DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T. **70285500 - 4**

1.01.05.00 Razón Social **ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2007** , de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	X	
Notas Explicativas a los estados financieros.	X	
Análisis Razonado	X	
Resumen de Hechos Relevantes del período.	X	
Medio Magnético, debidamente identificado.		

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
FELIPE PEREZ WALKER	PRESIDENTE	5191340-K	
PATRICIO SESNICH STEWART	VICE-PRESIDENTE	5359738-6	
LUIS ALBERTO SIMIAN DIAZ	DIRECTOR	4182030-6	
BENJAMIN HOLMES BIERWIRTH	DIRECTOR	4773751-6	
JUAN CARLOS TOLEDO NIÑO DE ZEPEDA	DIRECTOR	5307335-2	
ROLANDO ORELLANA AVILA	DIRECTOR	7764574-8	
HECTOR EUGENIO CORTES MANGELSDORFF	GERENTE GENERAL	6787331-9	

Fecha: 27 **de** Febrero **de** 2008

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00	*Razón Social*	
	ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.	
1.01.04.00	*RUT Sociedad*	*70285500 - 4*
1.00.01.10	*Fecha de inicio*	día: *1* / mes: *1* / año: *2007*
1.00.01.20	*Fecha de cierre*	día: *31* / mes: *12* / año: *2007*
1.00.01.30	*Tipo de Moneda*	*Pesos*
1.00.01.40	*Tipo de Estados Financieros*	*Individual*

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T. 70285500 - 4

1.01.05.00 Razón Social ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2007** , de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	X	
Notas Explicativas a los estados financieros.	X	
Análisis Razonado	X	
Resumen de Hechos Relevantes del período.	X	
Medio Magnético, debidamente identificado.		

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
RAUL CAMARA CAMARA	CONTADOR GENERAL	6890378-5	

COLEGIO DE CONTADORES
REG. Nº 26.956
RAUL CAMARA CAMARA

Fecha: 27 **de** Febrero **de** 2008

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 27-02-2008

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 70285500 - 4

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL al día 31 mes 12 año 2007	ANTERIOR al día 31 mes 12 año 2006
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		**10.652.950**	**9.789.485**
5.11.10.10 Disponible	17	105.131	58.077
5.11.10.20 Depósitos a plazo	17 y 24	5.965.326	7.812.065
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4 y 17	220.111	144.990
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	573.355	663.695
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	3.262.400	667.617
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	335.022	311.328
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas			
5.11.10.80 Existencias (neto)			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		16.313	16.878
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		175.292	114.835
5.11.20.20 Impuestos diferidos			
5.11.20.30 Otros activos circulantes			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		**28.375.797**	**27.227.246**
5.12.10.00 Terrenos	7	7.050.950	7.050.950
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	7	39.159.681	36.734.694
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	7	3.447.419	3.172.176
5.12.40.00 Otros activos fijos	7	1.958.839	1.913.579
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			
5.12.60.00 Depreciación (menos)	7	(23.241.092)	(21.644.153)
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		**561.866**	**649.988**
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)			
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	225.578	244.436
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo			
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo			
5.13.10.70 Intangibles	8	107.034	90.467
5.13.10.80 Amortización (menos)	8	(91.569)	(88.944)
5.13.10.90 Otros	9	320.823	404.029
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)			
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		**39.590.613**	**37.666.719**

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 27-02-2008

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 70285500 - 4

PASIVOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL al día 31 mes 12 año 2007	ANTERIOR al día 31 mes 12 año 2006
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		**3.916.068**	**7.695.103**
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			
5.21.10.60 Dividendos por pagar	13	0	3.316.480
5.21.10.70 Cuentas por pagar		569.408	419.816
5.21.10.80 Documentos por pagar			
5.21.10.90 Acreedores varios		34.470	52.203
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			
5.21.20.20 Provisiones	11	2.896.210	3.528.854
5.21.20.30 Retenciones		101.983	85.948
5.21.20.40 Impuesto a la renta			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	12	13.029	13.085
5.21.20.60 Impuestos diferidos			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes	10	300.968	278.717
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		**4.566.426**	**3.748.577**
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	11	756.592	176.765
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	12	3.809.834	3.571.812
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO			
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		**31.108.119**	**26.223.039**
5.24.10.00 Capital pagado	13	9.306.554	9.306.554
5.24.20.00 Reserva revalorización capital			
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias			
5.24.40.00 Otras reservas			
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		21.801.565	16.916.485
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos			
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	13	12.301.155	12.232.102
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)			
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	13	9.500.410	8.000.863
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	13	0	(3.316.480)
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo			
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		**39.590.613**	**37.666.719**

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 27-02-2008

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 70285500 - 4

	día	mes	año		día	mes	año
desde	01	01	2007	desde	01	01	2006
hasta	31	12	2007	hasta	31	12	2006

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		**9.335.674**	**7.619.723**
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		13.314.439	11.519.010
5.31.11.11 Ingresos de explotación		20.081.902	17.670.408
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(6.767.463)	(6.151.398)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(3.978.765)	(3.899.287)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		**164.736**	**381.140**
5.31.12.10 Ingresos financieros		281.724	440.244
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas			
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	14	92.478	215
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)			
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)			
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)			
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	14	0	(12.263)
5.31.12.80 Corrección monetaria	15	(209.248)	(47.479)
5.31.12.90 Diferencias de cambio	16	(218)	423
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		9.500.410	8.000.863
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA			
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS			
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		9.500.410	8.000.863
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO			
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		**9.500.410**	**8.000.863**
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones			
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		**9.500.410**	**8.000.863**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.: 70285500 - 4

	día	mes	año		día	mes	año
desde	01	01	2007	desde	01	01	2006
hasta	31	12	2007	hasta	31	12	2006

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		**8.897.164**	**11.951.505**
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		18.506.283	19.811.113
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		321.378	302.650
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos pecibidos			
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos			
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(9.930.497)	(8.162.258)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)			
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)			
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)			
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		**(7.797.280)**	**(6.534.120)**
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento	17	1.679.473	2.352.097
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)	13	(7.941.296)	(6.409.855)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financianciamiento (menos)	17	(1.535.457)	(2.476.362)
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**(2.568.277)**	**(2.100.006)**
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		4.678	3.593
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(2.572.955)	(2.103.599)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		(1.468.393)	3.317.379
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(256.171)	(98.653)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(1.724.564)	3.218.726
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		8.015.132	4.796.406
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**17**	**6.290.568**	**8.015.132**

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 27-02-2008

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 70285500 - 4

	día	mes	año
desde	01	01	2007
hasta	31	12	2007

	día	mes	año
desde	01	01	2006
hasta	31	12	2006

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		**9.500.410**	**8.000.863**
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		**0**	**8.650**
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	14	0	8.650
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		**1.954.035**	**1.565.415**
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	7	1.612.151	1.657.953
5.50.30.10 Amortización de intangibles		1.874	25.750
5.50.30.15 Castigos y provisiones	11	345.354	337.058
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversioes			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	15	209.248	47.479
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	16	218	(423)
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	11	(214.810)	(502.402)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		**(2.499.908)**	**612.191**
5.50.40.10 Deudores por ventas		(2.485.586)	947.245
5.50.40.20 Existencias			
5.50.40.30 Otros activos		(14.322)	(335.054)
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumenentos (disminuciones)		**(57.373)**	**1.764.386**
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(135.060)	1.688.581
5.50.50.20 Intereses por pagar			
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)			
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		77.687	75.805
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)			
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		**8.897.164**	**11.951.505**

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores el 16 de octubre de 1990, bajo el Número 0378, quedando bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con fecha 27 de noviembre de 1990 quedó inscrita en la Bolsa de Valores de Chile, con fecha 24 de julio de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores y con fecha 24 de octubre de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores de Valparaíso.
El objeto social es la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique, que incluye el uso de locales para la venta al detalle, el uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, prestación de servicios para el almacenamiento de mercaderías, prestación de servicios computacionales y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en la forma y condiciones establecidas en la Ley 18.846 de 8 de noviembre de 1989 y las demás normas que le sean aplicables.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable.
Los presentes estados financieros se encuentran referidos a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

b) Bases de Preparación.
Los estados financieros han sido preparados en conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de Presentación.
Para fines comparativos los estados financieros de 2006 y sus notas, se presentan actualizados extracontablemente en un 7,4%.

d) Corrección Monetaria.
Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda en el ejercicio, se actualizó el patrimonio, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. El indicador aplicado fue el Indice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, experimentando una variación de 7,4% en 2007 (2,1% en 2006).

e) Bases de Conversión.
Los activos y pasivos en monedas extranjeras o en unidades de fomento (UF) existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se registran a las respectivas cotizaciones vigentes al cierre de los estados financieros, equivalentes a:

	2007 $	2006 $
Dólar estadounidense (US$)	496,89	532,39
Unidades de Fomento (UF)	19.622,66	18.336,38

f) Depósitos a Plazo: Las inversiones en depósitos a plazo en bancos, se presentan a su valor de colocación más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

g) Valores Negociables: Este rubro está constituido por inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que han sido valorizadas al valor de la cuota al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

Estas inversiones la Sociedad las realiza conforme a las normas e instrucciones impartidas por el Ministerio de Hacienda, sobre participación de las empresas del sector público en el mercado de capitales.

h) Estimación Deudores Incobrables.
Los deudores por ventas y documentos por cobrar se presentan netos de provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada ejercicio, considerando un análisis periódico de morosidad y recuperabilidad.

i) Activo Fijo.
Los bienes del activo fijo aportados a la fecha de constitución de la Sociedad, se presentan al valor de aporte más corrección monetaria.

La obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la constitución de la Sociedad, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

j) Depreciación activo fijo
La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula de acuerdo con el método de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y años de vida útil remanente de los mismos.

k) Software Computacional
Los principales softwares computacionales utilizados por la Sociedad, fueron adquiridos mediante paquetes computacionales, los cuales se incluyen bajo el rubro Otros activos fijos a su valor de adquisición más corrección monetaria y amortizados linealmente en los términos establecidos en la Circular Nro. 981 de la SVS, en un plazo de 4 años. Los desembolsos relacionados con el desarrollo interno de software se imputan a resultados.

l) Otros Activos
Corresponden principalmente a terrenos para la venta y se valorizan al costo de adquisición corregidos monetariamente. El valor de los terrenos no excede su

02. Criterios Contables Aplicados

valor neto de realización.

m) Intangibles.
Los derechos del activo intangible aportados a la fecha de constitución de la Sociedad, se valorizan al valor de aporte más corrección monetaria.

Aquellos bienes incorporados al activo intangible en fechas posteriores a la de constitución de la Sociedad, se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

Las amortizaciones de los intangibles se calculan según el método lineal de acuerdo a la vida útil estimada que no excede los 20 años desde la fecha de adquisición.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro.18.846 y el Decreto con Fuerza de Ley 341 de 1977 del Ministerio de Hacienda, la Sociedad está exenta del Impuesto de Primera Categoría. Por esta misma razón, la Sociedad no determina impuesto diferido.

Ñ) Vacaciones del Personal
El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

o) Ingresos de Explotación.
La Sociedad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades del giro; por uso de locales comerciales para la venta al detalle; los que se presentan netos de gastos comunes y gastos de promoción (M$ 941.222 en 2007 y M$ 922.491 en 2006), uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, servicios por almacenamiento de mercaderías y prestación de servicios computacionales. Los ingresos de explotación se reconocen sobre base de devengamiento del ejercicio de arrendamiento y los servicios concretados, respectivamente.

Los ingresos por derechos de asignación de terrenos y locales comerciales se reconocen en resultados en el ejercicio en que se perfecciona el contrato correspondiente con el usuario, lo cual es consistente con el tratamiento contable histórico para este tipo de ingresos. Los plazos de los contratos de asignación fluctúan entre 1 a 25 años. Los ingresos por este concepto reconocidos en el período ascendieron a M$ 5.902.023 (M$ 4.281.551 en 2006).

p) Garantías Recibidas
Las garantías recibidas de los usuarios se expresan convertidas al valor de la Unidad de Fomento al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con lo establecido en el "Reglamento Interno Operacional ZOFRI", y se presentan bajo el rubro Otros Pasivos Circulantes y Otros Pasivos a Largo Plazo.

q) Estado de Flujos de Efectivo.
Para propósitos del estado de flujos de efectivo se considera como efectivo equivalente las inversiones de fácil liquidación, con vencimiento dentro del plazo de 90 días y con un mínimo de pérdida significativa de valor.

El concepto de operación considerado en el estado de flujos de efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad que generan incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de la explotación, en el estado de flujos de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

r) Uso de Estimaciones
La administración de la Sociedad ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

03. Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007 no hubo cambios en la aplicación de principios de contabilidad de general aceptación en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Valores Negociables

Al 31 de diciembre de 2007 - 2006, estas inversiones se detallan como sigue:

2007
====
Institución Financiera: Banco Santander - Santiago.
Plazo de la inversión: 10 dias
Rescate: 8 de enero de 2008

2006
====
Institución Financiera: Banco Santander - Santiago.
Plazo de la inversión:4 dias
Rescate: 2 de enero de 2007

04. Valores Negociables
Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31/12/2007	31/12/2006
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	220.111	144.990
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	**220.111**	**144.990**

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

a)Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, este rubro se detalla en hoja siguiente.

b)Además, el detalle de este rubro por Areas de Negocios al 31 de diciembre de 2007 y 2006, netos de provisión de deudores incobrables,(Ver detalle Nota 11(b) presenta la siguiente situación:

2007		Centro comercial	Area inmobiliaria	Usuarios Arica	Usuarios(1) sin Instal.	Total
Deudores por ventas	M$	175.802	205.988	75.432	116.133	573.355
Documentos por cobrar		439.475	2.812.825	4.982	5.118	3.262.400
Deudores a largo plazo		113.541	55.149	56.888	-	225.578
Totales	M$	728.818	3.073.962	137.302	121.251	4.061.333
Porcentaje s/total		17,9%	75,7%	3,4%	3,0%	100%

2006		Centro comercial	Area inmobiliaria	Usuarios Arica	Usuarios(1) sin Instal.	Total
Deudores por ventas	M$	163.146	197.161	137.193	166.196	663.695
Documentos por cobrar		231.967	415.119	-	20.531	667.617
Deudores a largo plazo		90.336	99.669	49.166	5.265	244.436
Totales	M$	485.449	711.949	186.359	191.992	1.575.748
Porcentaje s/total		30,8%	45,2%	11,8%	12,2%	100%

(1) Los Usuarios sin instalaciones corresponden a empresas que operan en Zona Franca bajo la modalidad de Usuarios de Almacén Público que no tienen instalaciones propias.

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda Miles de Pesos
Tipo de Balance Individual

FECHA IMPRESIÓN: 27-02-2008

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)			
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Deudores por Ventas	1.095.879	1.326.965	38.122	0	1.134.001	573.355	663.695	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	560.646	0	0	0	0
Documentos por cobrar	2.460.834	1.205.528	1.208.774	114.830	3.669.608	3.262.400	667.617	225.578	244.436
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	407.208	0	0	0	0
Deudores Varios	390.471	311.328			390.471	335.022	311.328	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	55.449			0	0
							Total deudores largo plazo	225.578	244.436

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad no presenta transacciones significativas durante el ejercicio con entidades y con personas naturales relacionadas de acuerdo a lo descrito en el artículo 100 de Ley 18.045.

07. Activos Fijos

Los principales activos incluidos en este rubro son los siguientes:

	2007 M$	2006 M$
TERRENOS		
Terrenos	7.050.950	7.050.950
Total	7.050.950	7.050.950
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA		
Edificaciones	22.912.730	22.632.472
Instalaciones e infraestructura	13.805.074	11.343.350
Obras en construcción	2.441.877	2.758.872
Subtotal	39.159.681	36.734.694
Depreciación del ejercicio	(1.307.276)	(1.304.208)
Depreciación acumulada	(17.228.111)	(15.935.096)
Total	20.624.294	19.495.390
MAQUINARIAS Y EQUIPOS		
Máquinas y equipos de oficina	2.904.900	2.651.505
Herramientas y máquinas	335.877	335.498
Vehículos	206.642	185.173
Subtotal	3.447.419	3.172.176
Depreciación del ejercicio	(241.408)	(218.621)
Depreciación acumulada	(2.617.857)	(2.403.254)
Total	588.154	550.301
OTROS ACTIVOS FIJOS		
Muebles y enseres	382.411	366.547
Softwares computacionales	1.570.248	1.540.854
Otros	6.180	6.178
Subtotal	1.958.839	1.913.579
Depreciación del ejercicio	(63.467)	(135.124)
Depreciación acumulada	(1.782.973)	(1.647.850)
Total	112.399	130.606
Resumen	51.616.889	48.871.399
Depreciación del ejercicio	(1.612.151)	(1.657.953)
Depreciación acumulada	(21.628.941)	(19.986.200)
Total activo fijo neto	28.375.797	27.227.246

El cargo a los resultados por Depreciación del ejercicio se distribuye de la siguiente forma:

	2007 M$	2006 M$
Costos de explotación	1.376.515	1.384.425
Gastos de administracion y ventas	235.636	273.528
Total depreciación del ejercicio	1.612.151	1.657.953

08. Intangibles

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, este rubro se detalla como sigue:

	2007 M$	2006 M$
Marcas comerciales	107.034	90.467
Amortización	(91.569)	(88.944)
Total	15.465	1.523

09. Otros (Activos)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 este rubro se detalla como sigue:

	2007	2006
	M$	M$
Terrenos para la venta Arica	261.199	261.308
Gastos pagados por anticipados	57.446	140.382
Otros	2.178	2.339
Total	320.823	404.029

10. Otros Pasivos Circulantes

Este rubro se detalla como sigue:

	Moneda	2007	2006
		M$	M$
Garantías de usuarios (1)	UF	300.968	278.717
Total		300.968	278.717

(1) Las garantías de usuarios corresponden a garantías obtenidas por arriendo de los diferentes locales comerciales del Mall, del sector industrial y Recinto Amurallado.

11. Provisiones y Castigos

a) El detalle de las provisiones incluidas en el pasivo circulante y a largo plazo, es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Corto Plazo		
Costo de Concesión Zona Franca (1)	2.430.481	2.828.600
Vacaciones del Personal	147.030	157.190
Provisión incentivo al personal	170.527	195.533
Provisión indemnización por años de servicio	51.330	79.143
Otras	96.842	268.388
Total corto plazo	2.896.210	3.528.854
Largo Plazo		
Costo de Concesión Zona Franca (1)	756.592	176.765
Total largo plazo	756.592	176.765

(1) El costo de concesión de Zona Franca se determina anualmente de acuerdo al Contrato de concesión, el cual establece que la sociedad administradora pagará anualmente, por concepto de precio de la presente concesión, el 15% del ingreso bruto anual que perciba la Sociedad por la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique. Dicho precio, conforme a la Ley 18.846 y sus modificaciones, se distribuye en beneficio de las Municipalidades de las Provincias de Iquique, Arica y Parinacota. De acuerdo a las normas contables, en el Pasivo con porción corto y largo plazo, se provisiona el 15% sobre los ingresos devengados y no percibidos, respectivamente, conforme a la estimación de cobro de los saldos por cobrar al cierre.

b) La Sociedad tiene constituida una provisión para Deudas incobrables de acuerdo a criterio en nota 2(h) por:

	2007 M$	2006 M$
Deudores por venta	560.646	663.269
Documentos por cobrar	407.208	652.742
Deudores a largo plazo	17.280	41.640
Deudores varios	55.449	-
Total	1.040.583	1.357.651

Los juicios iniciados para cobrar las cuentas en Cobranza Judicial persiguen la liquidación de las garantías recibidas de los correspondientes deudores, y su aplicación a las obligaciones mantenidas con la sociedad.

c) El detalle de castigos y provisiones incluidas en el resultado del ejercicio es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Provisión Deudas Incobrables	(214.810)	(502.402)
Castigo de deudas incobrables	345.354	328.193
Castigo de bienes	-	8.865
Total	130.544	(165.344)

12. Otros pasivos a largo plazo

Este rubro se detalla como sigue:

	Moneda	2007	2006
		M$	M$
Garantías de usuarios (1)	UF	3.638.170	3.388.606
Arriendo percibido por adelantado (2)	UF	171.664	183.206
Total		3.809.834	3.571.812

(1) Las garantías de usuarios corresponden a garantías obtenidas por arriendo de los diferentes locales comerciales del Mall y del sector industrial.

(2) Con fecha 28 de noviembre de 1991, la Sociedad suscribió un Contrato de Arriendo a largo plazo con Edelnor S.A. para el uso del Sitio 92-A por un monto total de UF 19.934, el cual fue percibido totalmente por ZOFRI S.A.
Al 31 de diciembre de 2007, la porción de corto plazo se presenta bajo el rubro Ingresos percibidos por adelantado en el Pasivo Circulante por M$ 13.029 (M$13.085 en 2006).

13. Cambios en el patrimonio

a) La estructura de propiedad al 31 de diciembre de 2007 es la siguiente:

CORFO	71,28%
Accionistas Minoritarios	28,72%.

b) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril de 2007, se acordó la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio 2006, esto es la suma de $ 7.449.593.011, que se pagó transformando en definitivo el dividendo provisorio N° 33, pagado con fecha 2 de febrero último, ascendente a la suma de $ 3.087.969.570, a razón de $ 14 por acción, y el saldo restante, ascendente a la suma de $ 4.361.623.441, a razón de $ 19,77439 pesos por acción, correspondiente a las acciones de serie única, se pagó íntegramente mediante dividendo definitivo N° 34.

Este dividendo se pagó a los accionistas que legalmente les correspondía el día viernes 25 de mayo de 2007.

c) En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 21 de abril de 2006, a la que asistieron el 92,4% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas, se acordó distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio del año 2005, esto es la suma de $ 5.897.439.482.- que se solucionó en un solo pago, mediante dividendo definitivo N0 32 de $ 26,73736 por acción, el día 19 de mayo de 2006.

d) En Sesión de Directorio de fecha 29 de diciembre de 2006, se acordó repartir un dividendo provisorio de $ 14 (Catorce pesos) por acción, ascendente a la suma de $ 3.316.479.318 (actualizados) correspondiente a las acciones de serie única, con cargo a las utilidades del ejercicio 2006. Este dividendo se pagó a los accionistas que legalmente les correspondía, el día viernes 2 de febrero de 2007.

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 27-02-2008

13. Cambios en el patrimonio

Cambios en el patrimonio

RUBROS	31/12/2007									31/12/2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	8.665.320	0	0	0	0	11.389.294	-3.087.970	0	7.449.593	8.487.090	0	0	0	0	11.143.486	0	0	5.897.439
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	7.449.593	0	0	-7.449.593	0	0	0	0	0	5.897.439	0	0	-5.897.439
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.897.439	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendo Definitivo	0	0	0	0	0	-7.449.593	3.087.970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución de Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	641.234	0	0	0	0	911.861	0	0	0	178.230	0	0	0	0	245.808	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	9.500.410	0	0	0	0	0	0	0	0	7.449.593
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.087.970	0	0
Saldo Final	9.306.554	0	0	0	0	12.301.155	0	0	9.500.410	8.665.320	0	0	0	0	11.389.294	-3.087.970	0	7.449.593
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.306.554	0	0	0	0	12.232.102	-3.316.480	0	8.000.863

13. Cambios en el patrimonio
Número de Acciones

SERIE	NRO.ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	220.569.255	220.569.255	220.569.255

13. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	9.306.554	9.306.554

14. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Ese rubro se detalla como sigue:

	2007 M$	2006 M$
Otros ingresos fuera de explotación:		
Multas y aplicación de garantias	92.478	215
Total	92.478	215
Otros egresos fuera de explotación		
Pérdida por baja de bienes	-	(12.263)
Total	-	(12.263)

15. Corrección Monetaria
Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2007	31/12/2006
EXISTENCIAS	I.P.C.	0	0
ACTIVO FIJO	I.P.C.	2.076.739	552.147
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	U.F.	74.838	68.270
ACTIVOS CIRCULANTES Y OTROS.	I.P.C.	23.938	4.858
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	I.P.C.	236.631	45.221
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	2.412.146	670.496
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	I.P.C.	1.553.094	455.417
OTROS PASIVOS.	U.F.	233.798	84.203
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.	UF	16.372	4.159
PASIVOS NO MONETARIOS	0	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	I.P.C.	818.130	174.196
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	2.621.394	717.975
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		**-209.248**	**-47.479**

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 27-02-2008

16. Diferencias de Cambio

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2007	31/12/2006
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	US$	-218	423
Total (Cargos) Abonos		-218	423
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
NO HAY	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		0	0
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		-218	423

17. Estado de Flujo de Efectivo

El ítem otras fuentes de financiamiento está compuesto fundamentalmente por garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca y por la recuperación de desembolsos que la Sociedad realiza por cuenta de los usuarios del sistema (Gastos comunes).

El ítem otros desembolsos por financiamiento está compuesto por la devolución de garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca y por los desembolsos efectuados por la Sociedad por cuenta de los usuarios del sistema (Gastos comunes).

En las actividades de financiamiento no existen flujos futuros comprometidos.

Efectivo y efectivo equivalente:

	2007	2006
	M$	M$
Disponible	105.131	58.077
Depósitos a plazo	5.965.326	7.812.065
Valores Negociables	220.111	144.990
TOTAL	6.290.568	8.015.132

18. Contingencias y Restricciones

CONTINGENCIAS

1.- La Sociedad no ha otorgado avales ni garantías directas o indirectas en los años 2007 y 2006.

2.- La Sociedad presenta los siguientes juicios que se encuentran pendientes de fallo al 31 de diciembre de 2007. Además de los que se detallan, existen otros juicios civiles y laborales los cuales se estima que un eventual resultado adverso no afectaría significativamente los estados financieros de la Sociedad.

LITIGIOS CIVILES

a) Centro Electrónico Limitada con Fisco de Chile y ZOFRI S.A.

Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de Iquique, Rol Nro.71.446.
Materia: Indemnización de perjuicios por supuesta actuación dañina.
Origen: Ley 19.420, modificada por Ley 19.669 que estableció incentivos para Arica y Parinacota y supuesta actitud negligente de ZOFRI S.A. frente a la dictación de esas leyes.
Cuantía: Daño emergente UF 85.947,74; Lucro cesante UF 39.775 y daño moral UF 60.000.
Estado: Concluyó el término probatorio. La Corte Suprema revocó la resolución que había acogido el abandono del procedimiento.
Probabilidad: Buen grado de certeza de un resultado favorable.

b) Servicios y Perforaciones Mineras Drimaser Ltda. con ZOFRI S.A. y otros.

Tribunal: Tercer Juzgado de Letras de Iquique. Rol Nro.20.163
Materia: Nulidad de remate e indemnización de perjuicios.
Origen: Remate de 4 máquinas perforadoras, embargadas.
Cuantía: US$ 1.241.832 (daño emergente) más M$ 310.000 (lucro cesante)
Estado: Las partes suscribieron un avenimiento que puso término al juicio, sin que mediara pago de suma alguna.

c) ZOFRI S.A. con Fisco de Chile.

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Santiago. Rol Nro. 3445-2000.
Materia: Indemnización de perjuicios.
Origen: Infracción del Estado de Chile al Contrato de Concesión con ZOFRI S.A. en su actuación como administrador y legislador al dictar las leyes Arica I y II.
Cuantía: M$ 16.747.000.
Estado: La sentencia de 1ª instancia rechazó la demanda. ZOFRI S.A. apeló, el recurso se encuentra a la espera de su vista por la Corte de Apelaciones de Santiago.
Probabilidad: En opinión del abogado patrocinante externo, existen elementos de la sentencia que permiten tener expectativas de un buen resultado en segunda instancia.

d) Unanue Verdugo y Otros con ZOFRI S.A. y otros.

Tribunal: Veintiocho Juzgado Civil de Santiago, Rol C-8.878-2004.
Materia: Indemnización de perjuicios por daño moral.
Origen: Publicaciones de prensa que los refieren como responsables de irregularidades cometidas en la construcción de la IV Etapa del Mall Zofri.
Cuantía: M$ 1.900.000.
Estado: Concluyó el término probatorio. Se acogió incidente de abandono de procedimiento, el que fue apelado y se encuentra pendiente de vista y fallo por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.
Probabilidad: Se espera que la Corte de Apelaciones confirme el abandono de procedimiento, con lo cual terminaría positivamente el juicio.

e) Massey Importaciones y Exportaciones Limitada y otro con Zofri S.A.

Tribunal: Tercer Juzgado de Letras de Iquique. Rol Nro. 2.066-2007
Materia: Indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual y extracontractual.
Origen: La empresa usuaria y su socio principal, reclaman perjuicios a base de utilización fraudulenta del acceso a su inventario, bloqueo de sus operaciones y aplicación de causal de término de contrato.
Cuantía: M $1.500.000
Estado: Venció el periodo de discusión. Se dictó resolución que recibe la causa a prueba, aún no se notifica a las partes.
Probabilidad: La defensa de ZOFRI S.A. es argumentalmente sólida, lo que permite tener expectativas de un buen resultado.

18. Contingencias y Restricciones

f) Ferronor S.A. con ZOFRI S.A.

Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de Iquique. Rol Nro. 2718-2007
Materia: Juicio Sumario. Denuncia de obra nueva.
Origen: Denuncia como obra nueva el paso bajo nivel en construcción que une recinto amurallado I y II, solicitando su demolición porque afectaría la línea férrea.
Cuantía: no determinada.
Estado: Las partes suscribieron un avenimiento que puso término al juicio, sin que mediara pago de suma alguna.

g) Faúndez Poza, Aníbal con ZOFRI S.A.

Tribunal: Tercer Juzgado de Policía Local de Iquique. Rol Nro. 647-L
Materia: Querella por supuesta infracción a ley del consumidor y demanda de indemnización de perjuicios.
Origen: Denuncia una supuesta agresión de parte de un vigilante del Centro Comercial de ZOFRI S.A., lo cual además de lesiones le habría provocado daño moral.
Cuantía: $100 millones.
Estado: El tribunal proveyó la demanda, citando a audiencia indagatoria. Se citó a segunda audiencia indagatoria, la que no se ha notificado.
Probabilidad: Buen grado de certeza que la demanda será rechazada.

JUICIOS LABORALES

Tribunal: 1er Juzgado del Trabajo de Iquique, Rol Nro.30.748
Materia: Demanda por despido injustificado.
Origen: ZOFRI S.A. despidió al demandante Sr. Jaime Bello, aplicando una causal que no da derecho a indemnización.
Cuantía: Indemnización años de servicio y aviso previo M$ 5.712; daño moral M$ 80.000
Estado: Venció término probatorio.
Probabilidad: El abogado patrocinante estima un resultado positivo.

JUICIOS CRIMINALES

Tribunal: 1er Juzgado de de Letras de Iquique, Rol Nro.79.238
Materia: Querella interpuesta por ZOFRI S.A. en contra de quienes resulten responsables por delito de falsificación de instrumento privado y estafa.
Origen: Irregularidades detectadas en la construcción etapa IV del centro Comercial.
Estado: Causa sobreseída temporalmente.
Probabilidad: Incierto.

OTRAS CONTINGENCIAS.

La Dirección Regional de Aduana de Iquique, notificó a la Sociedad tres cargos a consecuencia de una revisión física en la que detectó un faltante de mercancías ingresadas al amparo del régimen franco, lo cual infringiría normas de carácter aduanero y la Ley de Zonas Francas. Los cargos son por la suma total de US$ 124.748,47. La Sociedad reclamó los cargos alegando la prescripción, ya que en su gran mayoría se trata de mercancía que ingresaron hace más de 10 años, la improcedencia ya que ZOFRI S.A. no comercializa las mercancías, en muchos casos es mercancía donada que no salió de zona franca de extensión. En subsidio, solicita una rebaja del monto cargo en razón de su valor real. A su vez, dicha Dirección Regional por la misma causa, comunicó que ofrecía la oportunidad de acogerse al beneficio establecido en el artículo 189 de la Ordenanza de Aduanas, previo pago de la suma de M$167.000. La Sociedad solicitó que se reconsiderara el monto para acceder al beneficio, proponiendo la suma de M$7.915,1. Ambas gestiones se encuentran en trámite.

RESTRICCIONES

1. Respecto del inmueble ubicado en la Zona Franca de Iquique
a) La porción de territorio de propiedad de ZOFRI S.A., entregada en concesión por el Estado de Chile, debe destinarse a los fines propios de la zona franca (Ley de Zonas Francas y cláusula octava del Contrato de Concesión).

b) Una porción de 25 metros de ancho por 600 metros de largo del inmueble está gravado con servidumbre eléctrica a favor de la Empresa Eléctrica del Norte Grande S.A., en forma perpetua y aparente. Se otorgó por escritura pública de fecha 7 de Enero de 1985 en la Notaría de Iquique de Manuel Schepeler Raveau.

18. Contingencias y Restricciones

c) Una porción de 2770,8 m2. del inmueble está gravado con servidumbre eléctrica a favor de la Empresa de Transmisión Eléctrica Transemel S.A., por el plazo de 29 años desde abril de 2001, inscrita a fojas 1823 N0 3011 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Iquique del año 2001

2. Respecto del Inmueble situado en Arica:
El inmueble está gravado con una servidumbre de tránsito inscrita a fojas 2393 N0 984 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Arica; y con cuatro servidumbres eléctricas a favor de la Empresa Eléctrica de Arica S.A. inscritas a fojas 347 Número 193, fojas 349 Número 194; fojas 351 Número 195 y fojas 353 Número 196, todas del año 1995 del mismo Registro y Conservador.

19. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de cada ejercicio 2007 Y 2006, mantiene en su poder boletas y pólizas de garantías recibidas de usuarios y contratistas por M$ 2.033.008 (M$ 1.825.896 en 2006), las que son contabilizadas en cuentas de orden.

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 27-02-2008

20. Moneda Nacional y Extranjera
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2007	31/12/2006
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	$NO REAJUSTABLE	98.858	56.505
DISPONIBLE	DOLARES	6.273	1.572
DEPOSITOS A PLAZO	$NO REAJUSTABLE	5.965.326	7.812.066
VALORES NEGOCIABLES	$NO REAJUSTABLE	220.111	144.990
DEUDORES POR VENTAS	$ REAJUSTABLE	56.089	138.044
DEUDORES POR VENTAS	$NO REAJUSTABLE	517.266	525.651
DOCUMENTOS POR COBRAR	$ REAJUSTABLE	1.499.625	367.871
DOCUMENTOS POR COBRAR	$NO REAJUSTABLE	1.762.775	299.746
DEUDORES VARIOS	$NO REAJUSTABLE	335.022	311.328
IMPUESTOS POR RECUPERAR	$NO REAJUSTABLE	16.313	16.877
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	$NO REAJUSTABLE	175.292	114.835
Activos Fijos			
ACTIVOS FIJOS	$NO REAJUSTABLE	28.375.797	27.227.246
Otros Activos			
DEUDORES A LARGO PLAZO	$ REAJUSTABLE	225.578	244.436
INTANGIBLES	$NO REAJUSTABLE	15.465	1.523
OTROS	$NO REAJUSTABLE	320.823	404.029
Total Activos			
-	$NO REAJUSTABLE	37.803.048	36.914.796
-	DOLARES	6.273	1.572
-	$ REAJUSTABLE	1.781.292	750.351

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 27-02-2008

20. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31/12/2007		31/12/2006		31/12/2007		31/12/2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
CUENTAS POR PAGAR	$NO REAJUSTABLE	569.408	0	419.816	0	0	0	0	0
PROVISIONES	$NO REAJUSTABLE	2.896.210	0	3.528.854	0	0	0	0	0
RETENCIONES	$NO REAJUSTABLE	101.983	0	85.948	0	0	0	0	0
OTROS	$NO REAJUSTABLE	47.499	0	65.288	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	$REAJUSTABES	150.484	0	139.358	0	150.484	0	139.359	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	$NO REAJUSTABLE	-	-	3.316.480	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes									
-	$NO REAJUSTABLE	3.615.100	-	7.416.386	-	0	-	0	-
-	$REAJUSTABES	150.484	-	139.358	-	150.484	-	139.359	-

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 27-02-2008

20. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos largo plazo período actual 31/12/2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	$ REAJUSTABLES	1.181.049	0	419.082	0	647.672	0	1.562.031	0
PROVISIONES	$NO REAJUSTABLE	756.592	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	$ REAJUSTABLES	1.181.049	-	419.082	-	647.672	-	1.562.031	-
-	$NO REAJUSTABLE	756.592	-	0	-	0	-	0	-

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 27-02-2008

20. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos largo plazo período anterior 31/12/2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	$ REAJUSTABLES	758.267	0	253.599	0	267.859	0	2.292.087	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	$NO REAJUSTABLE	176.765	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	$ REAJUSTABLES	758.267	-	253.599	-	267.859	-	2.292.087	-
-	$NO REAJUSTABLE	176.765	-	0	-	0	-	0	-

21. Sanciones

(a) De la Superintendencia de Valores y Seguros.

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(b) De otras autoridades administrativas.

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, los Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

Por resolución B/969 de 12 de septiembre de 2007, la SEREMI de Salud de Tarapacá, aplicó a la Sociedad una multa de U.T.M. 100, ordenó obtener dentro de 60 días la resolución de funcionamiento y otras exigencias, por la supuesta falta de presentación de proyectos del sistema de alcantarillado del Parque Industrial Chacalluta, en la forma ordenada en resolución sanitaria B/920 de 2006, de la misma SEREMI. La resolución fue reclamada judicialmente en los términos del art. 171 del Código Sanitario. Sin perjuicio de ello, la Sociedad pagó la multa y el Servicio de Salud de Arica otorgó la resolución que aprueba el funcionamiento del sistema de alcantarillado, todo dentro de los plazos exigidos.

22. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, ha ocurrido el siguiente hecho significativo:

En Sesión de Directorio de la Compañía de fecha 28 de enero de 2008, efectuada en la ciudad de Iquique, se acordó repartir un dividendo provisorio de $ 15 (Quince pesos) por acción, correspondiente a las acciones de serie única, con cargo a las utilidades del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007.

Este dividendo se pagará a los accionistas que legalmente corresponda el día viernes 22 de febrero de 2008.

No existen otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto negativo en los estados financieros.

23. Medio Ambiente

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad no ha efectuado desembolso alguno relacionado con el medio ambiente.

24 - VALORES EN DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de estas inversiones valorizadas de acuerdo a lo descrito en nota 2 (f), es el siguiente:

Institución	2007 M$	2006 M$
BBVA - Bhif	358.092	3.509.734
Banco Chile	820.692	3.150.244
Banco del Desarrollo	1.419.732	1.152.087
BCI	623.544	-
Internacional	2.743.266	-
Total	5.965.326	7.812.065

ANÁLISIS RAZONADO

		2007	2006
LIQUIDEZ			
Corriente	Activo Circulante/Pasivo Circulante	2,72	1,27
Acida	Act.Circul.(menos) Gtos.Ant/Pas.Circul.	2,68	1,26
ENDEUDAMIENTO			
Leverage	Pasivo Exigible/Patrimonio Neto(veces)	0,39	0,53
Cobertura de Gastos finac.	Resul.Antes Imptos. e Int./ Gastos Financieros(veces)	0,00	0,00
Proporción	Pasivo Corto Plazo/Pasivo Exigible	46,17%	67,24%
Deuda	Pasivo Largo Plazo/Pasivo Exigible	53,83%	32,76%
RENTABILIDAD			
Patrimonio	Utilidad del ejercicio/Patrimonio Promedio	31,33%	27,81%
Activos Totales	Utilidad del ejercicio/Activos Promedio	24,59%	22,23%
Activos Operacionales	Utilidad Operacional/Act.Operacionales	36,93%	34,12%
Utilidad por Acción	Util.del ejercicio/Nro.Acciones Pagadas	$43,07	$36,27
Retorno de Dividendos	Div.Pagados($ por acción)/ (Nota 13) Precio de cierre acción	7,51%	7,35%
EFICIENCIA			
Margen de Explotación	Margen de Explot./Ingr.de explotación	66,30%	65,19%
Gastos/Ingr. de Explotac.	Costos de Explot + Gastos Admin./ Ingresos de explotación	53,51%	56,88%
EBITDA.		M$ 11.114.435	M$ 9.684.566

Comentarios

A $ 9.500,4 millones ascendió la utilidad del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2007, registrando un aumento de $ 1.499,5 millones, 18,7% respecto a la obtenida en el mismo ejercicio del año 2006, que fueron $ 8.000,9 millones.

Estas mayores utilidades se explican básicamente por el aumento de $ 2.411,5 millones (13,6%) de los Ingresos de explotación, cifra que se compensa con los incrementos de $ 616,1 millones (10%)de los Costos de explotación y $ 79,5 millones (2%)de los Gastos de administración y ventas, restando también el menor Resultado no operacional de $ 216,4 millones.

El aumento de los Ingresos de Explotación por $ 2.411,5 millones, está dado fundamentalmente por mayores ingresos por concepto de Derechos de asignación; originados principalmente por la colocación de sitios para bodegas de las manzanas 22 a la 25 del Loteo II, del Recinto amurallado II y, bajo este mismo concepto, la colocación de tiendas en la V etapa del Centro comercial. A ello hay que agregar mayores ingresos del Centro comercial por nuevos locales de la etapa V y Almacenaje de mercancías en patio, del área de Logistica.

El incremento neto de $ 616,1 millones de los Costos de explotación, respecto del año pasado se explica en gran parte por los $ 368,9 millones de mayor costo del precio de la concesión derivado del aumento de los ingresos y a la variación positiva de la Provisión de Incobrables en $ 242,8 millones, debido a que el año 2006 registró una desviación favorable, producto de recuperaciones de deudas de años anteriores mayores que la estimación de incobrables del mismo ejercicio.

ANÁLISIS RAZONADO

Los mayores Gastos de administración y ventas por $ 79,5 millones se originan básicamente del rubro de Remuneraciones por $ 51,7 millones, creación de nuevas áreas al interior de la empresa (Proyectos y Mantenimiento) y otros gastos generales por $ 31,9 millones, principalmente pagos de honorarios por causas judiciales y diferencia por siniestro terremoto año 2005.

El menor Resultado no operacional de $ 216,4 millones, se debe fundamentalmente a menores ingresos por Intereses financieros por $ 158,5 millones, debido a la menor disponibilidad de excendentes de caja invertidos en el mercado financiero y al mayor efecto negativo de la Corrección monetaria por $ 161,8 millones, cifras compensadas parcialmente por la obtención de $ 92,3 del rubro Otros ingresos fuera de explotación.

Indicadores Financieros

Un significativo aumento presentan los índices de Liquidez corriente y ácida, respecto a los registrados en el año 2006, (prácticamente se duplican) explicado por una parte, por la disminución del Pasivo Circulante, básicamente no hay Dividendos por pagar y menores provisiones y, por otra, al aumento del Activo circulante, fundamentalmente de Documentos por cobrar (Pagare y otros documentos en cartera, por créditos otorgados a corto plazo por Derechos de asignación). Lo anterior, también afectó muy positivamente al indicador de endeudamiento, que pasó de 0,53 en 2006 a 0,39 en el 2007, mostrando una sólida situación financiera de la empresa.

Asimismo, las mayores utilidades obtenidas en el presente ejercicio, incidieron positivamente en todos los indicadores de rentabilidad, destacando el Patrimonial que creció en 3,6 puntos porcentuales respecto a la del año 2006.A ello hay que agregar el aumento de $ 7 de la utilidad por acción.

Por otro lado, el Márgen de explotación en términos de porcentaje muestra un leve aumento de 1,1 puntos porcentuales respecto al obtenido en el 2006, sostenida por la disminución de la proporción de los gastos totales versus los ingresos, que se reducen en 3,4 puntos porcentuales comparado con el 2006, debido a que los ingresos se incrementaron en mayor proporción que los costos y gastos.

Índice Rendimiento Activos Operacionales.

Los activos operacionales considerados para calcular este indicador corresponden principalmente a terrenos para concesión, locales comerciales y obras de infraestructura. Además, incluyen software de operación, equipamiento computacional y redes. Básicamente, el incremento de los Activos Operacionales está dado por nuevas obras de infraestructura vial, como la Construcción del Paso bajo nivel para conectar el Recinto amurallado I y II, destacándose también proyectos de urbanización de nuevos sitios para concesionar.

Análisis de las diferencias entre valor libro y valores económicos de los principales bienes del Activo Fijo.

El Activo fijo operacional de la Sociedad está compuesto fundamentalmente por terrenos, y edificaciones. El valor libro de estos bienes, neto de depreciación al 31 de diciembre de 2007, ascienden a $ 27.606,4 millones.

Los terrenos tienen la particularidad de encontrarse en una zona geográfica de extraterritorialidad aduanera que permite a las empresas usuarias del sistema gozar de franquicias aduaneras y exenciones tributarias, lo cual hace que no sea comparable con el valor económico de terrenos de régimen general aduanero, que corresponden a un mercado inmobiliario distinto. Lo anterior, sin perjuicio que en el sistema franco de Iquique exista un mercado propio y especial, que está dado por los precios que se forman a consecuencia de licitaciones de asignaciones de usos de terrenos y edificaciones, que adquieren los Usuarios de Zona Franca de Iquique.

Principales Componentes de Flujos de Efectivo

Una disminución de $ 1.724,6 millones presenta el saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2007, respecto al saldo obtenido en el año 2006. Esta menor disponibilidad de caja se explica principalmente por el reparto de las utilidades obtenidas en el 2006 ($ 7.449,6 millones), cuyo pago se efectuó en el primer semestre de este año. A ello hay que agregar además la menor recaudación de Deudores por ventas por créditos otorgados por Derechos de asignación, mayor pago de precio de concesión y la incorporación de mayores inversiones en activo fijo.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis de Riesgo de Mercado

ZOFRI S.A. no realiza habitualmente operaciones significativas en moneda extranjera que pudieran afectar su posición financiera frente a fluctuaciones cambiarias o en las tasas de interés.

Por otro lado, ZOFRI S.A. es una empresa cuyo giro es administrar y explotar la Zona Franca de Iquique, siendo sus principales activos generadores de ingresos, los terrenos y las instalaciones para venta al por mayor y al detalle. La demanda por dichas instalaciones proviene de las empresas usuarias del sistema, las que a su vez realizan sus operaciones de venta de mercancías en un 50,5% al extranjero y un 49,5% al mercado nacional. De esta forma, la demanda por uso de terrenos e instalaciones de ZOFRI S.A. depende de manera significativa tanto del comportamiento del mercado nacional como de los mercados externos, tales como: Bolivia, Perú y Paraguay. No obstante, las fluctuaciones en la demanda se ven atenuadas por la diversificación de los mercados de nuestros clientes.

RESULTADOS POR AREAS DE NEGOCIOS AL 31 DE DICIEMBRE 2007

(Valores expresados en miles de pesos de diciembre 2007)

CONCEPTOS	Centro Comercial		Gestión Inmobiliaria		Logística		Parque Chacalluta Arica		TOTALES	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Ingresos de Explotación	5.553.801	5.081.215	6.990.403	6.513.576	1.713.601	1.526.210	211.193	267.856	14.468.998	13.388.857
Derechos de asignación	808.087	258.560	4.804.817	4.022.991	0	0	0	0	5.612.904	4.281.551
Total Ingresos de Explotación	**6.361.888**	**5.339.775**	**11.795.220**	**10.536.567**	**1.713.601**	**1.526.210**	**211.193**	**267.856**	**20.081.902**	**17.670.408**
Costos de Explotación (Menos)	(2.362.272)	(2.171.404)	(3.235.612)	(2.975.350)	(958.796)	(996.352)	(210.783)	(8.292)	(6.767.463)	(6.151.398)
Margen Operacional	**3.999.616**	**3.168.371**	**8.559.608**	**7.561.217**	**754.805**	**529.858**	**410**	**259.564**	**13.314.439**	**11.519.010**
Gastos de Admin. y Ventas (Menos)	(1.415.858)	(1.415.414)	(1.703.106)	(1.653.393)	(623.230)	(601.978)	(236.571)	(228.502)	(3.978.765)	(3.899.287)
Resultado Operacional	**2.583.758**	**1.752.957**	**6.856.502**	**5.907.824**	**131.575**	**(72.120)**	**(236.161)**	**31.062**	**9.335.674**	**7.619.723**
Resultado No operacional	56.210	171.925	101.708	140.929	2.675	40.351	4.143	27.935	164.736	381.140
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	**2.639.968**	**1.924.882**	**6.958.210**	**6.048.753**	**134.250**	**(31.769)**	**(232.018)**	**58.997**	**9.500.410**	**8.000.863**
						Impuesto			0	0
						Intereses			0	0
						Depreciación y amortización			1.614.025	1.683.703
						Item extraordinario			0	0
						E.B.I.T.D.A.			**11.114.435**	**9.684.566**

HECHOS RELEVANTES

a).- Con fecha 28 de febrero de 2007, se comunicó que en sesión de Directorio celebrada en este día, se acordó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril próximo, a las 12:00 horas, en la ciudad de Iquique, Edificio de Convenciones Zofri s/n, Cuarto Piso, Recinto Amurallado de ZOFRI, a fin de someter a consideración de la Junta las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria Anual, Balance General, Estado de Resultados e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006.
2. Distribución de utilidades del ejercicio y proposición de reparto de dividendos.
3. Política de Dividendos.
4. Elección de Directorio
5. Remuneración y Gastos del Directorio
6. Remuneración y presupuesto de gastos del Comité de Directores.
7. Actividades y Gastos del Comité de Directores.
8. Designación de Auditores Externos.
9. Designación de empresas Clasificadoras de Riesgo.
10. Designación del periódico del domicilio social para publicaciones exigidas por la ley.
11. Informe sobre Operaciones previstas en el artículo 44 de la ley N0 18.046.
12. Las demás materias propias de una junta ordinaria de accionistas.

b).- Con fecha 30 de marzo de 2007, se comunicó que en sesión de Directorio celebrada en este día, se acordó por unanimidad, proponer en la Junta General Ordinaria de Accionistas que debe realizarse el 27 de abril próximo, que la política de futuros dividendos de la Compañía sea propender al reparto del 100% de la utilidad de cada ejercicio, en la medida que las necesidades de inversión y crecimiento así lo permitan.

De igual forma, consecuente con lo anterior, el Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio del año 2006, esto es, la suma de $ 7.449.593.011. Lo cual, en caso de ser aprobado por la Junta, se solucionará descontando el Dividendo provisorio N° 33 pagado el día 2 de febrero de este año, ascendente a $ 3.087.969.570., y el saldo restante se solucionará en un único pago mediante dividendo definitivo N0 34, por un total de $ 4.361.623.441 a razón de 19,77439 pesos por acción, con fecha día 25 de mayo de 2007, correspondiente a las acciones de serie única.

A su vez, el Directorio acordó someter a consideración de la Junta de Accionistas el siguiente procedimiento general para la distribución de los dividendos:

Los dividendos se pagarán a los accionistas que legalmente corresponda y con el objeto de evitar el cobro indebido de los mismos, bajo las modalidades que se indican a continuación:

a. Depósito en cuenta corriente bancaria, cuyo titular sea el accionista.
b. Depósito en cuenta de ahorro bancaria, cuyo titular sea el accionista.
c. Envío de cheque nominativo o vale vista por correo certificado al domicilio del accionista que figure en el Registro de Accionistas.
d. Retiro de cheque o vale vista en las oficinas de DCV Registros S.A. ubicadas en calle Huérfanos 770, piso 22, Santiago o en el Banco que éste determine y que se informará en el aviso que se publique sobre el pago de dividendos.

Para estos efectos, las cuentas corrientes o de ahorro bancarias pueden ser de cualquier plaza del país. La modalidad de pago elegida por cada accionista será utilizada por DCV Registros S.A. para todos los pagos de dividendos, mientras el accionista no manifieste por escrito su intención de cambiarla y registre una nueva opción.

A los accionistas que no hubieren presentado una modalidad de pago, se les pagará con cheque nominativo o vale vista, de acuerdo a la modalidad de la letra d) arriba señalada. En aquellos casos en que los cheques sean devueltos por el correo a DCV Registros S.A., ellos permanecerán bajo su custodia hasta que sean retirados o solicitados por los accionistas.

En el caso de los depósitos en cuentas corrientes bancarias, la Empresa podrá solicitar, por razones de seguridad, la verificación de ellas por parte de los bancos correspondientes. Si las cuentas indicadas por los accionistas son objetadas, ya sea en un proceso previo de verificación o por cualquier otra causa, el dividendo será pagado según la modalidad indicada en la letra d) antes señalada.

HECHOS RELEVANTES

c).- Con fecha 27 de abril de 2007 se comunicó que "en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 27 de abril de 2007, a la que asistieron el 86,822% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas, se adoptaron por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Aprobar la Memoria, Balance General, Estados de Resultados e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006.

2. Distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio del año 2006, esto es la suma de $ 7.449.593.011, que se pagará transformando en definitivo el dividendo provisorio N0 33, pagado con fecha 2 de febrero último, ascendente a la suma de $ 3.087.969.570, a razón de $ 14 por acción, y el saldo restante, ascendente a la suma de $ 4.361.623.441, correspondiente a $ 19,77439 pesos por acción, se pagará íntegramente mediante el dividendo definitivo N0 34, el día 25 de mayo de 2007.

3. Elegir como Directores a las siguientes personas:
1.- Felipe Pérez Walker
2.- Benjamín Holmes Bierwirth
3.- Patricio Sesnich Stewart
4.- Juan Carlos Toledo Niño de Zepeda
5.- Claudio Juárez Muñoz
6.- Rolando Orellana Avila
7.- Luis Alberto Simian Díaz

Se deja constancia que con votos del controlador de la Sociedad se procedió a elegir a los 7 Directores que se mencionan en los números anteriores.
4. Fijar la remuneración de los directores en los mismos términos acordados en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2006.

5. Designar a la empresa KPMG como auditores externos para el ejercicio correspondiente al año 2007, la cual cobra un honorario anual de 1.190 Unidades de Fomento.

6. Designar como empresas Clasificadoras de Riesgo para el ejercicio 2007, a las empresas: Clasificadora de Riesgos Feller & Rate, e ICR INTERNATIONAL CREDIT RATING.

7. Designar como periódico del domicilio social en el cual se realizarán las publicaciones exigidas por la ley, al periódico "Diario 21" de Iquique, y como periódico de circulación nacional a "El Diario Financiero" de Santiago".

d).- Con fecha 27 de abril de 2007, se informó que ese mismo día, se reunió el Directorio de la Sociedad, elegido por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Iquique el día 27 de Abril de 2007, y se acordó por unanimidad designar nuevamente como Presidente del Directorio a don Felipe Pérez Walker y como Vicepresidente del mismo a don Patricio Fernando Sesnich Stewart. Y que asimismo, se acordó por unanimidad que el Comité de Directores será integrado por los Directores Sr. Luis Alberto Simian Díaz, Sr. Felipe Pérez Walker y Sr. Benjamín Holmes Bierwirth, teniendo en consideración que todos ellos obtuvieron las más altas votaciones de accionistas distintos de la persona de la entidad controladora en la última junta de accionistas. Los Directores designados para conformar el Comité de Directores, aceptaron su designación.

e) Con fecha 25 de octubre de 2007, se comunicó que el día 23 de octubre de 2007, falleció el señor Claudio Juárez Muñoz, quien se desempeñaba como Director de esta Sociedad.