

# FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

*Razón Social*

**ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.**

1.01.04.00

*RUT Sociedad*

**70285500 - 4**

1.00.01.10

*Fecha de inicio*

*día mes año*

**1 1 2008**

1.00.01.20

*Fecha de cierre*

*día mes año*

**30 6 2008**

1.00.01.30

*Tipo de Moneda*

**Pesos**

1.00.01.40

*Tipo de Estados Financieros*

**Individual**

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

**1.01.04.00 R.U.T.**

70285500 - 4

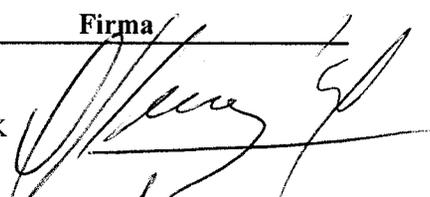
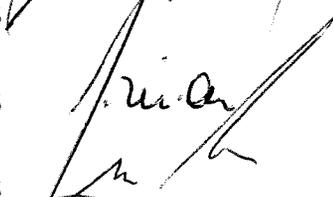
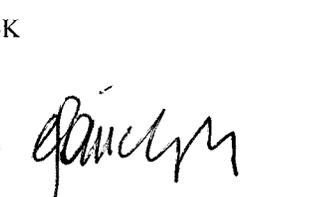
**1.01.05.00 Razón Social**

ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **30 de Junio de 2008**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... <b>X</b> .....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... <b>X</b> .....	.....
Análisis Razonado	..... <b>X</b> .....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... <b>X</b> .....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

**Nota:** marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
FELIPE PEREZ WALKER	PRESIDENTE	5191340-K	
PATRICIO SESNICH STEWART	VICE-PRESIDENTE	5359738-6	
LUIS ALBERTO SIMIAN DIAZ	DIRECTOR	4182030-6	
BENJAMIN HOLMES BIERWIRTH	DIRECTOR	4773751-6	
JUAN CARLOS TOLEDO NIÑO DE ZEPEDA	DIRECTOR	5307335-2	
WENCESLAO UNANUE MANRIQUEZ	DIRECTOR	11628393-K	
GONZALO SANCHEZ GARCIA-HUIDOBRO	DIRECTOR	6163735-4	

**Fecha:** 30 de Julio de 2008

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

70285500 - 4

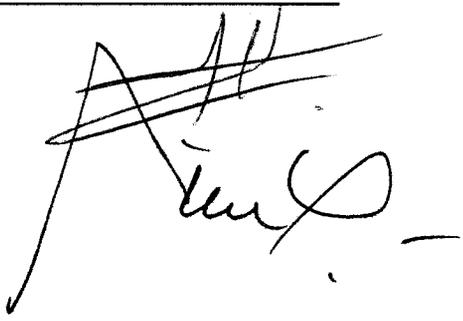
1.01.05.00 Razón Social

ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **30 de Junio de 2008**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	X .....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	X .....	.....
Análisis Razonado	X .....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	X .....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

**Nota:** marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
HECTOR EUGENIO CORTES MANGELSDORFF	GERENTE GENERAL	6787331-9	
RAUL CAMARA CAMARA	CONTADOR GENERAL	6890378-5	

Fecha: 30 de Julio de 2008

# ACTIVOS

**2.00 ESTADOS FINANCIEROS**

**2.01 BALANCE GENERAL**

1.00.01.30 Tipo de Moneda 

Pesos
-------

  
 1.00.01.40 Tipo de Balance 

Individual
------------

1.01.04.00 R.U.T.  

70285500 - 4
--------------

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	al 30   06   2008			al 30   06   2007		
		ACTUAL			ANTERIOR		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>10.658.920</b>			<b>5.946.640</b>		
5.11.10.10 Disponible	18	95.013			38.661		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	18 y 25	5.558.087			1.748.825		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4 y 18	126.000					
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	436.023			474.925		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	3.961.144			3.000.527		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	380.525			579.190		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas							
5.11.10.80 Existencias (neto)							
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		5.000					
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		97.128			104.512		
5.11.20.20 Impuestos diferidos							
5.11.20.30 Otros activos circulantes							
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<b>29.203.856</b>			<b>28.495.756</b>		
5.12.10.00 Terrenos	7	7.276.580			7.285.165		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	7	40.906.129			38.997.192		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	7	3.602.989			3.339.194		
5.12.40.00 Otros activos fijos	7	2.309.866			2.024.807		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)	7	(24.891.708)			(23.150.602)		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>755.584</b>			<b>702.323</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas							
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades							
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	420.720			270.795		
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70 Intangibles	8	130.552			110.572		
5.13.10.80 Amortización (menos)	8	(96.516)			(93.590)		
5.13.10.90 Otros	9	300.828			414.546		
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>40.618.360</b>			<b>35.144.719</b>		

# PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda  
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

70285500 - 4
--------------

PASIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		70285500 - 4			70285500 - 4		
		al 30   06   2008			al 30   06   2007		
		ACTUAL			ANTERIOR		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>6.432.987</b>			<b>2.972.318</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	10	230.672					
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo							
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar	14	2.883.332					
5.21.10.70 Cuentas por pagar		735.799			751.308		
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios		34.227			43.805		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas							
5.21.20.20 Provisiones	12	2.146.853			1.818.580		
5.21.20.30 Retenciones		55.091			47.184		
5.21.20.40 Impuesto a la renta							
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		13.844			13.476		
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes	11	333.169			297.965		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>5.099.621</b>			<b>4.280.675</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras							
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	12	873.453			475.001		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo							
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	13	4.226.168			3.805.674		
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>29.085.752</b>			<b>27.891.726</b>		
5.24.10.00 Capital pagado	14	9.306.553			9.436.533		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	14	297.810			179.294		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas							
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		19.481.389			18.275.899		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	14	12.866.463			12.713.796		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	6.614.926			5.562.103		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)					0		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>40.618.360</b>			<b>35.144.719</b>		

# ESTADO DE RESULTADOS

## 2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00	R.U.T.
	70285500 - 4

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		70285500 - 4			70285500 - 4		
		ACTUAL	desde 01   01   2008 hasta 30   06   2008		ANTERIOR	desde 01   01   2007 hasta 30   06   2007	
<b>5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION</b>		<b>6.466.530</b>			<b>5.448.554</b>		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		8.485.490			7.372.883		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		12.235.221			11.010.118		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(3.749.731)			(3.637.235)		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(2.018.960)			(1.924.329)		
<b>5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>		<b>148.396</b>			<b>113.549</b>		
5.31.12.10 Ingresos financieros		235.034			148.753		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas							
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	15	141.319			318		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)							
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)							
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)							
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15	0			(155)		
5.31.12.80 Corrección monetaria	16	(228.316)			(35.372)		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	17	359			5		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		6.614.926			5.562.103		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA							
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		6.614.926			5.562.103		
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO							
<b>5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA</b>		<b>6.614.926</b>			<b>5.562.103</b>		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones							
<b>5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>6.614.926</b>			<b>5.562.103</b>		

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

### 2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos  
 1.00.01.40 Tipo de Balance Individual  
 5.03.01.00 Método del estado de flujo de efectivo D

1.01.04.00 R.U.T.

70285500 - 4

1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.				
desde	día	mes	año	desde	día	mes	año
01	01	2008	01	01	2007	01	2007
hasta	30	06	2008	hasta	30	06	2007

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>6.495.948</b>	<b>3.068.005</b>
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		12.432.690	9.227.235
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		195.396	99.135
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos			
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos			
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(6.132.138)	(6.258.365)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)			
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)			
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)			
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>(6.576.843)</b>	<b>(8.420.630)</b>
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento	18	454.902	710.615
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)	14	(6.789.370)	(8.198.326)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)	18	(242.375)	(932.919)
<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(477.155)</b>	<b>(986.964)</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(477.155)	(986.964)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO</b>		<b>(558.050)</b>	<b>(6.339.589)</b>
<b>5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>(154.716)</b>	<b>(154.415)</b>
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>(712.766)</b>	<b>(6.494.004)</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>6.491.866</b>	<b>8.281.490</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>18</b>	<b>5.779.100</b>	<b>1.787.486</b>

## CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

### CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda 

Pesos
-------

  
 1.00.01.40 Tipo de Balance 

Individual
------------

I.01.04.00 R.U.T.

70285500 - 4

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	día mes año			día mes año				
		desde	01	01	2008	desde	01	01	2007
		hasta	30	06	2008	hasta	30	06	2007
		ACTUAL			ANTERIOR				
<b>5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>6.614.926</b>			<b>5.562.103</b>				
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>		<b>0</b>			<b>(318)</b>				
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	15	0			(318)				
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)									
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones									
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos									
<b>5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>		<b>1.127.689</b>			<b>872.008</b>				
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	7	921.726			801.947				
5.50.30.10 Amortización de intangibles		1.857			792				
5.50.30.15 Castigos y provisiones	12	124.911			33.902				
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)									
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas									
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones									
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)									
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	16	228.316			35.372				
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	17	(359)			(5)				
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	12	(148.762)			0				
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo									
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones</b>		<b>(518.798)</b>			<b>(2.356.571)</b>				
5.50.40.10 Deudores por ventas		(626.591)			(2.118.134)				
5.50.40.20 Existencias									
5.50.40.30 Otros activos		107.793			(238.437)				
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)</b>		<b>(727.869)</b>			<b>(1.009.217)</b>				
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(420.301)			(1.009.217)				
5.50.50.20 Intereses por pagar									
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)									
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		(307.568)							
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)									
<b>5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario</b>									
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>6.495.948</b>			<b>3.068.005</b>				

Rut : 70285500 - 4  
Período : 01-01-2008 al 30-06-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 30-07-2008

## 01. Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores el 16 de octubre de 1990, bajo el Número 0378, quedando bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con fecha 27 de noviembre de 1990 quedó inscrita en la Bolsa de Valores de Chile, con fecha 24 de julio de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores y con fecha 24 de octubre de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores de Valparaíso.

El objeto social es la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique, que incluye el uso de locales para la venta al detalle, el uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, prestación de servicios para el almacenamiento de mercaderías, prestación de servicios computacionales y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en la forma y condiciones establecidas en la Ley 18.846 de 8 de noviembre de 1989 y las demás normas que le sean aplicables.

## 02. Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable.

Los presentes estados financieros se encuentran referidos a los periodos terminados al 30 de junio de 2008 y 2007.

b) Bases de Preparación.

Los estados financieros han sido preparados en conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de Presentación.

Para fines comparativos los estados financieros de 2007 y sus notas, se presentan actualizados extracontablemente en un 8,9%.

d) Corrección Monetaria.

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda en el periodo, se actualizó el patrimonio, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. El indicador aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, experimentando una variación de 3,2% en 2008 (1,9% en 2007).

e) Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o en unidades de fomento (UF) existentes al 30 de junio de 2008 y 2007, se registran a las respectivas cotizaciones vigentes al cierre de los estados financieros, equivalentes a:

	2008	2007
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	526,05	526,86
Unidades de Fomento (UF)	20.252,71	18.624,17

f) Depósitos a Plazo: Las inversiones en depósitos a plazo en bancos, se presentan a su valor de colocación más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada periodo.

g) Valores Negociables: Este rubro está constituido por inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que han sido valorizadas al valor de la cuota al 30 de junio de 2008 y 2007.

Estas inversiones la Sociedad las realiza conforme a las normas e instrucciones impartidas por el Ministerio de Hacienda, sobre participación de las empresas del sector público en el mercado de capitales.

h) Estimación Deudores Incobrables.

Los deudores por ventas y documentos por cobrar se presentan netos de provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada periodo, considerando un análisis periódico de morosidad y recuperabilidad.

i) Activo Fijo.

Los bienes del activo fijo aportados a la fecha de constitución de la Sociedad, se presentan al valor de aporte más corrección monetaria.

Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la constitución de la Sociedad, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

j) Depreciación activo fijo

La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula de acuerdo con el método de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y años de vida útil remanente de los mismos.

k) Software Computacional

Los principales softwares computacionales utilizados por la Sociedad, fueron adquiridos mediante paquetes computacionales, los cuales se incluyen bajo el rubro Otros activos fijos a su valor de adquisición más corrección monetaria y amortizados linealmente en los términos establecidos en la Circular Nro. 981 de la SVS, en un plazo de 4 años. Los desembolsos relacionados con el desarrollo interno de software se imputan a resultados.

l) Otros Activos

Corresponden principalmente a terrenos para la venta y se valorizan al costo de adquisición corregidos monetariamente. El valor de los terrenos no excede su

## 02. Criterios Contables Aplicados

valor neto de realización.

m) Intangibles.

Los derechos del activo intangible aportados a la fecha de constitución de la Sociedad, se valorizan al valor de aporte más corrección monetaria.

Aquellos bienes incorporados al activo intangible en fechas posteriores a la de constitución de la Sociedad, se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

Las amortizaciones de los intangibles se calculan según el método lineal de acuerdo a la vida útil estimada que no excede los 20 años desde la fecha de adquisición.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro.18.846 y el Decreto con Fuerza de Ley 341 de 1977 del Ministerio de Hacienda, la Sociedad está exenta del Impuesto de Primera Categoría. Por esta misma razón, la Sociedad no determina impuesto diferido.

Ñ) Vacaciones del Personal

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

o) Ingresos de Explotación.

La Sociedad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades del giro; por uso de locales comerciales para la venta al detalle; los que se presentan netos de gastos comunes y gastos de promoción (M\$ 563.750 en 2008 y M\$ 493.027 en 2007), uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, servicios por almacenamiento de mercaderías y prestación de servicios computacionales. Los ingresos de explotación se reconocen sobre base de devengamiento del ejercicio de arrendamiento y los servicios concretados, respectivamente.

Los ingresos por derechos de asignación de terrenos y locales comerciales se reconocen en resultados en el ejercicio en que se perfecciona el contrato correspondiente con el usuario, lo cual es consistente con el tratamiento contable histórico para este tipo de ingresos. Los plazos de los contratos de asignación fluctúan entre 1 a 25 años. Los ingresos por este concepto reconocidos en el período ascendieron a M\$ 4.624.531 (M\$ 3.848.447 en 2007).

p) Garantías Recibidas

Las garantías recibidas de los usuarios se expresan convertidas al valor de la Unidad de Fomento al cierre de cada periodo, de acuerdo con lo establecido en el "Reglamento Interno Operacional ZOFRI", y se presentan bajo el rubro Otros Pasivos Circulantes y Otros Pasivos a Largo Plazo.

q) Estado de Flujos de Efectivo.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo se considera como efectivo equivalente las inversiones de fácil liquidación, con vencimiento dentro del plazo de 90 días y con un mínimo de pérdida significativa de valor.

El concepto de operación considerado en el estado de flujos de efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad que generan incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de la explotación, en el estado de flujos de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

r) Uso de Estimaciones

La administración de la Sociedad ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

### 03. Cambios Contables

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2008 no hubo cambios en la aplicación de principios de contabilidad de general aceptación en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

<b>04. Valores Negociables</b>
--------------------------------

Al 30 de junio de 2008, estas inversiones se detallan como sigue:

2008	M\$
====	
Institución Financiera: Banco Santander - Santiago.	25.000
Plazo de la inversión: 8 días	-----
Rescate: 8 de julio de 2008	
Institución Financiera: Banco Santander - Santiago.	101.000
Plazo de la inversión: 8 días	-----
Rescate: 8 de julio de 2008	
TOTAL	126.000
	=====

Rut : 70285500 - 4  
Período : 01-01-2008 al 30-06-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 30-07-2008

**04. Valores Negociables**  
**Composición del Saldo**

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30/06/2008	30/06/2007
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	126.000	0
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
<b>Total Valores Negociables</b>	<b>126.000</b>	<b>0</b>

## 05. Deudores de Corto y Largo Plazo

a) Al 30 de junio de 2008 y 2007, este rubro se detalla en hoja siguiente.

b) Además, el detalle de este rubro por Areas de Negocios al 30 de junio de 2008 y 2007, netos de provisión de deudores incobrables, (Ver detalle Nota 12(b)) presenta la siguiente situación:

2008	Centro	Area	Usuarios	Usuarios(1)	
----	comercial	inmobiliaria	Arica	sin Instal.	Total
Deudores por ventas	M\$ 156.623	173.428	72.457	33.515	436.023
Documentos por cobrar	504.444	3.454.886	-	1.814	3.961.144
Deudores a largo plazo	65.130	321.121	34.469	-	420.720
<b>Totales</b>	<b>M\$ 726.197</b>	<b>3.949.435</b>	<b>106.926</b>	<b>35.329</b>	<b>4.817.887</b>
Porcentaje s/total	15,07%	81,97%	2,23%	0,73%	100%

2007	Centro	Area	Usuarios	Usuarios(1)	
----	comercial	inmobiliaria	Arica	sin Instal.	Total
Deudores por ventas	M\$ 121.809	137.947	119.165	96.004	474.925
Documentos por cobrar	157.046	2.623.814	57.586	162.081	3.000.527
Deudores a largo plazo	116.881	98.542	50.502	4.870	270.795
<b>Totales</b>	<b>M\$ 395.736</b>	<b>2.860.303</b>	<b>227.253</b>	<b>262.955</b>	<b>3.746.247</b>
Porcentaje s/total	10,56%	76,35%	6,07%	7,02%	100%

(1) Los Usuarios sin instalaciones corresponden a empresas que operan en Zona Franca bajo la modalidad de Usuarios de Almacén Público que no tienen instalaciones propias.



## 06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad no presenta transacciones significativas durante el ejercicio con entidades y con personas naturales relacionadas de acuerdo a lo descrito en el artículo 100 de Ley 18.045.

## 07. Activos Fijos

Los principales activos incluidos en este rubro son los siguientes:

	2008 M\$	2007 M\$
TERRENOS		
Terrenos	7.276.580	7.285.165
	-----	-----
Total	7.276.580	7.285.165
	=====	=====
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA		
Edificaciones	23.645.937	23.384.267
Instalaciones e infraestructura	14.246.793	11.717.208
Obras en construcción	3.013.399	3.895.717
	-----	-----
Subtotal	40.906.129	38.997.192
Depreciación del ejercicio	(739.415)	( 633.655)
Depreciación acumulada	(19.128.508)	(17.799.448)
	-----	-----
Total	21.038.206	20.564.089
	=====	=====
MAQUINARIAS Y EQUIPOS		
Máquinas y equipos de oficina	3.055.654	2.801.226
Herramientas y máquinas	350.453	346.644
Vehículos	196.882	191.324
	-----	-----
Subtotal	3.602.989	3.339.194
Depreciación del ejercicio	(136.835)	(121.054)
Depreciación acumulada	(2.933.293)	(2.707.451)
	-----	-----
Total	532.861	510.689
	=====	=====
OTROS ACTIVOS FIJOS		
Muebles y enseres	398.531	384.935
Softwares computacionales	1.904.958	1.610.544
Otros	6.377	29.328
	-----	-----
Subtotal	2.309.866	2.024.807
Depreciación del ejercicio	( 45.476)	( 47.237)
Depreciación acumulada	(1.908.181)	(1.841.756)
	-----	-----
Total	356.209	135.814
	=====	=====
Resumen	54.095.564	51.646.359
Depreciación del ejercicio	(921.726)	(801.946)
Depreciación acumulada	(23.969.982)	(22.348.655)
	-----	-----
Total activo fijo neto	29.203.856	28.495.756
	=====	=====

El cargo a los resultados por Depreciación del periodo se distribuye de la siguiente forma:

	2008 M\$	2007 M\$
Costos de explotación	774.327	667.461
Gastos de administración y ventas	147.399	134.486
	-----	-----
Total depreciación del periodo	921.726	801.947
	=====	=====

<b>08. Intangibles</b>
------------------------

Al 30 de junio de 2008 y 2007, este rubro se detalla como sigue:

	2008	2007
	M\$	M\$
Marcas comerciales	130.552	110.572
Amortización	(96.516)	(93.590)
	-----	-----
Total	34.036	16.982
	=====	=====

**09. Otros (Activos)**

Al 30 de junio de 2008 y 2007 este rubro se detalla como sigue:

	2008	2007
	-----	-----
	M\$	M\$
Terrenos para la venta Arica	269.926	269.831
Gastos pagados por anticipados	28.724	142.342
Otros	2.178	2.373
	-----	-----
Total	300.828	414.546
	=====	=====

**10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo**  
 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE												TOTALES			
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		S NO REAJUSTABLES		30/06/2008	30/06/2007		
		30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007						
	Corto Plazo (código 5.21.10.1)																
97036000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO															230.672	0
	Otros																
	TOTALES															230.672	0
	Monto capital adeudado															230.672	0
	Tasa int prom anual															230.672	0
	Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)																

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

## 11. Otros Pasivos Circulantes

Este rubro se detalla como sigue:

	Moneda	2008	2007
	-----	-----	-----
Garantías de usuarios (1)	UF	M\$ 333.169	M\$ 297.965
Total		----- 333.169 =====	----- 297.965 =====

(1) Las garantías de usuarios corresponden a la porción de corto plazo de garantías obtenidas por arriendo de los diferentes locales comerciales del Mall, del sector industrial y Recinto Amurallado.

## 12. Provisiones y Castigos

a) El detalle de las provisiones incluidas en el pasivo circulante y a largo plazo, es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
<b>Corto Plazo</b>		
-----		
Costo de Concesión Zona Franca (1)	1.774.191	1.376.929
Vacaciones del Personal	128.894	131.527
Provisión incentivo al personal	73.736	79.281
Provisión indemnización por años de servicio	24.593	55.898
Otras	145.439	174.945
	-----	-----
Total corto plazo	2.146.853	1.818.580
	=====	=====
<b>Largo Plazo</b>		
-----		
Costo de Concesión Zona Franca (1)	873.453	475.001
	-----	-----
Total largo plazo	873.453	475.001
	=====	=====

(1) El costo de concesión de Zona Franca se determina anualmente de acuerdo al Contrato de concesión, el cual establece que la sociedad administradora pagará anualmente, por concepto de precio de la presente concesión, el 15% del ingreso bruto anual que perciba la Sociedad por la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique. Dicho precio, conforme a la Ley 18.846 y sus modificaciones, se distribuye en beneficio de las Municipalidades de las Provincias de Iquique, Arica y Parinacota. De acuerdo a las normas contables, en el Pasivo con porción corto y largo plazo, se provisiona el 15% sobre los ingresos devengados y no percibidos, respectivamente, conforme a la estimación de cobro de los saldos por cobrar al cierre.

b) La Sociedad tiene constituida una provisión para Deudas incobrables de acuerdo a criterio en nota 2(h) por:

	2008 M\$	2007 M\$
Deudores por venta	481.341	699.153
Documentos por cobrar	344.574	654.713
Deudores a largo plazo	9.788	42.222
Deudores varios	56.140	-
	-----	-----
Total	891.843	1.396.088
	=====	=====

Los juicios iniciados para cobrar las cuentas en Cobranza Judicial persiguen la liquidación de las garantías recibidas de los correspondientes deudores, y su aplicación a las obligaciones mantenidas con la sociedad.

c) El detalle de castigos y provisiones incluidas en el resultado del periodo es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Provisión Deudas Incobrables	(148.762)	33.902
Castigo de deudas incobrables	124.911	183.022
	-----	-----
Total	( 23.851)	216.924
	=====	=====

### 13. Otros pasivos a largo plazo

Este rubro se detalla como sigue:

	Moneda	2008	2007
	-----	-----	-----
Garantías de usuarios (1)	UF	M\$ 4.050.622	M\$ 3.622.610
Arriendo percibido por adelantado (2)	UF	175.546	183.064
Total		4.226.168	3.805.674
		=====	=====

(1) Las garantías de usuarios corresponden a garantías obtenidas por arriendo de los diferentes locales comerciales del Mall y del sector industrial.

(2) Con fecha 28 de noviembre de 1991, la Sociedad suscribió un Contrato de Arriendo a largo plazo con Edelnor S.A. para el uso del Sitio 92-A por un monto total de UF 19.934, el cual fue percibido totalmente por ZOFRI S.A. Al 30 de junio de 2008, la porción de corto plazo se presenta bajo el rubro Ingresos percibidos por adelantado en el Pasivo Circulante por M\$ 13.844 (M\$13.476 en 2007).

## 14. Cambios en el patrimonio

a) La estructura de la Sociedad al 30 de junio de 2008 es la siguiente:

CORFO : 71,28%  
Accionistas minoritarios: 28.72%

b) En Sesión de Directorio celebrada el 28 de enero de 2008, en la ciudad de Iquique, se acordó repartir un dividendo provisorio de \$ 15 (quince pesos) por acción, ascendente a la suma de \$ 3.308.538.825 correspondiente a las acciones de serie única, con cargo a las utilidades del ejercicio que finalizó el 31 de diciembre del año 2007. Este dividendo se pagó a los accionistas que legalmente les correspondía el día viernes 22 de febrero de 2008.

c) En Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad celebrada el día 25 de abril de 2008 se acordó lo siguiente:

Distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio del año 2007, esto es la suma de \$ 9.500.409.499, que se pagará transformando en definitivo el dividendo provisorio Nro. 35, pagado con fecha 22 de febrero último, ascendente a la suma de \$ 3.308.538.825, a razón de \$ 15 (quince pesos) por acción, y el saldo restante se solucionará en dos pagos:

- Dividendo definitivo Nro. 36, por un total de \$ 3.308.538.825 a razón de \$ 15 por acción, pagado el día 23 de mayo de 2008;
- Dividendo Nro. 37, por un total de \$ 2.883.331.849 a razón de \$ 13,07222 por acción, pagadero el día 29 de agosto de 2008.

Todos los dividendos correspondientes a las acciones de serie única.

d) En Sesión de Directorio de fecha 29 de diciembre de 2006, se acordó repartir un dividendo provisorio de \$ 14 (catorce pesos) por acción, ascendente a la suma de 3.087.969.570 correspondiente a las acciones de serie única, con cargo a las utilidades del ejercicio 2006. Este dividendo se pagó a los accionistas que legalmente les correspondía, el día viernes 2 de febrero de 2007.

e) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2007, se acordó la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio 2006, esto es la suma de \$ 7.449.593.011, que se pagó transformando en definitivo el dividendo provisorio Nro. 33, pagado con fecha 2 de febrero de 2007, ascendente a la suma de \$ 3.087.969.570, a razón de \$ 14 por acción, y el saldo restante, ascendente a la suma de \$ 4.361.623.441, a razón de \$ 19,77439 por acción, correspondiente a las acciones de serie única, se pagó íntegramente el día viernes 25 de mayo de 2007, mediante dividendo definitivo Nro. 34.

### 14. Cambios en el patrimonio Cambios en el patrimonio

RUBROS	30/06/2008							30/06/2007										
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	9.306.553	0	0	0	0	12.301.155	0	0	9.500.410	8.665.320	0	0	0	0	11.389.294	0	0	7.449.593
Distribución resultado ejerc anterior	0	0	0	0	0	9.500.410	0	0	-9.500.410	0	0	0	0	0	7.449.593	0	0	-7.449.593
Dividendo definitivo ejerc anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendo Definitivo	0	0	0	0	0	-9.500.410	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.361.623	0	0	0
Disminución de Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	297.810	0	0	0	565.308	0	0	0	164.641	0	0	0	0	285.450	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	6.614.926	0	0	0	0	0	-3.087.970	0	0	5.107.533
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	9.306.553	297.810	0	0	0	12.866.463	0	0	6.614.926	8.665.320	164.641	0	0	0	11.674.744	0	0	5.107.533
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.436.533	179.294	-	-	-	12.713.796	-	-	5.562.103

Rut : 70285500 - 4  
Período : 01-01-2008 al 30-06-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 30-07-2008

**14. Cambios en el patrimonio**  
Número de Acciones

SERIE	NRO.ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	220.569.255	220.569.255	220.569.255

Rut : 70285500 - 4  
Periodo : 01-01-2008 al 30-06-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 30-07-2008

**14. Cambios en el patrimonio**  
**Capital (monto - M\$)**

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	9.306.553	9.306.553

## 15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Ese rubro se detalla como sigue:

	2008	2007
	-----	-----
	M\$	M\$
Otros ingresos fuera de explotación		
-----		
Multas y aplicación de garantías	141.319	318
	-----	-----
Total	141.319	318
	=====	=====
Otros egresos fuera de explotación		
-----		
Otros	-	155
	-----	-----
Total	-	155
	=====	=====

**16. Corrección Monetaria**  
 Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	30/06/2008	30/06/2007
EXISTENCIAS	I.P.C.	0	0
ACTIVO FIJO	I.P.C.	922.960	520.036
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	U.F.	107.193	20.210
ACTIVOS CIRCULANTES Y OTROS.	I.P.C.	12.775	1.599
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	I.P.C.	50.138	39.327
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	1.093.066	581.172
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	I.P.C.	863.118	490.148
OTROS PASIVOS.	U.F.	116.100	42.912
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.	UF	143.297	4.561
PASIVOS NO MONETARIOS	0	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	I.P.C.	198.867	78.923
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	1.321.382	616.544
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA</b>		<b>-228.316</b>	<b>-35.372</b>

**17. Diferencias de Cambio**  
**Diferencias de Cambio**

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30/06/2008	30/06/2007
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	US\$	359	5
Total (Cargos) Abonos		359	5
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
NO HAY	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		0	0
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		359	5

## 18. Estado de Flujo de Efectivo

El ítem otras fuentes de financiamiento está compuesto fundamentalmente por garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca y por la recuperación de desembolsos que la Sociedad realiza por cuenta de los usuarios del sistema (Gastos comunes).

El ítem otros desembolsos por financiamiento está compuesto por la devolución de garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca y por los desembolsos efectuados por la Sociedad por cuenta de los usuarios del sistema (Gastos comunes).

En las actividades de financiamiento no existen flujos futuros comprometidos.

Efectivo y efectivo equivalente:

	2008	2007
	-----	-----
	M\$	M\$
Disponible	95.013	38.661
Depósitos a plazo	5.558.087	1.748.825
Valores Negociables	126.000	-
	-----	-----
TOTAL	5.779.100	1.787.486
	=====	=====

## 19. Contingencias y Restricciones

### CONTINGENCIAS

1.- La Sociedad no ha otorgado avales ni garantías directas o indirectas en los años 2008 y 2007.

2.- La Sociedad presenta los siguientes juicios que se encuentran pendientes de fallo al 30 de junio de 2008. Además de los que se detallan, existen otros juicios civiles los cuales se estima que un eventual resultado adverso no afectaría significativamente los estados financieros de la Sociedad.

### JUICIOS CIVILES

a) ZOFRI S.A. con Fisco de Chile.

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Santiago. Rol Nro. 3445-2000.  
Materia : Indemnización de perjuicios.  
Origen : Infracción del Estado de Chile al Contrato de Concesión con ZOFRI S.A. en su actuación como administrador y legislador al dictar las leyes Arica I y II.  
Cuantía : M\$ 16.747.000.  
Estado : La sentencia de primera instancia rechazó la demanda y ZOFRI S.A. apeló. El recurso se encuentra a la espera de su vista por la Corte de Apelaciones de Santiago.  
Probabilidad: En opinión del abogado patrocinante externo, existen elementos de la sentencia que permiten tener expectativas de un buen resultado en segunda instancia.

b) Unanue Verdugo y Otros con ZOFRI S.A. y otros.

Tribunal: Vigésimo Octavo Juzgado Civil de Santiago, Rol C-8.878-2004.  
Materia : Indemnización de perjuicios por daño moral.  
Origen : Publicaciones de prensa que, según ellos, los refieren como responsables de irregularidades cometidas en la construcción de la IV Etapa del Mall ZOFRI.  
Cuantía : M\$ 1.900.000.  
Estado : Concluyó el término probatorio. Se acogió incidente de abandono de procedimiento, el que fue apelado y se encuentra pendiente de vista y fallo por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.  
Probabilidad: Se espera que la Corte de Apelaciones confirme el abandono de procedimiento, con lo cual terminaría positivamente el juicio.

c) Massey Importaciones y Exportaciones Limitada y otro con Zofri S.A.

Tribunal: Tercer Juzgado de Letras de Iquique. Rol Nro. 2.066-2007  
Materia : Indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual y extracontractual.  
Origen : La empresa usuaria y su socio principal, reclaman perjuicios en razón de la supuesta utilización fraudulenta del acceso a su inventario, bloqueo de sus operaciones y aplicación de causal de término de contrato.  
Cuantía : M\$1.500.000  
Estado : Venció el término probatorio. Pendiente la citación a las partes a oír sentencia.  
Probabilidad: Se estima que la prueba de la defensa de ZOFRI S.A. es sólida, lo que permite tener expectativas de un buen resultado.

d) Faúndez Poza, Aníbal con ZOFRI S.A.

Tribunal: Tercer Juzgado de Policía Local de Iquique. Rol Nro. 647-L  
Materia : Querrela por supuesta infracción a ley del consumidor y demanda de indemnización de perjuicios.  
Origen : Denuncia una supuesta agresión de parte de un vigilante del Mall ZOFRI, lo cual además de lesiones le habría provocado daño moral.  
Cuantía : M\$100.000.  
Estado : Se llevó a cabo el comparendo de conciliación, contestación y prueba, la que solo fue rendida por ZOFRI S.A., en rebeldía del actor.  
Probabilidad: Buen grado de certeza que la demanda será rechazada.

e) ZOFRI S.A. con Soluziona Chile S.A. e Indra Sistemas Chile S.A.

## 19. Contingencias y Restricciones

Tribunal: Primer Juzgado de Letras de Iquique, Rol Nro 700  
Materia : Nombramiento de arbitro  
Origen : ZOFRI S.A. solicita la designación de un árbitro mixto que conozca y falle controversia respecto al incumplimiento del contrato de servicios para el diseño, análisis, implementación e implantación del nuevo sistema de visación remota.  
Cuantía : Atendida la naturaleza de la gestión (voluntaria) no existe cuantía.  
Estado : se notificó a todas las partes, está pendiente la realización del comparendo de designación de árbitro.  
Probabilidad: conforme al procedimiento se espera la designación de un árbitro en los términos establecidos en la cláusula arbitral.

### JUICIOS LABORALES

Tribunal: Primer Juzgado del Trabajo de Iquique, Rol Nro.30.748  
Materia : Demanda por despido injustificado.  
Origen : ZOFRI S.A. despidió al demandante Sr. Jaime Bello, aplicando una causal que no da derecho a indemnización.  
Cuantía : Indemnización años de servicio y aviso previo M\$ 5.712; daño moral M\$ 80.000  
Estado : Pendiente de fallo.  
Probabilidad: El abogado patrocinante estima un resultado positivo.

### JUICIOS CRIMINALES

Tribunal: Primer Juzgado de Letras de Iquique, Rol Nro.79.238  
Materia : Querrela interpuesta por ZOFRI S.A. en contra de quienes resulten responsables por delito de falsificación de instrumento privado y estafa.  
Origen : Irregularidades detectadas en la construcción etapa IV del centro Comercial.  
Estado : Causa sobreseida temporalmente.  
Probabilidad: resultado incierto.

### OTRAS CONTINGENCIAS.

La Dirección Regional de Aduana de Iquique, notificó a la Sociedad 144 cargos a consecuencia de una revisión física en la que detectó un faltante de mercancías ingresadas al amparo del régimen franco, lo cual infringiría normas de carácter aduanero y la Ley de Zonas Francas. Los cargos son por la suma total de US\$ 100.182,85. La Sociedad reclamó los cargos alegando tanto su prescripción, ya que en su gran mayoría se trata de mercancía que ingresaron hace más de 10 años, como su improcedencia, ya que ZOFRI S.A. no comercializa las mercancías y en muchos casos se trata de mercancía donada que no salió de la zona franca de extensión. En subsidio, solicita una rebaja del monto cargo en razón de su valor real. Todos los reclamos fueron acogidos a tramitación, se acumularon y se encuentran en período probatorio.

Se hace presente que la Dirección Regional de Aduana, por la misma causa, comunicó que ofrecía la oportunidad de acogerse al beneficio establecido en el artículo 189 de la Ordenanza de Aduanas, previo pago de la suma de \$167 millones. La Sociedad solicitó reconsideración de dicho monto para acceder al beneficio, proponiendo la suma de M\$ 7.915. Esta gestión se encuentra en trámite.

### RESTRICCIONES

1. Respecto del inmueble ubicado en la Zona Franca de Iquique

a) La porción de territorio de propiedad de ZOFRI S.A., entregada en concesión por el Estado de Chile, debe destinarse a los fines propios de la zona franca (Ley de Zonas Francas y cláusula octava del Contrato de Concesión).

b) Una porción de 25 metros de ancho por 600 metros de largo del inmueble está gravado con servidumbre eléctrica a favor de la Empresa Eléctrica del Norte Grande S.A., en forma perpetua y aparente. Se otorgó por escritura pública de fecha 7 de Enero de 1985 en la Notaría de Iquique de Manuel Schepeler Raveau.

c) Una porción de 2770,8 m2. del inmueble está gravado con servidumbre eléctrica

## 19. Contingencias y Restricciones

a favor de la Empresa de Transmisión Eléctrica Transemel S.A., por el plazo de 29 años desde abril de 2001, inscrita a fojas 1823 N° 3011 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Iquique del año 2001

2. Respecto del Inmueble situado en Arica:

El inmueble está gravado con una servidumbre de tránsito inscrita a fojas 2393 N° 984 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Arica; y con cuatro servidumbres eléctricas a favor de la Empresa Eléctrica de Arica S.A. inscritas a fojas 347 Número 193, fojas 349 Número 194; fojas 351 Número 195 y fojas 353 Número 196, todas del año 1995 del mismo Registro y Conservador.

## 20. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de cada período 2008 y 2007, mantiene en su poder boletas y pólizas de garantías recibidas de usuarios y contratistas por M\$ 3.014.924 (M\$ 1.913.168 en 2007), las que son contabilizadas en cuentas de orden.

## 21. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30/06/2008	30/06/2007
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	90.723	38.389
DISPONIBLE	DOLARES	4.289	272
DEPOSITOS A PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	3.978.377	1.748.825
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	126.000	0
DEUDORES POR VENTAS	\$ REAJUSTABLE	32.079	107.599
DEUDORES POR VENTAS	\$NO REAJUSTABLE	385.329	367.326
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLE	3.570.161	440.237
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$NO REAJUSTABLE	409.598	2.560.290
DEUDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	380.525	579.190
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	5.000	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$NO REAJUSTABLE	97.128	104.512
DEPOSITOS A PLAZO	\$ REAJUSTABLE	1.579.711	0
Activos Fijos			
ACTIVOS FIJOS	\$NO REAJUSTABLE	29.203.856	28.495.756
Otros Activos			
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLE	420.720	270.795
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLE	34.036	16.982
OTROS	\$ REAJUSTABLE	300.828	414.546
Total Activos			
-	\$NO REAJUSTABLE	34.676.536	33.894.288
-	DOLARES	4.289	272
-	\$ REAJUSTABLE	5.937.535	1.250.159

**21. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos Circulantes**

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS						90 DIAS A 1 AÑO	
		30/06/2008		30/06/2007		30/06/2008		30/06/2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	735.799 0	-	450.825 0	-	0 0	-	0 0	-
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	2.146.853 0	-	2.119.062 0	-	0 0	-	0 0	-
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	55.091 0	-	47.184 0	-	0 0	-	0 0	-
OTROS	\$NO REAJUSTABLE	34.227 0	-	57.281 0	-	0 0	-	0 0	-
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$REAJUSTABLES	180.429 0	-	162.458 0	-	166.584 0	-	148.983 0	-
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS C/PL	\$NO REAJUSTABLE	230.672 0	-	-	-	-	-	-	-
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	2.883.332	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes	\$NO REAJUSTABLE	6.085.974	-	2.674.352	-	0	-	0	-
-	\$REAJUSTABLES	180.429	-	162.458	-	166.584	-	148.983	-

**21. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos largo plazo período actual 30/06/2008**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	895.948	0	300.058	0	316.963	0	2.713.199	0
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	873.453	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo	\$ REAJUSTABLES	895.948	-	300.058	-	316.963	-	2.713.199	-
-	\$NO REAJUSTABLE	873.453	-	0	-	0	-	0	-

**21. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos largo plazo periodo anterior 30/06/2007**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.197.397	0	398.486	0	652.069	0	1.557.722	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	475.001	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo	\$ REAJUSTABLES	1.197.397	-	398.486	-	652.069	-	1.557.722	-
-	\$NO REAJUSTABLE	475.001	-	0	-	0	-	0	-

## 22. Sanciones

(a) De la Superintendencia de Valores y Seguros.

Durante los periodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2008 y 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(b) De otras autoridades administrativas.

Durante los periodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2008 y 2007, los Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

Por resolución B/969 de 12 de septiembre de 2007, la SEREMI de Salud de Tarapacá, aplicó a la Sociedad una multa de U.T.M. 100, ordenó obtener dentro de 60 días la resolución de funcionamiento y otras exigencias, por la supuesta falta de presentación de proyectos del sistema de alcantarillado del Parque Industrial Chacalluta, en la forma ordenada en resolución sanitaria B/920 de 2006, de la misma SEREMI. La resolución fue reclamada judicialmente en los términos del art. 171 del Código Sanitario. Sin perjuicio de ello, la Sociedad pagó la multa y el Servicio de Salud de Arica otorgó la resolución que aprueba el funcionamiento del sistema de alcantarillado, todo dentro de los plazos exigidos.

## 23. Hechos Posteriores

Entre el 30 de junio de 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.

Rut : 70285500 - 4  
Período : 01-01-2008 al 30-06-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 30-07-2008

## 24. Medio Ambiente

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2008 y 2007, la Sociedad no ha efectuado desembolso alguno relacionado con el medio ambiente.

**25 - VALORES EN DEPOSITOS A PLAZO**

El detalle de estas inversiones valorizadas de acuerdo a lo descrito en nota 2 (f), es el siguiente:

Institución	2008 ----- M\$	2007 ----- M\$
Santander-Santiago	-	545.439
Banco Chile	1.395.194	1.203.386
Banco BCI	1.581.026	-
Internacional	2.581.867	-
Total	5.558.087 =====	1.748.825 =====

## ANÁLISIS RAZONADO

	2008	2007	
<b>LIQUIDEZ</b>			
Corriente	Activo Circulante/Pasivo Circulante	1,66	2,00
Acida	Act.Circul.(menos) Gtos.Ant/Pas.Circul.	1,64	1,97
<b>ENDEUDAMIENTO</b>			
Leverage	Pasivo Exigible/Patrimonio Neto(veces)	0,51	0,32
Cobertura de Gastos finac.	Resul.Antes Imptos. e Int./Gastos Financieros(veces)	0,00	0,00
Proporción	Pasivo Corto Plazo/Pasivo Exigible	55,78%	40,98%
Deuda	Pasivo Largo Plazo/Pasivo Exigible	44,22%	59,02%
<b>RENTABILIDAD</b>			
Patrimonio	Utilidad del ejercicio/Patrimonio Promedio	46,44%	40,30%
Activos Totales	Utilidad del ejercicio/Activos Promedio	34,92%	32,18%
Activos Operacionales	Utilidad Operacional/Act.Operacionales	49,57%	46,76%
Utilidad por Acción	Util.del ejercicio/Nro.Acciones Pagadas	\$29,99	\$25,22
Retorno de Dividendos	Div.Pagados(\$ por acción)/ Precio de cierre acción (Nota 13)	8,34%	6,61%
<b>EFICIENCIA</b>			
Margen de Explotación	Margen de Explot./Ingr.de explotación	69,35%	66,96%
Gastos/Ingr. de Explotac.	Costos de Explot + Gastos Admin./ Ingresos de explotación	47,15%	50,51%
EBITDA.		no M\$ 7.538.509	M\$ 6.364.843

**COMENTARIOS:**

Utilidades por \$ 6.614,9 millones se obtuvieron en el semestre enero - junio de 2008, registrando un aumento de \$ 1.052,8 millones respecto a la obtenida en el mismo período del año 2007, la que ascendió a \$ 5.562,1, (considera actualización extracontable de 8,9%), lo que equivale a 18,9% de incremento. Básicamente el aumento está dado por los Ingresos de explotación, los que se incrementaron en \$ 1.225,1 millones (11,1%) respecto al año pasado, cifra compensada con el incremento de \$ 112,5 y 94,6 millones de los Costos de explotación y Gastos de administración y ventas, respectivamente.

El aumento de los Ingresos de explotación por \$ 1.052,8 millones, provienen fundamentalmente de \$ 588,9 millones del Centro Comercial y 618,5 millones del área de Inmobiliaria, ambos originados principalmente por Derechos de asignación, por la colocación de locales comerciales de la etapa V del Mall y sitios del Loteo III del recinto amurallado II.

El incremento neto de \$ 112,5 millones de los Costos de Explotación se explica básicamente por \$ 218,0 millones de mayor Costo de concesión, asociados a mayores ingresos, cifra que se compensa con menores gastos en este año de los ítems Mantenimiento y reparaciones por \$ 66 millones (en el 2007 se pagaron \$ 56,6

## ANÁLISIS RAZONADO

	2008	2007	
<b>LIQUIDEZ</b>			
Corriente	Activo Circulante/Pasivo Circulante	1,66	2,00
Acida	Act.Circul.(menos) Gtos.Ant/Pas.Circul.	1,64	1,97
<b>ENDEUDAMIENTO</b>			
Leverage	Pasivo Exigible/Patrimonio Neto (veces)	0,51	0,32
Cobertura de Gastos finac.	Resul.Antes Imptos. e Int./Gastos Financieros (veces)	0,00	0,00
Proporción	Pasivo Corto Plazo/Pasivo Exigible	55,78%	40,98%
Deuda	Pasivo Largo Plazo/Pasivo Exigible	44,22%	59,02%
<b>RENTABILIDAD</b>			
Patrimonio	Utilidad del ejercicio/Patrimonio Promedio	46,44%	40,30%
Activos Totales	Utilidad del ejercicio/Activos Promedio	34,92%	32,18%
Activos Operacionales	Utilidad Operacional/Act.Operacionales	49,57%	46,76%
Utilidad por Acción	Util.del ejercicio/Nro.Acciones Pagadas	\$29,99	\$25,22
Retorno de Dividendos	Div.Pagados(\$ por acción)/ Precio de cierre acción (Nota 13)	8,34%	6,61%
<b>EFICIENCIA</b>			
Margen de Explotación	Margen de Explot./Ingr.de explotación	69,35%	66,96%
Gastos/Ingr. de Explotac.	Costos de Explot + Gastos Admin./ Ingresos de explotación	47,15%	50,51%
EBITDA.		no M\$ 7.538.509	M\$ 6.364.843

**COMENTARIOS:**

Utilidades por \$ 6.614,9 millones se obtuvieron en el semestre enero - junio de 2008, registrando un aumento de \$ 1.052,8 millones respecto a la obtenida en el mismo período del año 2007, la que ascendió a \$ 5.562,1, (considera actualización extracontable de 8,9%), lo que equivale a 18,9% de incremento. Básicamente el aumento está dado por los Ingresos de explotación, los que se incrementaron en \$ 1.225,1 millones (11,1%) respecto al año pasado, cifra compensada con el incremento de \$ 112,5 y 94,6 millones de los Costos de explotación y Gastos de administración y ventas, respectivamente.

El aumento de los Ingresos de explotación por \$ 1.052,8 millones, provienen fundamentalmente de \$ 588,9 millones del Centro Comercial y 618,5 millones del área de Inmobiliaria, ambos originados principalmente por Derechos de asignación, por la colocación de locales comerciales de la etapa V del Malll y sitios del Loteo III del recinto amurallado II.

El incremento neto de \$ 112,5 millones de los Costos de Explotación se explica básicamente por \$ 218,0 millones de mayor Costo de concesión, asociados a mayores ingresos; cifra que se compensa con menores gastos en este año de los ítems Mantenimiento y reparaciones por \$ 66 millones (en el 2007 se pagaron \$ 56,6

## ANÁLISIS RAZONADO

millones por trabajos de mejoramiento de pavimentos y Gastos generales por \$ 40,0 millones (en el 2007 se pagaron asesorías a Ara Ingendesa - Estudio Vial y a Figueroa Roid - Centro comercial).

El mayor Gastos de Administración y Ventas por \$ 94,6 millones básicamente se explica por \$ 60 millones de mayor costo en el rubro de remuneraciones, producto de la provisión del bono de incentivo en el presente ejercicio y vacancias de cargos ejecutivos existentes el año 2007 y cubiertas en el 2008 (Gerente de asuntos legales, Subgerente de proyectos y otros), sumado a mayores costos en otros ítems, tales como: consumos básicos y depreciaciones.

El Resultado no Operacional presenta un aumento de \$ 34,8 millones y principalmente se explica por la obtención de \$ 86,3 millones de mayores Ingresos financieros y \$ 141 millones de Otros ingresos fuera de explotación, originados por la aplicación de multas a contratistas por atraso de obras, cifras que se compensan con \$ 192,9 de mayor efecto negativo de la Corrección monetaria, producto del alza del IPC en el presente año.

### Indicadores Financieros:

Desviaciones negativas presentan los índices de Liquidez corriente y ácida, respecto a los del año 2007, explicado básicamente por mayor Pasivo Circulante en el 2008, específicamente el aumento se debe a la obligación de pago del Dividendo Nro. 37 por \$ 2.883,3 millones, que se solucionará en el mes de agosto de este año. Igual es necesario destacar el mayor Activo circulante respecto al 2007, derivado del incremento de los ítems Depósitos a Plazo y Documentos por cobrar, producto del cobro de Derechos de asignación por colocaciones de sitios del Loteo III del Recinto amurallado II.

Las mayores utilidades, respecto al año 2007, incidieron positivamente en todos los indicadores de rentabilidad y eficiencia, destacando entre ellos, la rentabilidad Patrimonial que pasó de 40,3% en el 2007 a 46,4% en el 2008, lo mismo ocurre con la Rentabilidad de activos operacionales que se incrementa en 2,8 puntos porcentuales.

### Índice Rendimiento Activos Operacionales.

Los activos operacionales considerados para calcular este indicador corresponden principalmente a terrenos para concesión, locales comerciales y obras de infraestructura. Además, incluyen software de operación, equipamiento computacional y redes. Básicamente, el incremento de los Activos Operacionales está dado por nuevas obras de infraestructura vial, como la Construcción del Paso bajo nivel para conectar el Recinto amurallado I y II, destacándose también proyectos de urbanización de nuevos sitios para concesionar.

Análisis de las diferencias entre valor libro y valores económicos de los principales bienes del Activo Fijo.

El Activo fijo operacional de la Sociedad está compuesto fundamentalmente por terrenos, y edificaciones. El valor libro de estos bienes, neto de depreciación al 30 de junio de 2008. ascienden a \$ 25.301,4 millones.

Los terrenos tienen la particularidad de encontrarse en una zona geográfica de extraterritorialidad aduanera que permite a las empresas usuarias del sistema gozar de franquicias aduaneras y exenciones tributarias, lo cual hace que no sea comparable con el valor económico de terrenos de régimen general aduanero, que corresponden a un mercado inmobiliario distinto. Lo anterior, sin perjuicio que en el sistema franco de Iquique exista un mercado propio y especial, que está dado por los precios que se forman a consecuencia de licitaciones de asignaciones de usos de terrenos y edificaciones, que adquieren los Usuarios de Zona Franca de Iquique.

### Principales Componentes de Flujos de Efectivo

Un incremento de \$ 3.991,6 millones presenta el saldo final del flujo efectivo del período enero - junio de 2008 respecto al obtenido en igual período del año 2007 y, básicamente se explica por la mayor recaudación de Deudores por ventas, derivado de Derechos de asignación recaudados por la colocación de sitios de los loteos II (Pagaré por cobrar) y III del Recinto amurallado II.

## ANÁLISIS RAZONADO

### Análisis de Riesgo de Mercado

ZOFRI S.A. no realiza habitualmente operaciones significativas en moneda extranjera que pudieran afectar su posición financiera frente a fluctuaciones cambiarias o en las tasas de interés.

Por otro lado, ZOFRI S.A. es una empresa cuyo giro es administrar y explotar la Zona Franca de Iquique, siendo sus principales activos generadores de ingresos, los terrenos y las instalaciones para venta al por mayor y al detalle. La demanda por dichas instalaciones proviene de las empresas usuarias del sistema, las que a su vez realizan sus operaciones de venta de mercancías en un 46,8% al extranjero y un 53,2% al mercado nacional. De esta forma, la demanda por uso de terrenos e instalaciones de ZOFRI S.A. depende de manera significativa tanto del comportamiento del mercado nacional como de los mercados externos, tales como: Bolivia, Perú y Paraguay. No obstante, las fluctuaciones en la demanda se ven atenuadas por la diversificación de los mercados de nuestros clientes.

**RESULTADOS POR AREAS DE NEGOCIOS AL 30 DE JUNIO 2008**  
(Valores expresados en miles de pesos de junio 2008)

CONCEPTOS	Centro Comercial		Gestión Inmobiliaria		Logística		Parque Chacalluta Arica		TOTALES	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Ingresos de Explotación	2.927.941	2.747.731	3.729.111	3.750.233	864.800	865.224	89.790	106.191	7.611.642	7.469.378
Derechos de asignación	522.406	219.231	4.101.173	3.321.509	0	0	0	0	4.623.579	3.540.740
<b>Total Ingresos de Explotación</b>	<b>3.450.347</b>	<b>2.966.962</b>	<b>7.830.284</b>	<b>7.071.742</b>	<b>864.800</b>	<b>865.224</b>	<b>89.790</b>	<b>106.191</b>	<b>12.235.221</b>	<b>11.010.118</b>
Costos de Explotación (Menos)	(1.171.346)	(1.207.305)	(2.074.632)	(1.838.297)	(415.319)	(500.802)	(88.434)	(90.831)	(3.749.731)	(3.637.235)
<b>Margen Operacional</b>	<b>2.279.001</b>	<b>1.759.657</b>	<b>5.755.652</b>	<b>5.233.445</b>	<b>449.481</b>	<b>364.421</b>	<b>1.356</b>	<b>15.360</b>	<b>8.485.490</b>	<b>7.372.883</b>
Gastos de Admin. y Ventas (Menos)	(732.919)	(690.348)	(848.160)	(813.549)	(316.912)	(303.881)	(120.968)	(116.551)	(2.018.960)	(1.924.329)
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.546.082</b>	<b>1.069.309</b>	<b>4.907.492</b>	<b>4.419.897</b>	<b>132.569</b>	<b>60.540</b>	<b>(119.612)</b>	<b>(101.192)</b>	<b>6.466.530</b>	<b>5.448.554</b>
Resultado No operacional	42.711	35.881	88.772	39.402	14.559	11.922	2.354	26.343	148.396	113.549
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>1.588.793</b>	<b>1.105.191</b>	<b>4.996.264</b>	<b>4.459.299</b>	<b>147.128</b>	<b>72.462</b>	<b>(117.258)</b>	<b>(74.849)</b>	<b>6.614.926</b>	<b>5.562.103</b>
						Impuesto			0	0
						Intereses			0	0
						Depreciación y amortización			923.583	802.740
						Item extraordinario			0	0
						<b>E.B.I.T.D.A.</b>			<b>7.538.509</b>	<b>6.364.843</b>

## HECHOS RELEVANTES

a).- Con fecha 28 de enero de 2008, se comunicó que en sesión de Directorio celebrada en este día, en la ciudad de Iquique, se acordó repartir un dividendo provisorio de \$ 15 (quince pesos) por acción con cargo a las utilidades del ejercicio que finalizó el 31 de Diciembre del año 2007, el que se pagará el día 22 de Febrero de 2008. Tendrán derecho al dividendo los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha de pago antes señalada. Los dividendos se pagarán a los accionistas que legalmente corresponda mediante cheques nominativos, los que como medida adicional de resguardo para evitar cobros indebidos, sólo podrán ser retirados por los accionistas personalmente o por sus representantes legales debidamente acreditados en calle Huérfanos 770, piso 22, Santiago. Como procedimiento especial y a los accionistas que lo soliciten por escrito, se les depositará el dividendo respectivo en su cuenta corriente bancaria, o se les enviará por correo certificado público o privado, o se les entregará en las Oficinas de la Compañía. Por comunicación anexa a dicha comunicación, y de esa misma fecha, se dió cumplimiento a lo dispuesto en la Circular N0660 de 1986 de esa Superintendencia.

b).- Con fecha 28 de febrero de 2008, se comunicó que en sesión de Directorio celebrada en este día, se acordó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 25 de abril próximo, a las 12:00 horas, en la ciudad de Iquique, Edificio de Convenciones Zofri s/n, Cuarto Piso, Recinto Amurallado de ZOFRI, a fin de someter a consideración de la Junta las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria Anual, Balance General, Estado de Resultados e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007.
2. Distribución de utilidades del ejercicio y proposición de reparto de dividendos.
3. Política de Dividendos.
4. Elección de Directorio
5. Remuneración y Gastos del Directorio
6. Remuneración y presupuesto de gastos del Comité de Directores.
7. Actividades y Gastos del Comité de Directores.
8. Designación de Auditores Externos.
9. Designación de empresas Clasificadoras de Riesgo.
10. Designación del periódico del domicilio social para publicaciones exigidas por la ley.
11. Informe sobre Operaciones previstas en el artículo 44 de la ley N0 18.046.
12. Las demás materias propias de una junta ordinaria de accionistas.

c).- Con fecha 28 de marzo de 2008, se comunicó que "1.- En sesión de Directorio celebrada el día 27 de marzo de 2008, se acordó por unanimidad, proponer en la Junta General Ordinaria de Accionistas que debe realizarse el 25 de abril próximo, que la política de futuros dividendos de la Compañía será propender al reparto del 100% de la utilidad de cada ejercicio, en la medida que las necesidades de inversión y crecimiento así lo permitan. 2.- De igual forma, consecuente con lo anterior, el Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio del año 2007, esto es, la suma de \$ 9.500.409.499. Lo cual, en caso de ser aprobado por la Junta, se solucionará descontando el Dividendo provisorio N° 35 pagado el día 22 de febrero de este año, ascendente a \$ 3.308.538.825, y el saldo restante se solucionará en dos pagos:

- Dividendo definitivo N0 36, por un total de \$ 3.308.538.825 a razón de \$ 15 pesos por acción, pagadero el día 23 de mayo de 2008;
- Dividendo N0 37, por un total de \$ 2.883.331.849 a razón de \$ 13,07222 pesos por acción, pagadero el día 29 de agosto de 2008

Todos los dividendos correspondientes a las acciones de serie única.

d) Con fecha 25 de abril de 2008, se comunicó que en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 25 de abril de 2008, a la que asistieron el 89,274% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas, se adoptaron por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Aprobar la Memoria, Balance General, Estados de Resultados e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007.
2. Distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio del año 2007, esto es la suma de \$ 9.500.409.499, que se pagará transformando en definitivo el dividendo provisorio N0 35, pagado con fecha 22 de febrero último, ascendente a la suma de \$ 3.308.538.825, a razón de \$ 15 (quince pesos) por acción, y el saldo restante se solucionará en dos pagos:

## HECHOS RELEVANTES

- Dividendo definitivo N0 36, por un total de \$ 3.308.538.825 a razón de \$ 15 pesos por acción, pagadero el día 23 de mayo de 2008;

- Dividendo N0 37, por un total de \$ 2.883.331.849 a razón de \$ 13,07222 pesos por acción, pagadero el día 29 de agosto de 2008

Todos los dividendos correspondientes a las acciones de serie única.

3. Elegir como Directores a las siguientes personas:

- 1.- FELIPE PEREZ WALKER 49.142.611 acciones
- 2.- BENJAMÍN HOLMES BIERWIRT 30.054.973 acciones
- 3.- JUAN CARLOS TOLEDO NIÑO DE ZEPEDA 27.735.204 acciones
- 4.- PATRICIO SESNICH STEWART 27.715.509 acciones
- 5.- GONZALO SANCHEZ GARCIA HUIDOBRO 26.714.921 acciones
- 6.- WENCESLAO UNANUE MANRIQUEZ 26.714.923 acciones
- 7.- LUIS ALBERTO SIMIAN DIAZ 7.832.082 acciones

Se deja constancia que con votos del controlador de la Sociedad se procedió a elegir a los Directores que se mencionan en los números uno al seis anteriores.

4. Fijar la remuneración de los directores en los mismos términos acordados en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2007.

5. Designar a la empresa KPMG como auditores externos para el ejercicio correspondiente al año 2008, la cual cobra un honorario anual de 1.050 Unidades de Fomento, más gastos con un tope anual de 300 Unidades de Fomento.

6. Designar como empresas Clasificadoras de Riesgo para el ejercicio 2008, a las empresas: Clasificadora de Riesgos Feller & Rate, e ICR INTERNATIONAL CREDIT RATING.

7. Designar como periódico del domicilio social en el cual se realizarán las publicaciones exigidas por la ley, al periódico La Estrella de Iquique, y como periódico de circulación nacional a "El Diario Financiero" de Santiago.

f) Con fecha 9 de mayo de 2008, se comunicó que se reunió el Directorio de la Sociedad, elegido por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Iquique el día 25 de Abril de 2008, y se acordó por unanimidad designar nuevamente como Presidente del Directorio a don Felipe Pérez Walker y como Vicepresidente del mismo a don Patricio Fernando Sesnich Stewart.

Asimismo, se acordó por unanimidad que el Comité de Directores será integrado por los Directores Sr. Luis Alberto Simian Díaz, Sr. Felipe Pérez Walker y Sr. Benjamín Holmes Bierwirth, teniendo en consideración que todos ellos obtuvieron las más altas votaciones de accionistas distintos de la persona de la entidad controladora en la última junta de accionistas. Los Directores designados para conformar el Comité de Directores, aceptaron su designación.