Riesgo.
10. Designación del periódico del domicilio social para publicaciones exigidas por la ley.
11. Informe sobre Operaciones previstas en el artículo 44 de la ley N0 18.046.
12. Las demás materias propias de una junta ordinaria de accionistas.

c).- Con fecha 28 de marzo de 2008, se comunicó que "1.- En sesión de Directorio celebrada el día 27 de marzo de 2008, se acordó por unanimidad, proponer en la Junta General Ordinaria de Accionistas que debe realizarse el 25 de abril próximo, que la política de futuros dividendos de la Compañía será propender al reparto del 100% de la utilidad de cada ejercicio, en la medida que las necesidades de inversión y crecimiento así lo permitan. 2.- De igual forma, consecuente con lo anterior, el Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio del año 2007, esto es, la suma de \$ 9.500.409.499. Lo cual, en caso de ser aprobado por la Junta, se solucionará descontando el Dividendo provisorio N° 35 pagado el día 22 de febrero de este año, ascendente a \$ 3.308.538.825, y el saldo restante se solucionará en dos pagos:

- Dividendo definitivo N0 36, por un total de \$ 3.308.538.825 a razón de \$ 15 pesos por acción, pagadero el día 23 de mayo de 2008;
- Dividendo N0 37, por un total de \$ 2.883.331.849 a razón de \$ 13,07222 pesos por acción, pagadero el día 29 de agosto de 2008

Todos los dividendos correspondientes a las acciones de serie única.

d) Con fecha 25 de abril de 2008, se comunicó que en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 25 de abril de 2008, a la que asistieron el 89,274% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas, se adoptaron por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Aprobar la Memoria, Balance General, Estados de Resultados e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007.

## HECHOS RELEVANTES

2. Distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio del año 2007, esto es la suma de \$ 9.500.409.499, que se pagará transformando en definitivo el dividendo provisorio N0 35, pagado con fecha 22 de febrero último, ascendente a la suma de \$ 3.308.538.825, a razón de \$ 15 (quince pesos) por acción, y el saldo restante se solucionará en dos pagos:

- Dividendo definitivo N0 36, por un total de \$ 3.308.538.825 a razón de \$ 15 pesos por acción, pagadero el día 23 de mayo de 2008;

- Dividendo N0 37, por un total de \$ 2.883.331.849 a razón de \$ 13,07222 pesos por acción, pagadero el día 29 de agosto de 2008

Todos los dividendos correspondientes a las acciones de serie única.

3. Elegir como Directores a las siguientes personas:

- 1.- FELIPE PEREZ WALKER 49.142.611 acciones
- 2.- BENJAMÍN HOLMES BIERWIRT 30.054.973 acciones
- 3.- JUAN CARLOS TOLEDO NIÑO DE ZEPEDA 27.735.204 acciones
- 4.- PATRICIO SESNICH STEWART 27.715.509 acciones
- 5.- GONZALO SANCHEZ GARCIA HUIDOBRO 26.714.921 acciones
- 6.- WENCESLAO UNANUE MANRIQUEZ 26.714.923 acciones
- 7.- LUIS ALBERTO SIMIAN DIAZ 7.832.082 acciones

Se deja constancia que con votos del controlador de la Sociedad se procedió a elegir a los Directores que se mencionan en los números uno al seis anteriores.

4. Fijar la remuneración de los directores en los mismos términos acordados en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2007.

5. Designar a la empresa KPMG como auditores externos para el ejercicio correspondiente al año 2008, la cual cobra un honorario anual de 1.050 Unidades de Fomento, más gastos con un tope anual de 300 Unidades de Fomento.

6. Designar como empresas Clasificadoras de Riesgo para el ejercicio 2008, a las empresas: Clasificadora de Riesgos Feller & Rate, e ICR INTERNATIONAL CREDIT RATING.

7. Designar como periódico del domicilio social en el cual se realizarán las publicaciones exigidas por la ley, al periódico La Estrella de Iquique, y como periódico de circulación nacional a "El Diario Financiero" de Santiago.

f) Con fecha 9 de mayo de 2008, se comunicó que se reunió el Directorio de la Sociedad, elegido por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Iquique el día 25 de Abril de 2008, y se acordó por unanimidad designar nuevamente como Presidente del Directorio a don Felipe Pérez Walker y como Vicepresidente del mismo a don Patricio Fernando Sesnich Stewart.

Asimismo, se acordó por unanimidad que el Comité de Directores será integrado por los Directores Sr. Luis Alberto Simian Díaz, Sr. Felipe Pérez Walker y Sr. Benjamín Holmes Bierwirth, teniendo en consideración que todos ellos obtuvieron las más altas votaciones de accionistas distintos de la persona de la entidad controladora en la última junta de accionistas. Los Directores designados para conformar el Comité de Directores, aceptaron su designación.