

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.

1.01.04.00

RUT Sociedad

70285500 - 4

1.00.01.10

Fecha de inicio

día	mes	año
1	1	2007

1.00.01.20

Fecha de cierre

día	mes	año
30	9	2007

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

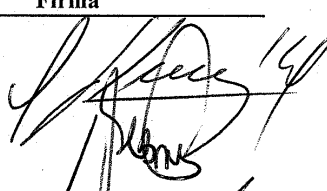
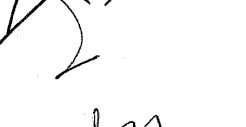
Individual

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**1.01.04.00 R.U.T.****70285500 - 4****1.01.05.00 Razón Social****ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **30 de Septiembre de 2007**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	<u>X</u>	
Notas Explicativas a los estados financieros.	<u>X</u>	
Análisis Razonado	<u>X</u>	
Resumen de Hechos Relevantes del período.	<u>X</u>	
Medio Magnético, debidamente identificado.	<u>X</u>	

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
FELIPE PEREZ WALKER	PRESIDENTE	5191340-K	
PATRICIO SESNICH STEWART	VICE-PRESIDENTE	5359738-6	
LUIS ALBERTO SIMIAN DIAZ	DIRECTOR	4182030-6	
BENJAMIN HOLMES BIERWIRTH	DIRECTOR	4773751-6	
JUAN CARLOS TOLEDO NIÑO DE ZEPEDA	DIRECTOR	5307335-2	

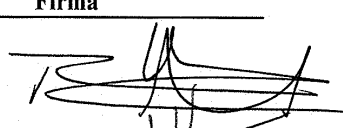
Fecha: 30 de Octubre de 2007

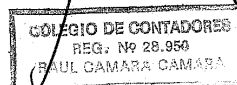
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**1.01.04.00 R.U.T.****70285500 - 4****1.01.05.00 Razón Social****ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **30 de Septiembre de 2007**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	<u>X</u>	
Notas Explicativas a los estados financieros.	<u>X</u>	
Análisis Razonado	<u>X</u>	
Resumen de Hechos Relevantes del período.	<u>X</u>	
Medio Magnético, debidamente identificado.	<u>X</u>	

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
ROLANDO ORELLANA AVILA	DIRECTOR	7764574-8	
HECTOR EUGENIO CORTES MANGELSDORFF	GERENTE GENERAL	6787331-9	
RAUL CAMARA CAMARA	CONTADOR GENERAL	6890378-5	



Fecha: 30 de Octubre de 2007

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

1.01.04.00 R.U.T.

70285500 - 4

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	día mes año al 30 09 2007			día mes año al 30 09 2006		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		8.507.204			8.200.043		
5.11.10.10 Disponible	18	101.084			119.048		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	18 y 25	3.288.426			5.355.974		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4 y 18	600.000			523.500		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	367.488			481.880		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	3.333.666			1.229.980		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	526.941			359.454		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas							
5.11.10.80 Existencias (neto)							
5.11.10.90 Impuestos por recuperar					11.537		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		289.599			118.670		
5.11.20.20 Impuestos diferidos							
5.11.20.30 Otros activos circulantes							
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		27.577.708			25.850.800		
5.12.10.00 Terrenos	7	6.899.859			6.900.620		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	7	37.903.293			34.729.966		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	7	3.214.436			3.175.076		
5.12.40.00 Otros activos fijos	7	1.885.562			1.920.995		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)	7	(22.325.442)			(20.875.857)		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		603.464			575.241		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas							
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades							
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	243.675			316.845		
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70 Intangibles	8	104.715			88.386		
5.13.10.80 Amortización (menos)	8	(89.017)			(87.189)		
5.13.10.90 Otros	9	344.091			257.199		
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		36.688.376			34.626.084		

Rut : 70285500 - 4
 Período : 01-01-2007 al 30-09-2007
 Expresado en : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
 IMPRESIÓN: 30-10-2007

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
 Individual

1.01.04.00 R.U.T.

70285500 - 4

		al 30 09 2007			al 30 09 2006		
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
NÚMERO NOTA							
5.21.00.00	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	3.729.898			3.294.549		
	5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo						
	5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo						
	5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)						
	5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)						
	5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año						
	5.21.10.60 Dividendos por pagar						
	5.21.10.70 Cuentas por pagar	944.584			394.740		
	5.21.10.80 Documentos por pagar						
	5.21.10.90 Acreedores varios	41.760			80.019		
	5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas						
	5.21.20.20 Provisiones	11 2.370.713			2.489.323		
	5.21.20.30 Retenciones	67.494			48.430		
	5.21.20.40 Impuesto a la renta						
	5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	13 12.735			12.802		
	5.21.20.60 Impuestos diferidos						
	5.21.20.70 Otros pasivos circulantes	10 292.612			269.235		
5.22.00.00	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	4.103.920			3.722.508		
	5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras						
	5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)						
	5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo						
	5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo						
	5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo						
	5.22.60.00 Provisiones largo plazo	11 436.180			266.756		
	5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo						
	5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	13 3.667.740			3.455.752		
5.23.00.00	INTERES MINORITARIO						
5.24.00.00	TOTAL PATRIMONIO	28.854.558			27.609.027		
	5.24.10.00 Capital pagado	14 8.665.320			8.885.984		
	5.24.20.00 Reserva revalorización capital	14 441.931			222.149		
	5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias						
	5.24.40.00 Otras reservas						
	5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	19.747.307			18.500.894		
	5.24.51.00 Reservas futuros dividendos						
	5.24.52.00 Utilidades acumuladas	14 12.039.201			11.971.260		
	5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)						
	5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	14 7.708.106			6.529.634		
	5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)						
	5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo						
5.20.00.00	TOTAL PASIVOS	36.688.376			34.626.084		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
 Individual

1.01.04.00 R.U.T.

70285500 - 4

		día mes año				día mes año			
		desde	01	01	2007	desde	01	01	2006
		hasta	30	09	2007	hasta	30	09	2006
ESTADO DE RESULTADOS					NÚMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR	
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION						7.607.815		6.298.504	
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION						10.365.245		9.113.078	
5.31.11.11 Ingresos de explotación						15.293.985		13.484.317	
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)						(4.928.740)		(4.371.239)	
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)						(2.757.430)		(2.814.574)	
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION						100.291		231.130	
5.31.12.10 Ingresos financieros						187.788		306.974	
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas									
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación					15	2.269		210	
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)									
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)									
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)									
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)					15			(283)	
5.31.12.80 Corrección monetaria					16	(89.820)		(76.207)	
5.31.12.90 Diferencias de cambio					17	54		436	
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS						7.708.106		6.529.634	
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA									
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS									
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO						7.708.106		6.529.634	
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO									
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA						7.708.106		6.529.634	
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones									
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO						7.708.106		6.529.634	

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance
 5.03.01.00 Método del estado de flujo de efectivo

1.01.04.00 R.U.T.

70285500 - 4

día mes año				día mes año			
desde	01	01	2007	desde	01	01	2006
hasta	30	09	2007	hasta	30	09	2006

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		5.690.755	8.689.966
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		13.289.318	14.758.361
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		113.257	153.601
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos pecibidos			
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos			
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(7.711.820)	(6.221.996)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)			
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)			
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)			
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(7.660.880)	(6.314.700)
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento	18	1.066.825	1.711.412
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)	14	(7.769.884)	(6.273.413)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)	18	(957.821)	(1.752.699)
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(1.503.244)	(956.395)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			3.516
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(1.503.244)	(959.911)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		(3.473.369)	1.418.871
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(380.607)	(114.493)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(3.853.976)	1.304.378
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		7.843.486	4.694.144
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		3.989.510	5.998.522

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30	Tipo de Moneda
1.00.01.40	Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

70285500 - 4

día mes año				día mes año			
desde	01	01	2007	desde	01	01	2006
hasta	30	09	2007	hasta	30	09	2006

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		7.708.106	6.529.634
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		(2.269)	(210)
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	15	(2.269)	(210)
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		1.311.239	1.136.795
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	7	1.161.289	1.227.977
5.50.30.10 Amortización de intangibles		1.297	25.584
5.50.30.15 Castigos y provisiones	11	257.875	320.225
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversioes			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	16	89.820	76.207
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	17	(54)	(436)
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	11	(198.988)	(512.762)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		(2.748.737)	195.033
5.50.40.10 Deudores por ventas		(2.402.828)	440.500
5.50.40.20 Existencias			
5.50.40.30 Otros activos		(345.909)	(245.467)
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentenos (disminuciones)		(577.584)	828.714
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(577.584)	700.159
5.50.50.20 Intereses por pagar			
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)			
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación			128.555
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)			
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		5.690.755	8.689.966

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores el 16 de octubre de 1990, bajo el Número 0378, quedando bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con fecha 27 de noviembre de 1990 quedó inscrita en la Bolsa de Valores de Chile, con fecha 24 de julio de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores y con fecha 24 de octubre de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores de Valparaíso. El objeto social es la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique, que incluye el uso de locales para la venta al detalle, el uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, prestación de servicios para el almacenamiento de mercaderías, prestación de servicios computacionales y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en la forma y condiciones establecidas en la Ley 18.846 de 8 de noviembre de 1989 y las demás normas que le sean aplicables.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable.

Los presentes estados financieros se encuentran referidos al 30 de septiembre de 2007 y 2006, y al período de 9 meses terminado en esa fecha.

b) Bases de Preparación.

Los estados financieros han sido preparados en conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de Presentación.

Para fines comparativos los estados financieros de 2006 y sus notas, se presentan actualizados extracontablemente en un 4,7%.

d) Corrección Monetaria.

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda en el período, se actualizó el patrimonio, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. El indicador aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, experimentando una variación de 5,1% en 2007 (2,5% en 2006).

e) Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o en unidades de fomento (UF) existentes al 30 de septiembre de 2007 y 2006, se registran a las respectivas cotizaciones vigentes al cierre de los estados financieros, equivalentes a:

	2007	2006
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	511,23	537,03
Unidades de Fomento (UF)	19.178,94	18.401,15

f) Depósitos a Plazo: Las inversiones en Depósitos a plazo en bancos, se presentan a su valor de colocación más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada período.

Estas inversiones en depósitos a plazo la Sociedad las realiza conforme a las normas e instrucciones impartidas por el Ministerio de Hacienda, sobre participación de las empresas del sector público en el mercado de capitales.

g) Estimación Deudores Incobrables.

Los Deudores por ventas y Documentos por cobrar se presentan netos de provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada período, considerando un análisis periódico de morosidad y recuperabilidad.

h) Activo Fijo.

Los bienes del activo fijo aportados a la fecha de constitución de la Sociedad, se presentan al valor de aporte más corrección monetaria.

Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la constitución de la Sociedad, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula de acuerdo con el método de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y años de vida útil remanente de los mismos.

i) Software Computacional

Los principales Softwares computacionales utilizados por la Sociedad, fueron adquiridos mediante paquetes computacionales, los cuales se incluyen bajo el rubro Otros activos fijos a su valor de adquisición más corrección monetaria y amortizados linealmente en los términos establecidos en la Circular Nro. 981 de la SVS, en un plazo de 4 años. Los desembolsos relacionados con el desarrollo interno de software se imputan a resultados.

j) Otros Activos

02. Criterios Contables Aplicados

Corresponden principalmente a terrenos para la venta y se valorizan al costo de adquisición corregidos monetariamente. El valor de los terrenos no excede su valor neto de realización.

k) Intangibles.

Los derechos del activo intangible aportados a la fecha de constitución de la Sociedad, se valorizan al valor de aporte más corrección monetaria.

Aquellos bienes incorporados al activo intangible en fechas posteriores a la de constitución de la Sociedad, se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

Las amortizaciones de los intangibles se calculan según el método lineal de acuerdo a la vida útil estimada que no excede los 20 años desde la fecha de adquisición.

l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro.18.846 y el Decreto con Fuerza de Ley 341 de 1977 del Ministerio de Hacienda, la Sociedad está exenta del Impuesto de Primera Categoría. Por esta misma razón, la Sociedad no determina impuesto diferido.

n) Indemnización por Años de Servicio

La Sociedad tiene constituida una provisión para el beneficio correspondiente a los cupos de retiros voluntarios establecidos en los convenios colectivos vigentes.

ñ) Vacaciones del Personal

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

o) Ingresos de Explotación.

La Sociedad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades del giro; por uso de locales comerciales para la venta al detalle; los que se presentan netos de gastos comunes y gastos de promoción (M\$ 692.565 en 2007 y M\$ 669.347 en 2006), uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, servicios por almacenamiento de mercaderías y prestación de servicios computacionales. Los ingresos de explotación se reconocen sobre base de devengada del período de arrendamiento y los servicios concretados, respectivamente.

Los ingresos por derechos de asignación de terrenos y locales comerciales se reconocen en resultados en el período en que se perfecciona el contrato correspondiente con el usuario, lo cual es consistente con el tratamiento contable histórico para este tipo de ingresos. Los plazos de los contratos de asignación fluctúan entre 1 a 25 años. Los ingresos por este concepto reconocidos en el período ascendieron a M\$ 4.734.464 (M\$ 3.816.981 en 2006).

p) Garantías Recibidas

Las garantías recibidas de los usuarios se expresan convertidas al valor de la Unidad de Fomento al cierre de cada período, de acuerdo con lo establecido en el "Reglamento Interno Operacional ZOFRI", y se presentan bajo el rubro Otros Pasivos Circulantes y Otros Pasivos a Largo Plazo.

q) Estado de Flujos de Efectivo.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se considera como efectivo equivalente las inversiones de fácil liquidación, con vencimiento dentro del plazo de 90 días y con un mínimo de pérdida significativa de valor.

El concepto de operación considerado en el estado de flujos de efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad que generan incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el Estado de resultados como fuera de la explotación, en el Estado de flujos de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

r) Uso de Estimaciones

La administración de la Sociedad ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones

02. Criterios Contables Aplicados

para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

03. Cambios Contables

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2007 no hubo cambios en la aplicación de principios de contabilidad de general aceptación en relación al período anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Valores Negociables

Al 30 de septiembre de 2007 - 2006, estas inversiones se detallan como sigue:

2007

=====

Institución Financiera: Banco Santander - Santiago.

Plazo de la inversión: 6 días

Rescate: 4 de octubre de 2007

2006

=====

Institución Financiera: Banco Santander - Santiago.

Plazo de la inversión: 4 días

Rescate: 3 de octubre de 2006

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 30-09-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 30-10-2007

04. Valores Negociables Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30/09/2007	30/09/2006
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	600.000	523.500
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	600.000	523.500

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

a) Al 30 de septiembre de 2007 y 2006, este rubro se detalla en hoja siguiente.

b) Además, el detalle de este rubro por Areas de Negocios al 30 de septiembre de 2007 y 2006, netos de provisión de deudores incobrables, (Ver detalle Nota 10(b) presenta la siguiente situación:

2007		Centro	Area	Usuarios	Usuarios(1)	
----		comercial	inmobiliaria	Arica	sin Instal.	Total
Deudores por ventas	M\$	80.356	66.054	146.305	74.773	367.488
Documentos por cobrar		315.262	2.920.006	77.135	21.263	3.333.666
Deudores a largo plazo		51.695	124.439	60.290	7.251	243.675
Totales	M\$	447.313	3.077.514	283.730	103.287	3.944.829
Porcentaje s/total		11,32%	78,85%	7,20%	2,63%	100%

2006		Centro	Area	Usuarios	Usuarios(1)	
----		comercial	inmobiliaria	Arica	sin Instal.	Total
Deudores por ventas	M\$	95.891	117.562	145.527	122.900	481.880
Documentos por cobrar		234.038	914.702	-	81.240	1.229.980
Deudores a largo plazo		125.226	134.955	51.592	5.072	316.845
Totales	M\$	455.155	1.167.219	197.119	209.212	2.028.705
Porcentaje s/total		22,4%	57,5%	9,7%	10,4%	100%

(1) Los Usuarios sin instalaciones corresponden a empresas que operan en Zona Franca bajo la modalidad de Usuarios de Almacén Público que no tienen instalaciones propias.

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES								LARGO PLAZO	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		30/09/2007	30/09/2006	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006		30/09/2007	30/09/2006			
Deudores por Ventas	940.835	1.106.497	0	0	940.835	367.488	481.880	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	573.347	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	2.224.851	1.602.614	1.560.257	264.098	3.785.108	3.333.666	1.229.980	243.675	316.845	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	451.442	0	0	0	0	
Deudores Varios	526.941	359.454	-	-	526.941	526.941	359.454	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
Total deudores largo plazo								243.675	316.845	

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad no presenta transacciones significativas durante el período con entidades y con personas naturales relacionadas de acuerdo a lo descrito en el artículo 100 de Ley 18.045.

07. Activos Fijos

Los principales activos incluidos en este rubro son los siguientes:

	2007 M\$	2006 M\$
TERRENOS		
Terrenos	6.899.859	6.900.620
Total	6.899.859	6.900.620
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA		
Edificaciones	22.421.751	22.149.938
Instalaciones e infraestructura	13.509.524	11.097.772
Obras en construcción	1.972.018	1.482.256
Subtotal	37.903.293	34.729.966
Depreciación del período	(932.564)	(967.010)
Depreciación acumulada	(16.858.419)	(15.595.568)
Total	20.112.310	18.167.388
MAQUINARIAS Y EQUIPOS		
Máquinas y equipos de oficina	2.684.128	2.662.195
Herramientas y máquinas	328.605	331.655
Vehículos	201.703	181.225
Subtotal	3.214.436	3.175.075
Depreciación del período	(173.637)	(153.262)
Depreciación acumulada	(2.562.587)	(2.433.277)
Total	478.212	588.536
OTROS ACTIVOS FIJOS		
Muebles y enseres	372.408	360.812
Softwares computacionales	1.507.107	1.505.276
Otros	6.047	54.907
Subtotal	1.885.562	1.920.995
Depreciación del período	(55.088)	(107.705)
Depreciación acumulada	(1.743.147)	(1.619.034)
Total	87.327	194.256
Resumen	49.903.150	46.726.656
Depreciación del período	(1.161.289)	(1.227.976)
Depreciación acumulada	(21.164.153)	(19.647.880)
Total activo fijo neto	27.577.708	25.850.800

El cargo a los resultados por Depreciación del período se distribuye de la siguiente forma:

	2007 M\$	2006 M\$
Costos de explotación	980.799	1.026.443
Gastos de administración y ventas	180.490	201.534
Total depreciación del período	1.161.289	1.227.977

08. Intangibles

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006, este rubro se detalla como sigue:

	2007 M\$	2006 M\$
Marcas comerciales	104.715	88.385
Amortización	(89.017)	(87.190)
	-----	-----
Total	15.698	1.195
	=====	=====

09. Otros (Activos)

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006 este rubro se detalla como sigue:

	2007	2006
	-----	-----
	M\$	M\$
Terrenos para la venta Arica	255.539	255.785
Gastos pagados por anticipados	86.374	-
Otros	2.178	1.414
	-----	-----
Total	344.091	257.199
	=====	=====

10. Otros Pasivos Circulantes

Este rubro se detalla como sigue:

	Moneda	2007	2006
	-----	-----	-----
		M\$	M\$
Garantías de usuarios (1)	UF	292.612	269.235
		-----	-----
Total		292.612	269.235
		=====	=====

(1) Las garantías de usuarios corresponden a garantías obtenidas por arriendo de los diferentes locales comerciales del Mall, del sector industrial y Recinto Amurallado.

11. Provisiones y Castigos

a) El detalle de las provisiones incluidas en el pasivo circulante y a largo plazo, es el siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Corto Plazo		
Costo de Concesión Zona Franca (1)	2.051.058	2.083.408
Vacaciones del Personal	134.558	133.834
Provisión incentivo al personal	82.364	108.473
Provisión indemnización por años de servicio	51.330	98.264
Otras	51.403	65.344
	-----	-----
Total corto plazo	2.370.713	2.489.323
	=====	=====
Largo Plazo		
Costo de Concesión Zona Franca (1)	436.180	266.756
	-----	-----
Total largo plazo	436.180	266.756
	=====	=====

(1) El costo de concesión de Zona Franca se determina anualmente de acuerdo al Contrato de concesión, el cual establece que la sociedad administradora pagará anualmente, por concepto de precio de la presente concesión, el 15% del ingreso bruto anual que perciba la Sociedad por la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique. Dicho precio, conforme a la Ley 18.846 y sus modificaciones, se distribuye en beneficio de las Municipalidades de las Provincias de Iquique, Arica y Parinacota. De acuerdo a las normas contables, en el Pasivo con porción corto y largo plazo, se provisiona el 15% sobre los ingresos devengados y no percibidos, respectivamente, conforme a la estimación de cobro de los saldos por cobrar al cierre.

b) La Sociedad tiene constituida una provisión para Deudas incobrables de acuerdo a criterio en nota 2 (G) por:

	2007 M\$	2006 M\$
Deudores por venta	573.347	624.617
Documentos por cobrar	451.442	636.332
Deudores a largo plazo	39.006	40.593
	-----	-----
Total	1.063.795	1.301.542
	=====	=====

Los juicios iniciados para cobrar las cuentas en Cobranza Judicial persiguen la liquidación de las garantías recibidas de los correspondientes deudores, y su aplicación a las obligaciones mantenidas con la sociedad.

c) El detalle de castigos y provisiones incluidas en el resultado del ejercicio es el siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Provisión Deudas Incobrables	(198.988)	(512.762)
Castigo de deudas incobrables	257.875	319.942
Castigo de bienes	-	283
	-----	-----
Total	(58.887)	(192.537)
	=====	=====

12. Indemnizaciones al personal por años de servicio

La indemnización por años de servicio al personal, se determina en función del criterio descrito en Nota 2(n), y el movimiento de ésta durante el período es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Saldo inicial	73.690	113.780
Aumentos	-	8.192
Pagos	(22.360)	(23.708)
Total	51.330	98.264

13. Otros pasivos a largo plazo

Este rubro se detalla como sigue:

	Moneda	2007	2006
	-----	-----	-----
		M\$	M\$
Garantías de usuarios (1)	UF	3.496.760	3.273.322
Arriendo percibido por adelantado (2)	UF	170.980	182.430
		-----	-----
Total		3.667.740	3.455.752
		=====	=====

(1) Las garantías de usuarios corresponden a garantías obtenidas por arriendo de los diferentes locales comerciales del Mall y del sector industrial.

(2) Con fecha 28 de noviembre de 1991, la Sociedad suscribió un Contrato de Arriendo a largo plazo con Edelnor S.A. para el uso del Sitio 92-A por un monto total de UF 19.934, el cual fue percibido totalmente por ZOFRI S.A. Al 30 de septiembre de 2007, la porción de corto plazo se presenta bajo el rubro Ingresos percibidos por adelantado en el Pasivo Circulante por M\$ 12.735 (M\$12.802 en 2006).

14. Cambios en el patrimonio

a) La estructura de propiedad al 30 de septiembre de 2007 es la siguiente:

CORFO 71,28%
Accionistas Minoritarios 28,72%.

b) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril de 2007, se acordó la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio 2006, esto es la suma de \$ 7.449.593.011, que se pagó transformando en definitivo el dividendo provisorio N° 33, pagado con fecha 2 de febrero último, ascendente a la suma de \$ 3.087.969.570, a razón de \$ 14 por acción, y el saldo restante, ascendente a la suma de \$ 4.361.623.441, a razón de \$ 19,77439 pesos por acción, correspondiente a las acciones de serie única, se pagó íntegramente mediante dividendo definitivo N° 34.

Este dividendo se pagó a los accionistas que legalmente les correspondía el día viernes 25 de mayo de 2007.

c) En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 21 de abril de 2006, a la que asistieron el 92,4% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas, se acordó distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio del año 2005, esto es la suma de \$ 5.897.439.482.- que se solucionó en un solo pago, mediante dividendo definitivo N° 32 de \$ 26,73736 por acción, el día 19 de mayo de 2006.

d) En Sesión de Directorio de fecha 29 de diciembre de 2006, se acordó repartir un dividendo provisorio de \$ 14 (Catorce pesos) por acción, correspondiente a las acciones de serie única, con cargo a las utilidades del ejercicio 2006. Este dividendo se pagó a los accionistas que legalmente les correspondía, el día viernes 2 de febrero de 2007.

14. Cambios en el patrimonio

Cambios en el patrimonio

RUBROS	30/09/2007								30/09/2006									
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SORPREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SORPREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	8.665.320	0	0	0	0	11.389.294	0	0	7.449.593	8.487.091	0	0	0	0	11.143.486	0	0	5.897.439
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	7.449.593	0	0	-7.449.593	0	0	0	0	0	5.897.439	0	0	-5.897.439
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deficit acumulado periodo de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendo Definitivo	0	0	0	0	0	-4.361.623	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución de Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	441.931	0	0	0	649.907	0	0	0	0	212.177	0	0	0	290.382	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	7.708.106	0	0	0	0	0	0	0	0	6.236.518
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	-3.087.970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	8.665.320	-441.931	0	0	0	12.039.201	0	0	7.708.106	8.487.091	212.177	0	0	0	11.433.868	0	0	6.236.518
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.885.984	222.149	0	0	0	11.971.260	0	0	6.529.634

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 30-09-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 30-10-2007

14. Cambios en el patrimonio

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	220.569.255	220.569.255	220.569.255

Rut : 70285500 - 4
Período : 01-01-2007 al 30-09-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 30-10-2007

14. Cambios en el patrimonio

Capital (monto - MS)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	8.665.320	8.665.320

15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Ese rubro se detalla como sigue:

	2007	2006
	-----	-----
	M\$	M\$
Otros ingresos fuera de explotación:		

Utilidad por venta activos fijos	2.269	210
	-----	-----
Total	2.269	210
	=====	=====
Otros egresos fuera de explotación		

Pérdida por baja de bienes	-	283
	-----	-----
Total	-	283
	=====	=====

16. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	30/09/2007	30/09/2006
EXISTENCIAS	I.P.C.	0	0
ACTIVO FIJO	I.P.C.	1.398.704	644.976
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0
ACTIVOS CIRCULANTES Y DEUDORES A LARGO PLAZO.	U.F.	74.788	75.763
OTROS ACTIVOS.	I.P.C.	11.473	5.670
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	I.P.C.	169.245	62.895
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	1.654.210	789.304
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	I.P.C.	1.091.838	526.179
OTROS PASIVOS.	U.F.	145.604	100.599
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.	UF	10.217	4.734
PASIVOS NO MONETARIOS	0	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	I.P.C.	496.371	233.999
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	1.744.030	865.511
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-89.820	-76.207

Rut : 70285500 - 4
 Período : 01-01-2007 al 30-09-2007
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 30-10-2007

17. Diferencias de Cambio

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30/09/2007	30/09/2006
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	US\$	54	436
Total (Cargos) Abonos		54	436
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
NO HAY	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		0	0
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		54	436

18. Estado de Flujo de Efectivo

El ítem otras fuentes de financiamiento está compuesto fundamentalmente por garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca y por la recuperación de desembolsos que la Sociedad realiza por cuenta de los usuarios del sistema (Gastos comunes).

El ítem otros desembolsos por financiamiento está compuesto por la devolución de garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca y por los desembolsos efectuados por la Sociedad por cuenta de los usuarios del sistema (Gastos comunes).

En las actividades de financiamiento no existen flujos futuros comprometidos.

Efectivo y efectivo equivalente:

	2007	2006
	-----	-----
	M\$	M\$
Disponible	101.084	119.049
Depósitos a plazo	3.288.426	5.875.974
Valores Negociables	600.000	523.500
	-----	-----
TOTAL	3.989.510	5.998.523
	=====	=====

19. Contingencias y Restricciones

CONTINGENCIAS

1.- La Sociedad no ha otorgado avales ni garantías directas o indirectas en los años 2007 y 2006.

2.- La Sociedad presenta los siguientes juicios que se encuentran pendientes de fallo al 30 de septiembre de 2007. Además de los que se detallan, existen otros juicios civiles y laborales los cuales se estima que un eventual resultado adverso no afectaría significativamente los estados financieros de la Sociedad.

LITIGIOS CIVILES

a) Inversiones Invervisa Limitada con ZOFRI S.A.

Tribunal: Primer Juzgado Civil, Rol Nro.58.916.
Materia: Indemnización de perjuicios
Origen: Licitación de la asignación de un sitio en el Recinto Amurallado ZOFRI, declarada desierta en el año 1997.
Cuantía: M\$ 7.403.123 (monto no actualizado)
Estado: La Corte Suprema declaró inadmisibles los recursos de casación de forma y fondo interpuestos por la demandante en contra de la sentencia que rechazó la demanda en todas sus partes.
Esta sentencia favorable para ZOFRI S.A. pone término a la contingencia.

b) Centro Electrónico Limitada con Fisco de Chile y ZOFRI S.A.

Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de Iquique, Rol Nro.71.446.
Materia: Indemnización de perjuicios por supuesta actuación dañina.
Origen: Ley 19.420, modificada por Ley 19,669 que estableció incentivos para Arica y Parinacota y supuesta actitud negligente del ZOFRI S.A. frente a la dictación de esas leyes.
Cuantía: Daño emergente UF 85.947,74; Lucro cesante UF 39.775 y daño moral UF 60.000.
Estado: La sentencia de 2ª instancia acogió abandono del procedimiento. La demandante dedujo recurso de casación, actualmente en trámite en la Corte Suprema
Probabilidad: Buen grado de certeza de un resultado favorable.

c) Servicios y Perforaciones Mineras Drimaser Ltda. con ZOFRI S.A. y otros.

Tribunal: Tercer Juzgado de Letras de Iquique. Rol Nro.20.163
Materia: Nulidad de remate e indemnización de perjuicios.
Origen: Remate de 4 máquinas perforadoras, embargadas.
Cuantía: US\$ 1.241.832 (daño emergente) más M\$ 310.000 (lucro cesante)
Estado: Concluyó el término probatorio.
Probabilidad: Se evalúa favorablemente para la Compañía.

d) ZOFRI S.A. con Fisco de Chile.

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Santiago. Rol Nro. 3445-2000.
Materia: Indemnización de perjuicios.
Origen: Infracción del Estado de Chile al Contrato de Concesión con ZOFRI S.A. en su actuación como administrador y legislador al dictar las leyes Arica I y II.
Cuantía: M\$ 16.747.000.
Estado: La sentencia de 1ª instancia rechazó la demanda. ZOFRI S.A. apeló, el recurso se encuentra a la espera de su vista por la Corte de Apelaciones de Santiago.
Probabilidad: En opinión del abogado patrocinante externo, existen elementos de la sentencia que permiten tener expectativas de un buen resultado en segunda instancia.

e) Unanue Verdugo y Otros con ZOFRI S.A. y otros.

Tribunal: Veintiocho Juzgado Civil de Santiago, Rol C-8.878-2004.
Materia: Indemnización de perjuicios por daño moral.
Origen: Publicaciones de prensa que los refieren como responsables de irregularidades cometidas en la construcción de la IV Etapa del Mall Zofri.

19. Contingencias y Restricciones

Cuantía: M\$ 1.900.000.

Estado: Concluyó el término probatorio. Se acogió incidente de abandono de procedimiento, el que fue apelado y se encuentra pendiente de vista y fallo por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

Probabilidad: Se espera que la Corte de Apelaciones confirme el abandono de procedimiento, con lo cual terminaría positivamente el juicio.

f) Massey Importaciones y Exportaciones Limitada y otro con Zofri S.A.

Tribunal: Tercer Juzgado de Letras de Iquique. Rol Nro. 2.066-2007

Materia: Indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual y extracontractual.

Origen: La empresa usuaria y su socio principal, reclaman perjuicios a base de utilización fraudulenta del acceso a su inventario, bloqueo de sus operaciones y aplicación de causal de término de contrato.

Cuantía: M \$1.500.000

Estado: Venció el periodo de discusión.

Probabilidad: La defensa de ZOFRI S.A. es argumentalmente sólida, lo que permite tener expectativas de un buen resultado.

g) Ferronor S.A. con ZOFRI S.A.

Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de Iquique. Rol Nro. 2718-2007

Materia: Juicio Sumario. Denuncia de obra nueva.

Origen: Denuncia como obra nueva el paso bajo nivel en construcción que une recinto amurallado I y II, solicitando su demolición porque afectaría la línea férrea.

Cuantía: no determinada.

Estado: Vencido el periodo de prueba. Existen diligencias periciales pendientes. Las partes están negociando un avenimiento.

Probabilidad: Existe un alto grado de probabilidad que la denuncia sea rechazada, los tribunales se han pronunciado en otros juicios dictaminando que Ferronor no tiene el dominio de la vía férrea, ni servidumbre que afecte los terrenos de ZOFRI S.A. Además, es probable que las partes lleguen a avenimiento (ver nota 23 Hechos posteriores).

JUICIOS LABORALES

Tribunal: 1er Juzgado del Trabajo de Iquique, Rol Nro.30.748

Materia: Demanda por despido injustificado.

Origen: ZOFRI S.A. despidió al demandante Sr. Jaime Bello, aplicando una causal que no da derecho a indemnización.

Cuantía: Indemnización años de servicio y aviso previo M\$ 5.712; daño moral M\$ 80.000

Estado: Venció término probatorio.

Probabilidad: El abogado patrocinante estima un resultado positivo.

JUICIOS CRIMINALES

Tribunal: 1er Juzgado de de Letras de Iquique, Rol Nro.79.238

Materia: Querella interpuesta por ZOFRI S.A.en contra de quienes resulten responsables por delito de falsificación de instrumento privado y estafa.

Origen: Irregularidades detectadas en la construcción etapa IV del centro Comercial.

Estado: Causa sobreseída temporalmente. En estudio viabilidad de solicitar reapertura del sumario y nuevas diligencias.

Probabilidad: Incierto.

RESTRICCIONES

1. Respecto del inmueble ubicado en la Zona Franca de Iquique

a) La porción de territorio de propiedad de ZOFRI S.A., entregada en concesión por el Estado de Chile, debe destinarse a los fines propios de la zona franca (Ley de Zonas Francas y cláusula octava del Contrato de Concesión).

b) Una porción de 25 metros de ancho por 600 metros de largo del inmueble está

19. Contingencias y Restricciones

gravado con servidumbre eléctrica a favor de la Empresa Eléctrica del Norte Grande S.A., en forma perpetua y aparente. Se otorgó por escritura pública de fecha 7 de Enero de 1985 en la Notaría de Iquique de Manuel Schepeler Raveau.

c) Una porción de 2770,8 m2. del inmueble está gravado con servidumbre eléctrica a favor de la Empresa de Transmisión Eléctrica Transemel S.A., por el plazo de 29 años desde abril de 2001, inscrita a fojas 1823 N° 3011 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Iquique del año 2001

2. Respecto del Inmueble situado en Arica:

El inmueble está gravado con una servidumbre de tránsito inscrita a fojas 2393 N° 984 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Arica; y con cuatro servidumbres eléctricas a favor de la Empresa Eléctrica de Arica S.A. inscritas a fojas 347 Número 193, fojas 349 Número 194; fojas 351 Número 195 y fojas 353 Número 196, todas del año 1995 del mismo Registro y Conservador.

20. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de cada período 2007 Y 2006, mantiene en su poder boletas y pólizas de garantías recibidas de usuarios y contratistas por M\$ 1.756.812 (M\$ 1.368.059 en 2006), las que son contabilizadas en cuentas de orden.

21. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30/09/2007	30/09/2006
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	98.700	117.111
DISPONIBLE	DOLARES	2.384	1.938
DEUDORES POR VENTA	\$ REAJUSTABLES	83.420	119.367
DEUDORES POR VENTA	\$NO REAJUSTABLE	284.068	362.512
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLES	1.154.647	565.963
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$NO REAJUSTABLE	2.179.019	664.018
DEUDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	526.941	359.454
GASTOS ANTICIPADOS	\$NO REAJUSTABLE	289.599	118.670
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	0	11.537
DEPOSITOS A PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	3.288.426	5.355.974
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	600.000	523.500
Activos Fijos			
ACTIVOS FIJOS	\$NO REAJUSTABLE	27.577.708	25.850.800
Otros Activos			
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	243.675	316.845
OTROS	\$NO REAJUSTABLE	344.091	257.199
INTANGIBLES	\$NO REAJUSTABLE	15.698	1.197
Total Activos			
-	\$NO REAJUSTABLE	35.204.250	33.621.972
-	DOLARES	2.384	1.938
-	\$ REAJUSTABLES	1.481.742	1.002.175

21. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		30/09/2007		30/09/2006		30/09/2007		30/09/2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	944.584 0		394.740 0		0 0		0 0	
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	2.370.713 0		2.489.323 0		0 0		0 0	
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	67.494 0		48.430 0		0 0		0 0	
OTROS	\$NO REAJUSTABLE	54.495 0		92.821 0		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$REAJUSTABLES	292.612 0		269.235 0		0 0		0 0	
Total Pasivos Circulantes									
-	\$NO REAJUSTABLE	3.437.286	-	3.025.314	-	0	-	0	-
-	\$REAJUSTABLES	292.612	-	269.235	-	0	-	0	-

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 30/09/2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.155.338	0	385.113	0	627.184	0	1.500.105	0
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	436.180	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	\$ REAJUSTABLES	1.155.338	-	385.113	-	627.184	-	1.500.105	-
-	\$NO REAJUSTABLE	436.180	-	0	-	0	-	0	-

21. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos largo plazo período anterior 30/09/2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	916.530	0	360.065	0	589.198	0	1.407.529	0
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	182.430	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	266.756	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	\$ REAJUSTABLES	916.530	-	360.065	-	589.198	-	1.407.529	-
-	\$NO REAJUSTABLE	449.186	-	0	-	0	-	0	-

22. Sanciones

(a) De la Superintendencia de Valores y Seguros.

Durante los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2007 y 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(b) De otras autoridades administrativas.

Durante los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2007 y 2006, los Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

La Sociedad, por resolución B/969, de 12 de septiembre de 2007, la SEREMI de Salud de Tarapacá, aplicó a la sociedad una multa de U.T.M. 100, ordenó obtener dentro de 60 días la resolución de funcionamiento y otras exigencias, por la supuesta falta de presentación de proyectos del sistema de alcantarillado del Parque Industrial Chacalluta, en la forma ordenada en resolución sanitaria B/920 de 2006, de la misma SEREMI. La multa se pagó dentro de plazo, y la resolución fue reclamada judicialmente en los términos del art. 171 del Código Sanitario. Sin perjuicio de ello, se está tramitando la obtención de la resolución de funcionamiento, ya que el sistema de alcantarillado se encuentra aprobado por la autoridad sanitaria.

23. Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2007 y la de emisión de los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, han ocurrido los siguientes hechos significativos:

1.- Con fecha 11 de octubre de 2007, se presentó avenimiento en la causa caratulada "FERRONOR S.A. con ZOFRI S.A.", rol 2718-2007, del Segundo Juzgado de Letras de Iquique, aprobado por resolución del día 12 del mismo mes y año, en virtud del cual la denunciante se desistió de su acción y el juicio terminó, sin costo pecuniario para la empresa.

2.- Con fecha 23 de octubre de 2007, falleció don Claudio Juárez Muñoz, quien se desempeñaba como Director de la Sociedad. Lo anterior, fue comunicado en calidad de hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las bolsas por carta N0 7530 de fecha 25 de octubre de 2007.

24. Medio Ambiente

Durante los periodos terminado al 30 de septiembre de 2007 y 2006, la Sociedad no ha efectuado desembolso alguno relacionado con el medio ambiente.

25 - VALORES EN DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de estas inversiones valorizadas de acuerdo a lo descrito en nota 2 (f), es el siguiente:

Institución	2007	2006
	M\$	M\$
Santander-Santiago	508.279	-
BBVA	-	1.553.123
Banco Chile	832.797	1.934.511
Banco del Desarrollo	1.013.587	1.868.340
BCI	279.957	-
CorpBanca	653.806	-
Total	3.288.426	5.355.974

ANÁLISIS RAZONADO

		2007	2006
LIQUIDEZ			
Corriente	Activo Circulante/Pasivo Circulante	2,28	2,49
Acida	Act.Circul.(menos) Gtos.Ant/Pas.Circul.	2,20	2,45
ENDEUDAMIENTO			
Leverage	Pasivo Exigible/Patrimonio Neto(veces)	0,37	0,33
Cobertura de Gastos finac.	Resul.Antes Imptos. e Int./ Gastos Financieros(veces)	0,00	0,00
Proporción	Pasivo Corto Plazo/Pasivo Exigible	47,61%	46,95%
Deuda	Pasivo Largo Plazo/Pasivo Exigible	52,39%	53,05%
RENTABILIDAD			
Patrimonio	Utilidad del ejercicio/Patrimonio Promedio	36,40%	32,94%
Activos Totales	Utilidad del ejercicio/Activos Promedio	28,82%	25,80%
Activos Operacionales	Utilidad Operacional/Act.Operacionales	41,96%	38,57%
Utilidad por Acción	Util.del ejercicio/Nro.Acciones Pagadas	\$34,95	\$29,60
Retorno de Dividendos	Div.Pagados(\$ por acción)/ Precio de cierre acción	7,26%	10,90%
EFICIENCIA			
Margen de Explotación	Margen de Explot./Ingr.de explotación	67,77%	67,58%
Gastos/Ingr. de Explotac.	Costos de Explot + Gastos Admin./ Ingresos de explotación	50,26%	53,29%
EBITDA.		M\$ 8.870.692	M\$ 7.783.196

Comentarios económicos - financieros

Con una utilidad de \$ 7.708,1 millones cerró el período enero - septiembre de 2007, la que comparada con la obtenida en el mismo período del año anterior (\$ 6.529,6 millones), presenta un incremento neto de \$ 1.178,5 millones, lo que equivale a un 18%.

Explican este incremento de \$ 1.178.5 millones el aumento de \$ 1.809,7 millones en los Ingresos de explotación, reducción de \$ 57,1 millones de los gastos de administración y ventas, montos que se compensan con el aumento de los costos de explotación en \$ 557,5 millones y menor resultado no operacional por \$ 130,8 millones.

El aumento de los Ingresos de Explotación por \$ 1.809,7 millones, básicamente se debe a la obtención de mayores ingresos por concepto de Derechos de Asignación, generados por la colocación de sitios en el Recinto amurallado II, segunda etapa. También contribuyen a este incremento los mayores ingresos del Centro Comercial y Logística.

El incremento neto de los Costos de explotación, respecto de igual período del año pasado se explica fundamentalmente por mayor costo del precio de la concesión

ANÁLISIS RAZONADO

derivado del aumento de los ingresos (Nota 10) y mayores gastos de los rubros Mantenimiento y Reparaciones, Gastos generales, Gastos en Consumos básicos y Gastos de Publicidad y Difusión.

La disminución de los Gastos de administración y ventas, básicamente se explica por menores gastos de indemnizaciones y desahucios, debido a que el año pasado fueron desvinculados trabajadores de antigua data y cargos vacantes de ejecutivos..

El menor Resultado no operacional de \$ 130,8 millones, se debe principalmente a los menores ingresos por Intereses financieros, debido a la menor disponibilidad de excedentes de caja, luego del pago del Dividendo Nro. 34 y a las inversiones en obras de infraestructura que está desarrollando la sociedad.

Indicadores Financieros

A septiembre de 2007, el índice de Liquidez corriente registra una leve disminución respecto al alcanzado en el mismo período del año 2006, explicado básicamente por menor activo circulante neto (menores inversiones en el mercado de Capitales) y leve aumento del pasivo. Esta situación también afectó, aunque levemente al indicador de endeudamiento, que presenta un aumento de 0,04 veces respecto al alcanzado en el mismo período del 2006.

Dadas las mayores utilidades obtenidas en el presente período, todos los indicadores de rentabilidad sobre el Patrimonio, Activos totales y Activos operacionales, presentan aumentos, respecto a los obtenidos en igual período del año pasado.

Por otro lado, el Margén de explotación en términos de porcentaje muestra un leve aumento de 0,2 puntos respecto al obtenido en el 2006.

La proporción de los Gastos totales respecto a los Ingresos de explotación, mejoró en 3 puntos porcentuales, debido a que los ingresos se incrementaron en mayor proporción que los costos y gastos.

Índice Rendimiento Activos Operacionales.

Los activos operacionales considerados para calcular este indicador corresponden principalmente a terrenos para concesión, locales comerciales y obras de infraestructura. Además, incluyen software de operación, equipamiento computacional y redes. Básicamente, el incremento de los Activos Operacionales está dado por nuevas obras de infraestructura vial, como la Construcción del Paso bajo nivel para conectar el Recinto amurallado I y II, destacándose también proyectos de urbanización de nuevos sitios para concesionar.

Análisis de las diferencias entre valor libro y valores económicos de los principales bienes del Activo Fijo.

El Activo fijo operacional de la Sociedad está compuesto fundamentalmente por terrenos, y edificaciones. El valor libro de estos bienes, neto de depreciación al 30 de septiembre de 2007, ascienden a M\$ 27.012.168.

Los terrenos tienen la particularidad de encontrarse en una zona geográfica de extraterritorialidad aduanera que permite a las empresas usuarias del sistema gozar de franquicias aduaneras y exenciones tributarias, lo cual hace que no sea comparable con el valor económico de terrenos de régimen general aduanero, que corresponden a un mercado inmobiliario distinto. Lo anterior, sin perjuicio que en el sistema franco de Iquique exista un mercado propio y especial, que está dado por los precios que se forman a consecuencia de licitaciones de asignaciones de usos de terrenos y edificaciones, que adquieren los Usuarios de Zona Franca de Iquique.

Principales Componentes de Flujos de Efectivo

Una disminución de \$ 2.009,0 millones presenta el saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2007, comparado con el saldo del año 2006. Esta menor disponibilidad de caja se explica principalmente por el reparto de las utilidades obtenidas en el 2006 (7.449,6 millones), cuyo pago se efectuó en el primer semestre de este año. A ello hay que agregar además la menor recaudación de

ANÁLISIS RAZONADO

Deudores por ventas, mayor pago de precio de concesión y la incorporación de mayores inversiones en activo fijo.

Análisis de Riesgo de Mercado

ZOFRI S.A. no realiza habitualmente operaciones significativas en moneda extranjera que pudieran afectar su posición financiera frente a fluctuaciones cambiarias o en las tasas de interés.

Por otro lado, ZOFRI S.A. es una empresa cuyo giro es administrar y explotar la Zona Franca de Iquique, siendo sus principales activos generadores de ingresos, los terrenos y las instalaciones para venta al por mayor y al detalle. La demanda por dichas instalaciones proviene de las empresas usuarias del sistema, las que a su vez realizan sus operaciones de venta de mercancías en un 48% al extranjero y un 52% al mercado nacional. De esta forma, la demanda por uso de terrenos e instalaciones de ZOFRI S.A. depende de manera significativa tanto del comportamiento del mercado nacional como de los mercados externos, tales como: Bolivia, Perú y Paraguay. No obstante, las fluctuaciones en la demanda se ven atenuadas por la diversificación de los mercados de nuestros clientes.

RESULTADOS POR AREAS DE NEGOCIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2007
(Valores expresados en miles de pesos de septiembre 2007)

CONCEPTOS	Centro Comercial		Gestión Inmobiliaria		Logística		Parque Chacalluta Arica		TOTALES	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Ingresos de Explotación	3.948.445	3.660.219	5.196.518	4.713.445	1.262.993	1.081.261	151.566	212.420	10.559.521	9.667.345
Derechos de asignación	381.361	140.512	4.353.103	3.676.460	0	0	0	0	4.734.464	3.816.972
Total Ingresos de Explotación	4.329.806	3.800.731	9.549.621	8.389.905	1.262.993	1.081.261	151.566	212.420	15.293.985	13.484.317
Costos de Explotación (Menos)	(1.679.553)	(1.490.593)	(2.472.906)	(2.211.350)	(661.590)	(732.097)	(114.691)	62.801	(4.928.740)	(4.371.239)
Margen Operacional	2.650.253	2.310.138	7.076.715	6.178.555	601.403	349.164	36.875	275.221	10.365.245	9.113.078
Gastos de Admin. y Ventas (Menos)	(980.967)	(1.023.014)	(1.174.380)	(1.198.245)	(435.670)	(430.019)	(166.413)	(163.296)	(2.757.430)	(2.814.574)
Resultado Operacional	1.669.286	1.287.124	5.902.335	4.980.310	165.733	(80.855)	(129.538)	111.925	7.607.815	6.298.504
Resultado No operacional	68.103	57.090	59.124	164.018	(17.957)	2.093	(8.979)	7.928	100.291	231.129
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	1.737.389	1.344.214	5.961.459	5.144.328	147.776	(78.762)	(138.517)	119.853	7.708.106	6.529.633
						Impuesto			0	0
						Intereses			0	0
						Depreciación y amortización Item extraordinario			1.162.586	1.253.563
						E.B.I.T.D.A.			8.870.692	7.783.196

HECHOS RELEVANTES

a).- Con fecha 28 de febrero de 2007, se comunicó que en sesión de Directorio celebrada en este día, se acordó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril próximo, a las 12:00 horas, en la ciudad de Iquique, Edificio de Convenciones Zofri s/n, Cuarto Piso, Recinto Amurallado de ZOFRI, a fin de someter a consideración de la Junta las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria Anual, Balance General, Estado de Resultados e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006.
2. Distribución de utilidades del ejercicio y proposición de reparto de dividendos.
3. Política de Dividendos.
4. Elección de Directorio
5. Remuneración y Gastos del Directorio
6. Remuneración y presupuesto de gastos del Comité de Directores.
7. Actividades y Gastos del Comité de Directores.
8. Designación de Auditores Externos.
9. Designación de empresas Clasificadoras de Riesgo.
10. Designación del periódico del domicilio social para publicaciones exigidas por la ley.
11. Informe sobre Operaciones previstas en el artículo 44 de la ley N° 18.046.
12. Las demás materias propias de una junta ordinaria de accionistas.

b).- Con fecha 30 de marzo de 2007, se comunicó que en sesión de Directorio celebrada en este día, se acordó por unanimidad, proponer en la Junta General Ordinaria de Accionistas que debe realizarse el 27 de abril próximo, que la política de futuros dividendos de la Compañía sea propender al reparto del 100% de la utilidad de cada ejercicio, en la medida que las necesidades de inversión y crecimiento así lo permitan.

De igual forma, consecuente con lo anterior, el Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio del año 2006, esto es, la suma de \$ 7.449.593.011. Lo cual, en caso de ser aprobado por la Junta, se solucionará descontando el Dividendo provisorio N° 33 pagado el día 2 de febrero de este año, ascendente a \$ 3.087.969.570., y el saldo restante se solucionará en un único pago mediante dividendo definitivo N° 34, por un total de \$ 4.361.623.441 a razón de 19,77439 pesos por acción, con fecha día 25 de mayo de 2007, correspondiente a las acciones de serie única.

A su vez, el Directorio acordó someter a consideración de la Junta de Accionistas el siguiente procedimiento general para la distribución de los dividendos:

Los dividendos se pagarán a los accionistas que legalmente corresponda y con el objeto de evitar el cobro indebido de los mismos, bajo las modalidades que se indican a continuación:

- a. Depósito en cuenta corriente bancaria, cuyo titular sea el accionista.
- b. Depósito en cuenta de ahorro bancaria, cuyo titular sea el accionista.
- c. Envío de cheque nominativo o vale vista por correo certificado al domicilio del accionista que figure en el Registro de Accionistas.
- d. Retiro de cheque o vale vista en las oficinas de DCV Registros S.A. ubicadas en calle Huérfanos 770, piso 22, Santiago o en el Banco que éste determine y que se informará en el aviso que se publique sobre el pago de dividendos.

Para estos efectos, las cuentas corrientes o de ahorro bancarias pueden ser de cualquier plaza del país. La modalidad de pago elegida por cada accionista será utilizada por DCV Registros S.A. para todos los pagos de dividendos, mientras el accionista no manifieste por escrito su intención de cambiarla y registre una nueva opción.

A los accionistas que no hubieren presentado una modalidad de pago, se les pagará con cheque nominativo o vale vista, de acuerdo a la modalidad de la letra d) arriba señalada. En aquellos casos en que los cheques sean devueltos por el correo a DCV Registros S.A., ellos permanecerán bajo su custodia hasta que sean retirados o solicitados por los accionistas.

HECHOS RELEVANTES

En el caso de los depósitos en cuentas corrientes bancarias, la Empresa podrá solicitar, por razones de seguridad, la verificación de ellas por parte de los bancos correspondientes. Si las cuentas indicadas por los accionistas son objetadas, ya sea en un proceso previo de verificación o por cualquier otra causa, el dividendo será pagado según la modalidad indicada en la letra d) antes señalada.

c).- Con fecha 27 de abril de 2007 se comunicó que "en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 27 de abril de 2007, a la que asistieron el 86,822% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas, se adoptaron por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Aprobar la Memoria, Balance General, Estados de Resultados e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006.

2. Distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio del año 2006, esto es la suma de \$ 7.449.593.011, que se pagará transformando en definitivo el dividendo provisorio N° 33, pagado con fecha 2 de febrero último, ascendente a la suma de \$ 3.087.969.570, a razón de \$ 14 por acción, y el saldo restante, ascendente a la suma de \$ 4.361.623.441, correspondiente a \$ 19,77439 pesos por acción, se pagará íntegramente mediante el dividendo definitivo N° 34, el día 25 de mayo de 2007.

3.- Elegir como Directores a las siguientes personas:

- 1.- Felipe Pérez Walker
- 2.- Benjamín Holmes Bierwirth
- 3.- Patricio Sesnich Stewart
- 4.- Juan Carlos Toledo Niño de Zepeda
- 5.- Claudio Juárez Muñoz
- 6.- Rolando Orellana Avila
- 7.- Luis Alberto Simian Díaz

Se deja constancia que con votos del controlador de la Sociedad se procedió a elegir a los 7 Directores que se mencionan en los números anteriores.

4. Fijar la remuneración de los directores en los mismos términos acordados en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2006.

5. Designar a la empresa KPMG como auditores externos para el ejercicio correspondiente al año 2007, la cual cobra un honorario anual de 1.190 Unidades de Fomento.

6. Designar como empresas Clasificadoras de Riesgo para el ejercicio 2007, a las empresas: Clasificadora de Riesgos Feller & Rate, e ICR INTERNATIONAL CREDIT RATING.

7. Designar como periódico del domicilio social en el cual se realizarán las publicaciones exigidas por la ley, al periódico "Diario 21" de Iquique, y como periódico de circulación nacional a "El Diario Financiero" de Santiago".

d).- Con fecha 27 de abril de 2007, se informó que ese mismo día, se reunió el Directorio de la Sociedad, elegido por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Iquique el día 27 de Abril de 2007, y se acordó por unanimidad designar nuevamente como Presidente del Directorio a don Felipe Pérez Walker y como Vicepresidente del mismo a don Patricio Fernando Sesnich Stewart. Y que asimismo, se acordó por unanimidad que el Comité de Directores será integrado por los Directores Sr. Luis Alberto Simian Díaz, Sr. Felipe Pérez Walker y Sr. Benjamín Holmes Bierwirth, teniendo en consideración que todos ellos obtuvieron las más altas votaciones de accionistas distintos de la persona de la entidad controladora en la última junta de accionistas. Los Directores designados para conformar el Comité de Directores, aceptaron su designación.