

F.E.C.U.

Al 30 de septiembre de 2006 y 2005

BALANCES GENERALES

Por los Períodos terminados al
30 Septiembre de

		<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CIRCULANTES			
	<u>Nota N°</u>		
Disponible	17	113.705	52.887
Depósitos a Plazo	17 y 24	5.115.543	4.186.348
Valores negociables	17	500.000	223.170
Deudores por ventas, neto	4	460.248	641.746
Documentos por cobrar, neto	4	1.174.766	636.764
Deudores varios	4	343.318	317.685
Impuestos por recuperar		11.019	21.695
Gastos pagados por anticipado		113.343	140.023
		<hr/>	<hr/>
Total activo circulante		7.831.942	6.220.318
		<hr/>	<hr/>
ACTIVOS FIJOS			
Terrenos	6	6.590.850	6.597.131
Construcciones y obras de infraestructura	6	33.170.932	31.634.964
Maquinarias y equipos	6	3.032.546	2.915.764
Otros activos fijos	6	1.834.761	1.779.795
Depreciación acumulada	6	(19.938.736)	(18.387.788)
		<hr/>	<hr/>
Total activo fijo		24.690.353	24.539.866
		<hr/>	<hr/>
OTROS ACTIVOS			
Deudores a largo plazo, neto	4	302.622	564.506
Intangible	7	84.418	82.131
Amortización	7	(83.275)	(53.788)
Otros	8	245.653	175.817
		<hr/>	<hr/>
Total otros activos		549.418	768.666
		<hr/>	<hr/>
Total Activos		33.071.713 =====	31.528.850 =====

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.

BALANCES GENERALES

Por los Períodos terminados al
30 Septiembre de

		<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CIRCULANTES			
	<u>Nota N°</u>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		--	21.561
Dividendos por pagar		--	2.013.498
Cuentas por pagar		377.020	377.215
Acreedores varios		76.427	39.952
Provisiones	10	2.377.577	977.019
Retenciones		46.256	45.474
Ingresos percibidos por adelantado	12	12.227	12.220
Otros pasivos circulantes	9	1.128.714	874.096
Total pasivo circulante		4.018.221	4.361.035
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Provisiones largo plazo	10	254.781	571.145
Otros pasivos a largo plazo	12	2.429.057	2.475.751
Total pasivo a largo plazo		2.683.838	3.046.896
PATRIMONIO			
Capital pagado	13	8.487.091	8.503.475
Reserva revalorización capital		212.177	204.083
Utilidades acumuladas	13	11.433.868	11.436.892
Utilidad del período	13	6.236.518	3.976.469
Total patrimonio		26.369.654	24.120.919
Total Pasivos y Patrimonio		33.071.713	31.528.850

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS

		Por los períodos terminados al 30 de septiembre de	
		<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
RESULTADO OPERACIONAL			
	<u>Nota N°</u>		
Ingresos de explotación		12.879.004	10.590.776
Costos de explotación		(4.175.013)	(4.123.871)
		<hr/>	<hr/>
Margen de explotación		8.703.991	6.466.905
Gastos de administración y ventas		(2.688.228)	(2.546.391)
		<hr/>	<hr/>
Resultado operacional		6.015.763	3.920.514
RESULTADO NO OPERACIONAL			
Ingresos financieros		293.194	165.876
Otros Ingresos fuera de la explotación	14	201	--
Gastos financieros		--	(33.977)
Otros egresos fuera de explotación	14	(270)	(38.475)
Corrección monetaria	15	(72.786)	5.620
Diferencias de cambio	16	416	(43.089)
		<hr/>	<hr/>
Resultado no operacional		220.755	55.955
		<hr/>	<hr/>
UTILIDAD DEL PERIODO		6.236.518	3.976.469
		=====	=====

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

		Por los períodos terminados al 30 de septiembre de	
		<u>2006</u>	<u>2005</u>
		M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
	<u>Nota N°</u>		
Recaudación de deudores por venta		14.095.856	11.713.323
Ingresos financieros percibidos		146.706	82.621
Pago a proveedores y personal		(5.942.691)	(6.982.871)
Intereses pagados		--	(49.125)
		<hr/>	<hr/>
Flujo originado por actividades de la operación		8.299.871	4.763.948
		<hr/>	<hr/>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Otras fuentes de financiamiento	17	1.634.586	1.388.779
Pago de dividendos (menos)		(5.991.798)	(2.045.713)
Pago de préstamos (menos)	17	--	(2.439.414)
Otros desembolsos por financiamiento	17	(1.674.020)	(1.334.389)
		<hr/>	<hr/>
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento		(6.031.232)	(4.430.737)
		<hr/>	<hr/>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Venta de activo fijo		3.358	41.458
Incorporación de activos fijos		(916.820)	(508.331)
		<hr/>	<hr/>
Flujo utilizado en actividades de inversión		(913.462)	(466.873)
		<hr/>	<hr/>
Flujo Neto del Ejercicio		1.355.177	(133.662)
		<hr/>	<hr/>
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			
		(109.352)	(110.306)
		<hr/>	<hr/>
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.245.825	(243.968)
		<hr/>	<hr/>
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		4.483.423	4.706.373
		<hr/>	<hr/>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		5.729.248	4.462.405
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**Conciliación entre el Flujo Neto
Originado por Actividades de la
Operación y el Resultado del Ejercicio**

		Por los periodos terminados al 30 de septiembre de	
		<u>2006</u>	<u>2005</u>
		M\$	M\$
UTILIDAD DEL PERIODO	<u>Nota N°</u>	6.236.518	3.976.469
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	14	(201)	12.763
RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS		(201)	12.763
Depreciación del ejercicio	6	1.172.853	1.235.517
Amortización de Intangibles		24.436	17.943
Castigos y provisiones	10	305.850	208.244
Corrección monetaria neta	15	72.786	(5.620)
Diferencia de cambio neta	16	(416)	43.089
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	10	(489.744)	--
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DEL EFECTIVO		1.085.765	1.499.173
Deudores por ventas		420.726	518.790
Otros activos		(234.448)	(238.526)
VARIACIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		186.278	280.264
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado		668.727	(1.207.865)
Otras cuentas por pagar		122.784	203.144
VARIACIÓN DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		791.511	(1.004.721)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		8.299.871	4.763.948
		=====	=====

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Septiembre, 2006 y 2005

Nota 1 – Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores el 16 de octubre de 1990, bajo el Número 0378, quedando bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con fecha 27 de noviembre de 1990 quedó inscrita en la Bolsa de Valores de Chile, con fecha 24 de julio de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores y con fecha 24 de octubre de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores de Valparaíso.

El objeto social es la administración y explotación de la Zona franca de Iquique, que incluye el uso de locales para la venta al detalle, el uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, prestación de servicios para el almacenamiento de mercaderías, prestación de servicios computacionales y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en la forma y condiciones establecidas en la Ley 18.846 de 8 de noviembre de 1989 y las demás normas que le sean aplicables.

Nota 2 – Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable.

Los presentes estados financieros se encuentran referidos a los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2006 y 2005.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados en conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación.

Para fines comparativos los estados financieros de 2005 y sus notas, se muestran actualizados extra - contablemente en un 3,8%. Se han realizado reclasificaciones menores para efectos comparativos.

d) Corrección monetaria.

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda en el periodo, se actualizó el patrimonio y sus variaciones, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. El indicador aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, experimentando una variación de 2,5% en 2006 (2,4% en 2005).

e) Bases de conversión.

Los activos y obligaciones en monedas extranjeras o en unidades reajustables (UF) existentes al 30 de septiembre de 2006 y 2005, se registran a las respectivas cotizaciones vigentes al cierre de los estados financieros equivalentes a:

	2006	2005
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	537,03	529,20
Unidades de Fomento (UF)	18.401,15	17.717,56

f) Depósitos a plazo

Las inversiones en Depósitos a plazo en bancos, se presentan a su valor de colocación más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada período.

g) Estimación deudores incobrables.

Los Deudores por ventas y Documentos por cobrar se presentan netos de provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada período, considerando un análisis periódico de morosidad y recuperabilidad.

h) Activo Fijo.

Los bienes del activo fijo aportados a la fecha de constitución de la Sociedad, se presentan al valor de aporte más corrección monetaria.

Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la constitución de la Sociedad, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i) Depreciación activo fijo.

La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula de acuerdo con el método de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y años de vida útil remanente de los mismos.

j) Software computacional

Los principales Softwares computacionales utilizados por la Sociedad, fueron adquiridos mediante paquetes computacionales, los cuales se incluyen bajo el rubro Otros activos fijos a su valor de adquisición más corrección monetaria y, amortizados linealmente en los términos establecidos en Circular 981 de la SVS, en un plazo de 4 años. Los desembolsos relacionados con el desarrollo interno de software se imputan a resultados.

k) Otros activos a largo plazo.

Corresponden principalmente a terrenos para la venta y se valorizan al costo de adquisición corregidos monetariamente. El valor de los terrenos no excede su valor neto de realización.

l) Intangibles.

Los derechos del activo intangible aportados a la fecha de constitución de la Sociedad, se valorizan al valor de aporte más corrección monetaria.

Aquellos bienes incorporados al activo intangible en fechas posteriores a la de constitución de la Sociedad, se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

Las amortizaciones de los intangibles se calculan según el método lineal de acuerdo a la vida útil estimada que no excede los 20 años desde la fecha de adquisición.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley 18.846 y el Decreto con Fuerza de Ley 341 de 1977 del Ministerio de Hacienda, la Sociedad está exenta del Impuesto de Primera Categoría. Por esta misma razón, la Sociedad no determina impuesto diferido.

n) Indemnización por años de servicio

A la fecha de cierre, la Sociedad tiene constituida una provisión para el beneficio correspondiente a los cupos de retiros voluntarios establecidos en los convenios colectivos vigentes.

ñ) Vacaciones del personal

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

o) Ingresos de explotación.

La Sociedad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades del giro; por uso de locales comerciales para la venta al detalle; los que se presentan netos de gastos comunes y gastos de promoción (M\$ 639.300 en 2006 y M\$ 599.879 en 2005), uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, servicios por almacenamiento de mercaderías y prestación de servicios computacionales. Los ingresos de explotación se reconocen sobre la base de devengamiento del período de arrendamiento y los servicios concretados, respectivamente.

Los ingresos por derechos de asignación de terrenos y locales comerciales se reconocen en resultados en el ejercicio en que se perfecciona el contrato correspondiente con el usuario, lo cual es consistente con el tratamiento contable histórico para este tipo de ingresos. Los plazos de los contratos de asignación fluctúan entre 1 a 25 años. Los ingresos por este concepto reconocidos en el período ascendieron a M\$ 3.645.636 (M\$ 1.723.727 en 2005).

p) Garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca.

Las garantías recibidas de los usuarios se expresan convertidas al valor de la Unidad de Fomento al cierre de cada período, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno Operacional ZOFRI.

q) Estado de flujos de efectivo.

Para propósitos del Estado de flujos de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y en bancos, además de las inversiones en Depósitos a plazo, con vencimiento dentro del plazo de 90 días a contar del cierre de los estados financieros.

El concepto de operación considerado en el estado de flujos de efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad que generan incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el Estado de resultados como fuera de la explotación, en el Estado de flujos de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

r) Uso de estimaciones

La administración de la Sociedad ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Nota 3 – Cambios Contables

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2006 no hubo cambios en la aplicación de principios de contabilidad de general aceptación en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Nota 4 – Deudores de Corto y Largo Plazo

a) Al 30 de septiembre de 2006 y 2005, este rubro se detalla como sigue:

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		30/09/2006	30/09/2005
	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005		30/09/2006	30/09/2005		
Deudores por Ventas	1.056.826	2.052.349			1.056.826	460.248	641.746		
Estimación deudores incobrables					596.578				
Documentos por cobrar	1.530.290	1.388.030	252.243	158.447	1.782.533	1.174.766	636.764	302.622	564.506
Estimación deudores incobrables					607.767				
Deudores Varios	343.318	317.685			343.318	343.318	317.685		
Estimación deudores incobrables									

Total deudores largo plazo	302.622	564.506
-----------------------------------	----------------	----------------

b) Además, el detalle de este rubro por Áreas de Negocios al 30 septiembre de 2006 - 2005, netos de provisión de Deudores incobrables, (Ver detalle Nota 10b) presenta la siguiente situación:

<u>2006</u>	Centro Comercial	Area Inmobiliaria	Usuarios Arica	Usuarios Sin Instal.	Total
	-----	-----	-----	-----	-----
Deudores por Ventas 460.248	91.586	112.285	138.994	117.383	
Documentos por Cobrar 1.174.766	223.532	873.641	---	77.593	
Deudores a largo Plazo 302.622	119.605	128.897	49.276	4.844	
	-----	-----	-----	-----	-----
Totales 1.937.636	434.723	1.114.823	188.270	199.820	
Porcentaje s/total	22,44%	57,54%	9,72%	10,30%	100%
	-----	-----	-----	-----	-----
<u>2005</u>	Centro Comercial	Area Inmobiliaria	Usuarios Arica	Usuarios Sin Instal.	Total
	-----	-----	-----	-----	-----
Deudores por Ventas 641.746	54.115	332.894	34.140	220.597	
Documentos por Cobrar 636.764	358.349	182.245	5.479	90.691	
Deudores a largo Plazo 564.506	196.591	318.353	49.562	-	
	-----	-----	-----	-----	-----
Totales 1.843.016	609.055	833.492	89.181	311.288	
Porcentaje s/total	33,05%	45,22%	4,84%	16,89%	100%

Nota: Los Usuarios sin instalaciones corresponden a empresas que operan en Zona Franca bajo la modalidad de Usuarios de Almacén Público que no tienen instalaciones propias.

Nota 5– Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad no presenta transacciones significativas durante el período con entidades ni con personas naturales relacionadas, de acuerdo a lo descrito en el Artículo 100 de la Ley 18.045.

Nota 6 – Activos Fijos

Los principales activos incluidos en este rubro son los siguientes:

	2006	2005
	M\$	M\$
TERRENOS		
Terrenos	<u>6.590.850</u>	<u>6.597.131</u>
Total	<u>6.590.850</u>	<u>6.597.131</u>
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA		
Bienes Raíces y Edificaciones	21.155.624	21.175.785
Instalaciones e Infraestructura	10.599.591	10.083.672
Obras en Construcción	<u>1.415.717</u>	<u>375.507</u>
Subtotal	<u>33.170.932</u>	<u>31.634.964</u>
Depreciación del período	(923.601)	(940.999)
Depreciación Acumulada	<u>(14.895.480)</u>	<u>(13.652.696)</u>
Total	<u>17.351.851</u>	<u>17.041.269</u>
MAQUINARIAS Y EQUIPOS		
Máquinas y Equipos de oficina	2.542.689	2.438.814
Herramientas y Máquinas	316.767	303.698
Vehículos	<u>173.090</u>	<u>173.252</u>
Subtotal	<u>3.032.546</u>	<u>2.915.764</u>
Depreciación del período	(146.382)	(211.648)
Depreciación Acumulada	<u>(2.324.047)</u>	<u>(2.026.916)</u>
Total	<u>562.117</u>	<u>677.200</u>
OTROS ACTIVOS FIJOS		
Muebles y Enseres	344.615	339.638
Softwares Computacionales	1.437.704	1.434.376
Otros	<u>52.442</u>	<u>5.781</u>
Subtotal	<u>1.834.761</u>	<u>1.779.795</u>
Depreciación del período	(102.870)	(82.870)
Depreciación Acumulada	<u>(1.546.356)</u>	<u>(1.472.659)</u>
Total	<u>185.535</u>	<u>224.266</u>
Resumen	44.629.089	42.927.654
Depreciación del período	(1.172.853)	(1.235.517)
Depreciación acumulada	<u>(18.765.883)</u>	<u>(17.152.271)</u>
Total activo fijo neto	<u>24.690.353</u>	<u>24.539.866</u>

El cargo a los resultados por Depreciación del período se distribuye de la siguiente forma:

	2006	2005
	M\$	M\$
Costos de Explotación	980.366	995.900
Gastos de Administración y Ventas	192.487	239.617
Total Depreciación del Período	1.172.853	1.235.517

Nota 7 – Intangibles

Al 30 de septiembre de 2006 y 2005, este rubro se detalla como sigue:

	2006	2005
	M\$	M\$
Marcas Comerciales	84.418	82.131
Amortización	(83.275)	(53.788)
Total	1.143	28.343

Nota 8 – Otros (Activos)

Al 30 de septiembre de 2006 y 2005, este rubro se detalla como sigue:

	2005	2004
	M\$	M\$
Existencia de terrenos para la venta	123.442	121.574
Otros bienes para la venta	49.887	50.370
Terrenos adjudicados en remate	70.974	-
Otros	1.350	3.873
Total	245.653	175.817

Nota 9 _ Otros Pasivos Circulantes

Este rubro se detalla como sigue:

	Moneda	2005	2004
	De origen	M\$	M\$
Garantías de usuarios (1)	UF	1.128.714	874.096
Total		1.128.714	874.096

(1) Las garantías de usuarios corresponden a garantías obtenidas por arriendo de los diferentes locales comerciales del Mall, del sector industrial y Recinto Amurallado.

Nota 10– Provisiones y Castigos

a) El detalle de las provisiones incluidas en el pasivo circulante y a largo plazo, es el siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
Corto Plazo		
Costo de Concesión Zona Franca (1)	1.989.883	693.283
Vacaciones del Personal	127.826	138.679
Provisión incentivo al personal	103.604	--
Provisión indemnización por años de servicio	93.853	84.602
Otras	62.411	60.455
Total corto plazo	2.377.577	977.019
Largo Plazo		
Costo de Concesión Zona Franca (1)	254.781	571.145
Total largo plazo	254.781	571.145

- (1) El costo de concesión de Zona Franca se determina anualmente de acuerdo al Contrato de concesión, el cual establece que la sociedad administradora pagará anualmente, por concepto de precio de la presente concesión, el 15% del ingreso bruto anual que perciba Zona Franca de Iquique S.A. Dicho precio, conforme a la Ley 18.846 y sus modificaciones, se distribuye en beneficio de las Municipalidades de la Primera Región. De acuerdo a las normas contables, en el Pasivo con porción corto y largo plazo, se provisiona el 15% sobre los ingresos devengados y no percibidos, conforme a la estimación de cobro de los saldos por cobrar al cierre.

b) La Sociedad tiene constituida una provisión para Deudas incobrables de acuerdo a criterio en nota 2G por:

	2006	2005
	M\$	M\$
Deudores por venta	596.578	1.410.603
Documentos por cobrar	607.767	909.713
Deudores a largo plazo	38.771	106.955
Total	1.243.11	2.427.271
	6	

Los juicios iniciados para cobrar las cuentas en Cobranza Judicial persiguen la liquidación de las garantías recibidas de los correspondientes deudores, y su aplicación a las obligaciones mantenidas con la sociedad.

c) El detalle de castigos y provisiones incluidas en el resultado del período es el siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
Provisión Deudas Incobrables	(489.744)	183.368
Castigo de deudas incobrables	305.580	--
Castigo de bienes	270	24.876
Total	(183.894)	208.244

Nota 11 – Indemnizaciones al personal por años de servicio

La indemnización por años de servicio al personal, se determina en función del criterio descrito en Nota 2(n), y el movimiento de ésta durante el período es el siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
Saldo inicial	108.673	--
Aumentos	7.824	84.602
Pagos	(22.644)	--
Total	93.853	84.602

Nota 12 – Otros pasivos a largo plazo

Este rubro se detalla como sigue:

	Moneda	2006	2005
	De origen	M\$	M\$
Garantías de usuarios (1)	UF	2.254.816	2.227.595
Ingresos por Percibir Terrenos Arica	UF	-	61.793

Saldo Final	8.487.091	212.177	11.433.868	6.236.518	8.192.172	196.612	11.018.200	3.830.895
Saldos Actualizados					8.503.475	204.083	11.436.892	3.976.469

Número de Acciones

Serie	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con Derecho a Voto
Única	220.569.255	220.569.255	220.569.255

Capital (monto – M\$)

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
Única	8.487.091	8.487.091

Nota 14 – Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Ese rubro se detalla como sigue:

	2006 M\$	2005 M\$
Otros egresos fuera de explotación		
Pérdida por baja de bienes	270	24.876
Pérdida por venta Otros Activos	--	13.599
Total	270	38.475
	2006 M\$	2005 M\$
Otros ingresos fuera de explotación		
Utilidad en venta de activos	201	--
Total	201	--

Nota 15 – Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria aplicada en cada período, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.d, es el siguiente:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30/09/2006	30/09/2005
Activo Fijo	I.P.C.	616.023	603.881
Otros Activos Circulantes	U.F.	72.362	83.357
Activos Circulantes y Otros	I.P.C.	5.415	2.132
Cuentas de Gastos y Costos	I.P.C.	60.072	53.646
Total (Cargos) / Abonos		753.872	743.016

PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30/09/2006	30/09/2005
Patrimonio	I.P.C.	502.559	468.203
Otros Pasivos	U.F.	96.083	93.026
Otros Pasivos largo plazo	I.P.C.	4.521	9.687
Cuentas de Ingresos	I.P.C.	223.495	166.480
Total (Cargos) / Abonos		826.658	737.396
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		(72.786)	5.620

Nota 16 – Diferencias de Cambio

El detalle de las diferencias de cambio en cada período, es el siguiente:

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30/09/2006	30/09/2005
Activos (Cargos/Abonos)			
- Disponible	US\$	416	(42.319)
- Deudores por Venta C/P	US\$	--	(770)
- Deudores por Venta L/P	US\$	--	--
Total (Cargos) Abonos		416	(43.089)
Pasivos (Cargos/Abonos)			
- No Hay			
Total (Cargos) Abonos		0	0
Utilidad por Diferencia de Cambio		416	(43.089)

Nota 17 – Estado de Flujo de Efectivo

El ítem otras fuentes de financiamiento está compuesto fundamentalmente por garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca y por la recuperación de desembolsos que la Sociedad realiza por cuenta de los usuarios del sistema (Gastos comunes).

El ítem otros desembolsos por financiamiento está compuesto por la devolución de garantías recibidas de los usuarios de Zona Franca y por los desembolsos efectuados por la Sociedad por cuenta de los usuarios del sistema (Gastos comunes).

En las actividades de financiamiento no existen flujos futuros comprometidos.

Efectivo y efectivo equivalente:

	2006	2005
	M\$	M\$
Disponible	113.705	52.887
Depósitos a plazo	5.115.543	4.186.348
Valores negociables	500.000	223.170
Total	5.729.248	4.462.405

Nota 18 – Contingencias y Restricciones

CONTINGENCIAS

1.- La Sociedad no ha otorgado avales ni garantías directas o indirectas en los años 2006, 2005 y 2004.

2.- La Sociedad presenta los siguientes juicios que se encuentran pendientes de fallo al 30 de septiembre de 2006. Además de los que se detallan, existen otros juicios civiles y laborales en los que ZOFRI S.A. es parte demandada, que individualmente considerados, la Administración estima que un eventual resultado adverso no afectaría significativamente los estados financieros de la Sociedad.

Litigios Civiles.

a) Inversiones Invervisa Limitada con Zona Franca de Iquique S.A.

Primer Juzgado Civil, Rol Nro.58.916.

Materia: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por M\$7.403.123.- ZOFRI S.A. demandó reconvenzionalmente la suma de M\$1.126.829.

Estado Procesal: Se falló en primera instancia la causa, acogiendo la demanda y desestimándose la acción reconvenzional. Se ordenó pagar la suma de \$ 1.057.904.400 por lucro cesante y \$ 414.947.068 por daño emergente. La causa está apelada, se efectuaron diligencias probatorias en segunda instancia y se encuentra a la espera de la vista por la I. Corte de Apelaciones de Iquique.

Los abogados patrocinantes externos son de opinión que la sentencia debería ser revocada rechazándose la demanda en todas sus partes, por lo que no debería originar ninguna obligación patrimonial para ZOFRI S.A.

b) Centro Electrónico Limitada con Fisco de Chile y Zona Franca de Iquique S.A.

Segundo Juzgado de Letras de Iquique, Rol Nro.71.446.

Materia: Demanda en juicio ordinario de indemnización por supuesta actuación dañina y culpable de la Compañía en la dictación de las leyes 19.420 y 19.669, se demanda por concepto de daño emergente UF 85.947,74; por concepto de lucro cesante UF 39.775 y por concepto de daño moral UF 60.000.

Estado Procesal: Venció el término probatorio. Se declaró abandonado el procedimiento por la I. Corte de Apelaciones Iquique. La demandante dedujo Recursos de Casación, que se encuentran pendientes de resolución en la E. Corte Suprema.

En cuanto al fondo de la demanda y al incidente de abandono alegado, existe, según los abogados de la Sociedad, un buen grado de certeza de un resultado favorable a la Sociedad.

c) Servicios y Perforaciones Mineras Drimaser Ltda. con Zona Franca de Iquique y otros.

Tercer Juzgado de Letras de Iquique. Rol Nro.20.163.

Materia: Demanda en juicio ordinario en contra de ZOFRI S.A. y dos subastadores de cuatro máquinas perforadoras de origen ruso por valor CIF de US\$ 397.367,9 cada una, a fin de obtener la nulidad del remate efectuado e indemnización de perjuicios.

Estado Procesal: Concluyó el término probatorio.

Se evalúa favorablemente para la Sociedad la evolución del proceso.

d) Zona Franca de Iquique S.A. con Fisco de Chile.

Segundo Juzgado Civil de Santiago. Rol Nro. 3445-2000.

Materia: Demanda en juicio ordinario presentada en contra del Fisco de Chile a objeto que se declare que el Estado de Chile debe indemnizar y pagar los daños y perjuicios derivados de su actuación como administrador y legislador por infringir la Constitución, la ley 18.846 y el Contrato de Concesión. Los perjuicios fueron estimados en M\$ 16.747.000.

Estado Procesal: Se dictó sentencia de primera instancia que rechazó la demanda de ZOFRI S.A. en todas sus partes sin costas. ZOFRI S.A. apeló para ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago, el recurso se encuentra a la espera de su vista por la I. Corte.

En opinión del abogado patrocinante externo, existen elementos de la sentencia que permiten tener expectativas de un buen resultado en segunda instancia.

e) Unanue Verdugo y Otros con ZOFRI S.A. y otros.

Veintiocho Juzgado Civil de Santiago, Rol C-8.878-2004.

Materia: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios, a objeto que se declare la obligación de pagar a los actores el daño moral causado por las publicaciones de prensa que los refieren como responsables de las irregularidades cometidas en la construcción de la IV Etapa del Mall Zofri. Estiman perjuicios en M\$1.900.000.-

Estado Procesal: Concluyó el término probatorio.

En opinión del abogado externo patrocinante, la demanda debería ser rechazada en todas sus partes, por lo que no debería originar ninguna obligación patrimonial.

JUICIOS LABORALES

Con fecha 13 de julio de 2004 la Sociedad fue notificada de la demanda laboral interpuesta en su contra por don Jaime Bello Bustos, ante el 1er Juzgado del Trabajo de Iquique, Rol Nro.30748. La demanda es por despido injustificado, y solicita se condene a ZOFRI S.A. al pago de indemnización sustitutiva del aviso previo y por años de servicios por M\$ 5.712, valor de traslado a su lugar de procedencia e indemnización por daño moral por M\$ 80.000, con costas.

Estado Procesal: Venció término probatorio.

El abogado patrocinante estima un resultado positivo.

JUICIOS CRIMINALES:

ZOFRI S.A. contra quienes resulten responsables.

Materia: Con fecha 31 de diciembre de 2002, se presentó querrela criminal por falsificación de instrumento privado y estafa, por hechos irregulares detectados en la Construcción de la IV etapa del Mall ZOFRI.

Estado Procesal: El Sumario fue cerrado, ZOFRI S.A. solicitó su reapertura.

Se espera que la investigación judicial establezca si ocurrieron ilícitos penales y, de ser efectivo, determine a los responsables.

RESTRICCIONES

1. Respecto del inmueble ubicado en la Zona Franca de Iquique

a) La porción de territorio de propiedad de ZOFRI S.A., entregada en concesión por el Estado de Chile, debe destinarse a los fines propios de la zona franca (Ley de Zonas Francas y cláusula octava del Contrato de Concesión).

b) Una porción de 2770,8 m2. del inmueble está gravado con servidumbre eléctrica a favor de la Empresa de Transmisión Eléctrica Transemel S.A., por el plazo de 29 años desde abril de 2001, inscrita a fojas 1823 N° 3011 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Iquique del año 2001

2. Respecto del Inmueble situado en Arica:

El inmueble está gravado con una servidumbre de tránsito inscrita a fojas 2393 N° 984 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Arica; y con cuatro servidumbres eléctricas a favor de la Empresa Eléctrica de Arica S.A. inscritas a fojas 347 Número 193, Número 349 Número; fojas 351 Número 195 y 353 Número 196, todas del año 1995 del mismo Registro y Conservador.

Nota 19 – Caucciones obtenidas de terceros

Durante los periodos 2006 y 2005, la Sociedad mantiene en su poder boletas y pólizas de garantías recibidas de usuarios y contratistas por M\$ 1.306.647 (M\$ 1.063.640 en 2005), las que son contabilizadas en cuentas de orden.

Nota 20– Moneda Nacional y Extranjera

La composición de rubros de activos y pasivos según su reajustabilidad a pesos chilenos, se detallan en cuadro adjunto.

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30/09/2006	30/09/2005
Activos Circulantes			
- Disponible	\$ No Reajustables	111.854	13.709
- Disponible	Dólares	1.851	39.178
- Deudores por Venta	\$ Reajustables	114.009	330.113
- Deudores por Venta	\$ No Reajustables	346.239	311.633
- Documentos por Cobrar	\$ Reajustables	540.556	400.634
- Documentos por Cobrar	\$ No Reajustables	634.210	236.130
- Deudores Varios	\$ No Reajustables	343.318	317.685
- Gastos Anticipados	\$ No Reajustables	113.343	140.023
- Impuesto por Recuperar	\$ No Reajustables	11.019	21.695
- Depósitos a Plazo	\$ No Reajustables	5.115.543	4.186.348
- Valores negociables	\$ No Reajustables	500.000	223.170
Activos Fijos			
- Activos Fijos	\$ No Reajustables	24.690.353	24.539.866
Otros Activos			
- Deudores a Largo Plazo	\$ Reajustables	302.622	564.506
- Deudores a Largo Plazo	Dólares		
- Otros	\$ No Reajustables	245.653	175.817
- Intangibles	\$ No Reajustables	1.143	28.343
Total Activos			
	\$ No Reajustables	32.112.675	30.194.419
	Dólares	1.851	39.178
	\$ Reajustables	957.187	1.295.253

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS			
		30/09/2006		30/09/2005	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Cuentas por Pagar	\$ No Reajustables	377.020	0	377.215	0
Provisiones	\$ No Reajustables	2.377.577	0	977.019	0
Retenciones	\$ No Reajustables	46.256	0	45.474	0
Otros	\$ No Reajustables	88.654	0	73.733	0
Otros Pasivos Circulantes	\$ Reajustables	1.128.714	0	874.096	0
Dividendos por pagar	\$ No Reajustables			2.013.498	0
Total Pasivos Circulantes	\$ No Reajustables	2.889.507		3.486.939	
	\$ Reajustables	1.128.514		874.096	

Pasivos largo plazo periodo actual 30/09/2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
- Otros Pasivos Largo Plazo	\$ Reajust.	1.234.437	0	95.407	0	434.704	0	490.268	0
- Otros Pasivos Largo Plazo	\$ No reajust.	174.241	0		0		0		0
- Provisiones	\$ No reajust.	254.781	0		0		0		0
Total Pasivos Largo Plazo									
	\$ Reajust.	1.234.437		95.407		434.704		490.268	
	\$ No reajust.	429.022		-		-		-	

Pasivos largo plazo periodo anterior 30/09/2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
- Otros Pasivos Largo Plazo	\$ Reajust.	900.662	0	169.341	0	268.440	0	950.944	0
- Otros Pasivos Largo Plazo	\$ No reajust.	186.364	0		0		0		0
- Provisiones Largo Plazo	\$ No reajust.	571.145	0		0		0		0
Total Pasivos Largo Plazo									
	\$ Reajust.	900.662		169.341		268.440		950.944	
	\$ No reajust.	757.509							

Nota - 21 Sanciones

A. De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 30 de septiembre de 2006, la Sociedad y ninguno de los Directores o Gerentes recibieron sanción alguna por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

B. De otras autoridades administrativas:

Al 30 de septiembre de 2006, no existen sanciones que puedan afectar significativamente los estados financieros de la Compañía.

Nota 22 – Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente estos estados financieros.

Nota 23– Medio Ambiente

En el mes de diciembre del año 2003 se contrató con la consultora "Ingeniería y Gestión de Sistemas Ambientales Limitada" un estudio sobre el manejo de residuos industriales líquidos del Parque Industrial Chacalluta. El monto de dicha asesoría es de UF 203,6 y el objetivo fue obtener propuestas de solución, en el mediano y largo plazo, a la evacuación de residuos industriales y domiciliarios del Parque. Dicho estudio identificó las causas de la emisión de residuos determinando que provienen de una sola empresa. La solución propuesta e implementada fue que dicha empresa modificara su sistema de producción hacia uno de producción limpia, con lo cual reduce de manera significativa la emisión de residuos. De manera complementaria se realizó un secado y limpieza de pozos. A septiembre de 2006 el tema está completamente resuelto. Se realizan controles mensuales de la calidad de los residuos emitidos.

Nota 24– Valores de Depósito a Plazo

Al 30 de septiembre de 2006 - 2005, el detalle de estas inversiones valorizadas de acuerdo a lo descrito en nota 2f), es el siguiente:

Institución	2006 M\$	2005 M\$
Santander Santiago	--	377.408
BBVA	1.483.403	1.664.789
Banco Chile	1.847.670	427.289
Banco Crédito e Inversiones	---	1.716.862
Banco del desarrollo	1.784.470	---
Total	5.115.543	4.186.348

ANALISIS RAZONADO

		2006	2005
LIQUIDEZ (veces)			
Corriente	Activo Circulante/Pasivo Circulante	1,95	1,43
Ácida	Act.Circ. (menos) Gtos. Ant/Pas.Circul.	1,92	1,32

ENDEUDAMIENTO

Leverage	Pasivo Exigible/Patrimonio Neto (veces)	0,33	0,37
Cobertura de Gtos. Financ.	Resul.Antes Imptos. e Int./Gastos. Financieros (veces)	-	118,03
Proporción	Pasivo Corto Plazo/Pasivo Exigible	59,96%	58,87%
Deuda	Pasivo Largo Plazo/Pasivo Exigible	40,04%	41,13%

RENTABILIDAD

Patrimonio	Utilidad del ejercicio/Patrimonio Promedio	32,94%	21,98%
Activos Totales	Utilidad del Período/Activos Promedio	25,74%	16,41%
Activos Operacionales	Utilidad Operacional/Act.Operacionales	38,59%	24,26%
Utilidad por Acción	Utilidad del Período/Nro.Acciones Pagadas	\$28,27	\$18,03
Retorno de Dividendos	Dividendos Pagados(\$por acción)/ Precio de cierre acción	10,90%	7,34%

EFICIENCIA

Margen de Explotación	Margen de Explotación/Ingresos de Explotación	67,58%	61,06%
Gastos/Ingr. de Explotac.	Gastos Totales./ Ingresos de explotación	53,29%	62,98%

R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	M\$
	7.433.807	5.263.906

COMENTARIOS ECONOMICOS - FINANCIEROS

En un 56,8% se incrementó la utilidad del período enero - septiembre de 2006 respecto a la obtenida en el mismo período del año 2005. En efecto, las ganancias del período enero - septiembre de este año alcanzaron los \$ 6.236,5 millones, mientras que las de igual período del año pasado sumaron \$ 3.976,5, produciéndose un aumento de \$ 2.260,0 millones. Estas mayores utilidades se explican por \$ 2.288,2 millones de incremento de los ingresos de explotación, \$ 164,8 millones de mayor resultado no operacional, cifras que se compensan con el aumento de \$ 51,1 y \$ 141,8 millones de los costos de explotación y gastos de administración y ventas, respectivamente.

El incremento de los Ingresos de Explotación por \$ 2.288,2 millones está dado principalmente por la obtención de mayores ingresos por concepto de Derechos de Asignación, los que suman \$ 2.004,1 millones por sobre el monto obtenido el año 2005. Las colocaciones que originan mayormente estos ingresos corresponden a los sitios N° 3 de la letra A a la I de la Manzana 17 (Ex - Ferronor) y a los sitios de las manzanas 20 y 21 de Recinto Amurallado II. Por otro lado, el Centro Comercial registró mayores ingresos por \$ 123,7 millones, producto de la alta demanda por locales comerciales, la cual a septiembre alcanza el 99% de ocupación. A ello habría que agregar el aumento de 3,4% de superficie de la etapa IV del Mall y el incremento de las tarifas en un 4% a partir de mayo de 2006.

El aumento neto de los Costos de explotación por \$ 51,1 millones está dado principalmente por el incremento del costo de concesión en \$ 322,9 millones producto de mayores ingresos, cifra que es compensada con la disminución de la cuenta Provisión deudas incobrables, remuneraciones y Gastos de publicidad. Por su parte, el aumento de \$ 141,8 millones de Gastos de administración y ventas, está dado fundamentalmente por el rubro remuneraciones que registró un incremento de \$ 127,4 millones,

derivado principalmente por la provisión mes a mes en este año del Bono de productividad, mientras que en el 2005 éste se provisionó en su totalidad en diciembre.

El mejor Resultado no operacional por \$ 164,8 millones registrado en este período, comparado con igual fecha del año pasado, se explica fundamentalmente porque se han obtenido ingresos financieros superiores al 2005 en \$ 127,3 millones, debido a mayor disponibilidad de caja mantenidas en el mercado de capitales. Por otra parte, al no tener deudas con entidades bancarias no se registraron gastos financieros en este año, mientras que a septiembre del 2005 estos ascendían a \$ 34,0 millones.

INDICADORES FINANCIEROS:

A septiembre de 2006, el índice de Liquidez corriente registra un notable aumento respecto al alcanzado en el mismo período del año 2005, pasando de 1,43 veces a 1,95 veces la relación activo circulante versus pasivo circulante. La misma situación se da con la liquidez ácida. Este comportamiento se explica por un aumento significativo de las cuentas Depósitos a Plazo y Documentos por cobrar, ello derivado de los Derechos de asignación por las colocaciones de sitios, señalados más arriba, cuya realización de pagos se efectúa dentro del ejercicio. También, el menor pasivo exigible contribuye a mejorar estos índices.

El indicador de endeudamiento presenta una leve variación positiva de 0,04 veces respecto al período enero - septiembre del año 2005 y, ello se debe fundamentalmente a la disminución del pasivo total en \$ 705,9 millones, siendo las cuentas Dividendos por pagar y provisiones a largo plazo las que contribuyen a esta variación.

Derivado de las mayores ganancias obtenidas en el período enero - septiembre de este año, los indicadores de rentabilidad sobre el Patrimonio, Activos y Activos operacionales, presentan aumentos significativos de alrededor de 11,5 puntos porcentuales en promedio, respecto a los obtenidos en igual período del año pasado.

Por otro lado, el incremento de los ingresos de explotación incidieron positivamente en los indicadores de eficiencia, fundamentalmente el Margen Operacional versus los Ingresos Operacionales, que pasó de 61,1% en el período enero - septiembre de 2005 a 67,6 % en igual período de este año. Igualmente, la proporción de los Gastos totales respecto a los Ingresos de explotación, presentan una baja sustancial de 9,7 puntos porcentuales.

Índice Rendimiento Activos Operacionales.

Los activos operacionales considerados para calcular este indicador corresponden principalmente a terrenos para concesión, locales comerciales y obras de infraestructura. Además, incluyen software de operación, equipamiento computacional y redes. Básicamente, el incremento de los Activos Operacionales está orientado a la renovación de la infraestructura actual, destacándose proyectos de urbanización de nuevos sitios para concesionar.

Análisis de las diferencias entre valor libro y valores económicos de los principales bienes del Activo Fijo.

El Activo fijo de la Sociedad está compuesto fundamentalmente por terrenos, y edificaciones. El valor libro de estos bienes, neto de depreciación al 30 de septiembre de 2006, ascienden a M\$ 20.516.579.

Los terrenos tienen la particularidad de encontrarse en una zona geográfica de extraterritorialidad aduanera que permite a las empresas usuarias del sistema gozar de franquicias aduaneras y exenciones tributarias, lo cual hace que no sea comparable con el valor económico de terrenos de régimen general aduanero, que corresponden a un mercado inmobiliario distinto. Lo anterior, sin perjuicio que en el sistema franco de Iquique exista un mercado propio y especial, que está dado por los precios que se forman a consecuencia de licitaciones de asignaciones de usos de terrenos y edificaciones, que adquieren los Usuarios de Zona Franca de Iquique.

Principales Componentes de Flujos de Efectivo

El aumento de \$1.266,8 millones del saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2006, respecto al saldo del mismo período del año pasado, se explica en gran parte por \$ 3.535,9 millones de variación positiva del flujo neto de operación, compensado con \$ 1.600,5 millones de aumento negativo originado por el flujo neto de financiamiento y \$ 446,6 millones de aumento negativo del flujo de inversión.

En el flujo operacional, principalmente la mayor Recaudación de deudores por venta con \$ 2.382,5 millones y el menor pago a proveedores con \$ 1.040,2 fueron las partidas que contribuyeron a la variación positiva, mientras que por otro lado, el pago del 100% de las utilidades del ejercicio 2005 y el efecto del pago de la deuda al Bank Boston en mayo del año pasado, fueron los componentes que influyeron en la variación negativa del flujo neto de financiamiento, compensando parcialmente el mayor flujo operacional.

Análisis de Riesgo de Mercado

ZOFRI S.A. no realiza habitualmente operaciones significativas en moneda extranjera, que pudieran afectar su posición financiera frente a fluctuaciones cambiarias o en las tasas de interés.

Por otro lado, ZOFRI S.A. es una empresa cuyo giro es administrar y explotar la Zona Franca de Iquique, siendo sus principales activos generadores de ingresos, los terrenos y las instalaciones para venta al por mayor y al detalle. La demanda por dichas instalaciones proviene de las empresas usuarias del sistema, las que a su vez realizan sus operaciones de venta de mercancías en un 50% al extranjero y el otro 50% al mercado nacional. De esta forma, la demanda por uso de terrenos e instalaciones de ZOFRI S.A. depende de manera significativa del comportamiento del mercado nacional como los externos, tales como: Bolivia, Perú, Paraguay y otros países.

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES

1.- Con fecha 24 de febrero de 2006, se comunicó que en Sesión Ordinaria Nro. 486, de la misma fecha, efectuada en Iquique, en las oficinas de la sociedad, ubicadas en el Edificio de Convenciones ZOFRI, se reunió el Directorio de la Sociedad, y se acordó lo siguiente:

a) Citar a Junta Extraordinaria de Accionistas, conforme a lo establecido en el artículo 57 de la Ley de Sociedades Anónimas y en los artículos 17 y 31 de los Estatutos Sociales de Zona Franca de Iquique S.A., para el día 21 de abril de 2006 a las 12:00 horas, a celebrarse en la ciudad de Iquique, Edificio de Convenciones sin número, Cuarto Piso, Recinto Amurallado de Zofri, con el objeto de someter a conocimiento y decisión de los accionistas las siguientes materias:

a.1. Reformar los estatutos, en el sentido de reducir a una reunión al mes, el mínimo obligatorio de sesiones ordinarias del Directorio.

a.2. Adoptar todas las decisiones que correspondan a efecto de formalizar los acuerdos que adopte la Junta.

b) Convocar a Junta Ordinaria de Accionistas, para esa misma fecha y lugar, a continuación de la celebración de la referida Junta Extraordinaria, a fin de someter a consideración de dicha Junta las siguientes materias:

b.1. Aprobación de la Memoria, Balance General, Estado de Resultados e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005.

b.2. Distribución de utilidades del ejercicio y proposición de reparto de dividendos.

b.3. Política de Dividendos.

b.4. Remuneración y Gastos del Directorio

b.5. Remuneración y Presupuesto de Gastos del Comité de Directores.

b.6. Actividades y Gastos del Comité de Directores.

b.7. Designación de Auditores Externos.

b.8. Designación de empresas Clasificadoras de Riesgo.

b.9. Designación del periódico del domicilio social para publicaciones exigidas por la ley.

b.10. Informe sobre Operaciones previstas en el artículo 44 de la ley N0 18.046.

b.11. Las demás materias propias de una junta ordinaria de accionistas.

2.- Con fecha 08 de marzo de 2006 se comunicó que se reunió el Directorio de la Sociedad en esa misma fecha y, se acordó aceptar la renuncia presentada a su cargo por el Gerente General señor

Leonardo Gabriel Jorquera Sánchez, R.U.T. N0 6.865.868-3, procediendo a designar en su reemplazo a contar de esta misma fecha al actual Gerente de Operaciones y Administración Sr. Héctor Eugenio Cortés Mangelsdorff, R.U.T. Nro. 6.787.331-9, de profesión ingeniero civil industrial.

3.-Con fecha 24 de marzo de 2006 se comunicó que en sesión de Directorio celebrada el mismo día, se acordó por unanimidad, proponer en la Junta General Ordinaria de Accionistas que debe realizarse el 21 de abril próximo, que:

a) la política de futuros dividendos de la Compañía sea propender al reparto del 100% de la utilidad de cada ejercicio, en la medida que las necesidades de inversión y crecimiento así lo permitan.

b) De igual forma, consecuente con lo anterior, el Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio del año 2005, esto es la suma de \$ 5.897.439.482. Lo cual, en caso de ser aprobado por la Junta, se solucionará en un único pago mediante dividendo definitivo Nro.32 de 26,73736 pesos por acción, con fecha 19 de mayo próximo, correspondiente a las acciones de serie única.

c) A su vez, el Directorio acordó someter a consideración de la Junta de Accionistas el siguiente procedimiento general para la distribución de los dividendos:

Los dividendos se pagarán a los accionistas que legalmente corresponda mediante cheques nominativos, los que como medida adicional de resguardo para evitar cobros indebidos, sólo podrán ser retirados por los accionistas personalmente o por sus representantes legales debidamente acreditados en calle Huérfanos 770, piso 22, Santiago. Como procedimiento especial y a los accionistas que lo soliciten por escrito, se les depositará el dividendo respectivo en su cuenta corriente bancaria, o se les enviará por correo certificado público o privado, o se les entregará en las Oficinas de la Compañía.

Por último, cabe hacer presente que el Gerente General que suscribe este hecho esencial, fue expresamente facultado por el Directorio de la Compañía para estos efectos.

4.- Con fecha 21 de abril de 2006 se comunicó que en Juntas Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebradas el mismo día, a la que asistieron el 92,427% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas, se adoptaron entre otros los siguientes acuerdos:

Acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas:

a) Modificar el artículo Décimo Séptimo de los Estatutos Sociales, en el sentido de reducir de dos a una el número de sesiones ordinarias mensuales obligatorias del directorio

b) Consecuencialmente, sustituir íntegramente el artículo Décimo Séptimo de los Estatutos Sociales, relativo a las sesiones de Directorio, por el siguiente :

"ARTICULO DECIMO SEPTIMO: Las sesiones del Directorio serán ordinarias y extraordinarias. Las primeras, que no requerirán de citación especial, se celebrarán en las fechas y horas predeterminadas por el propio Directorio, debiendo efectuarse, a lo menos, una reunión al mes. Las segundas se celebrarán cuando las cite el Presidente por sí o a indicación de uno o más directores, previa calificación que haga el Presidente de la necesidad de la reunión, salvo que ésta sea solicitada por la mayoría absoluta de los directores. En las reuniones extraordinarias sólo podrán tratarse los asuntos que específicamente se indiquen en la citación. La citación a sesiones extraordinarias de Directorio se practicará mediante carta certificada despachada a cada uno de los directores, a lo menos, con tres días de anticipación a su celebración, al domicilio que tengan registrado en la sociedad. Este plazo podrá reducirse a veinticuatro horas de anticipación, si la carta fuere entregada personalmente al Director por un Notario Público. Sin embargo, podrá efectuarse válidamente una reunión extraordinaria si a ella concurriere la totalidad de los directores de la sociedad."

c) Facultar al Gerente General de la Sociedad señor Héctor Eugenio Cortés Mangelsdorff y a la Gerente de Asuntos Legales y Corporativos de la Sociedad doña Antonella Sciaraffia Estrada, para que actuando separada e indistintamente cualesquiera de ellos, o bien conjuntamente, reduzcan a escritura

pública el todo o parte del acta que se levante de esta junta extraordinaria, y facultar asimismo al portador de un extracto de dicha escritura pública para requerir su publicación en el Diario Oficial y su inscripción en el Registro de Comercio de los Conservadores de Bienes Raíces que corresponda.

Acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas.

a. Aprobar la Memoria, Balance General, Estados de Resultados e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005.

b. Distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio del año 2005, esto es la suma de \$ 5.897.439.482.- lo cual se solucionará en un solo pago mediante dividendo definitivo Nro.32 de \$ 26,73736 por acción, el día 19 de mayo de 2006.

Estos dividendos se pagarán a los accionistas que legalmente corresponda mediante cheques nominativos, los que como medida adicional de resguardo para evitar cobros indebidos, sólo podrán ser retirados por los accionistas personalmente o por sus representantes legales debidamente acreditados en el Departamento de Acciones de la Compañía, ubicado en calle Huérfanos 770, piso 22, Santiago. Como procedimiento especial y a los accionistas que lo hayan solicitado por escrito, se les depositará el dividendo respectivo en su cuenta corriente bancaria, o se les enviará por correo certificado público o privado, o se les entregará en las Oficinas de la Compañía.

c. Fijar la remuneración de los directores en los mismos términos acordados en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2005.

d. Fijar la remuneración para los integrantes del Comité de Directores ascendente a 10 UTM por sesión, con el máximo de una sesión pagada al mes, y el presupuesto anual de gastos para este Comité ascendente a 200 UTM.

e. Designar a la empresa PriceWaterhouseCoopers como auditores externos para el ejercicio correspondiente al año 2006, cuyo honorario será de 1.150 U.F., al año, susceptible de reducirse en 165,6 U.F., en el caso que la Compañía no implante dentro de este año el ERP.

f. Designar como empresas clasificadoras de riesgo para el ejercicio 2006, a las empresas "Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada e ICR internacional Credit Rating.

g. Designar como periódico del domicilio social en el cual se realizarán las publicaciones exigidas por la ley, al diario "Diario 21 de Iquique" de Iquique, y como periódico de circulación nacional al "El Diario Financiero" de Santiago.

5.- Con fecha 3 de mayo de 2006 se comunicó que en la duocentésimo septuagésimo cuarta reunión ordinaria de la Comisión Clasificadora de Riesgo, de fecha 27 de abril de 2006, se acordó aprobar las acciones de esta Compañía, en virtud de lo establecido en el inciso 7mo. del artículo 106, del DL Nro.3.500 de 1980, referido a antecedentes aportados por dos informes de clasificación de riesgo de las acciones del ente emisor elaborados por diferentes clasificadoras de riesgo. El referido acuerdo fue publicado en el Diario Oficial del día 29 de abril de 2006.

Las acciones de Zona Franca de Iquique S.A. habían sido rechazadas por la Comisión Clasificadora de Riesgo por acuerdo de fecha 3 de noviembre del año 2000, publicado en el Diario Oficial de fecha 7 del mismo mes y año.

La consecuencia del acuerdo que aprueba las acciones de la Sociedad, es que los recursos de los Fondos de Pensiones se podrán invertir en títulos de esta Compañía, según el D.L. Nro. 3.500.

RESULTADOS POR AREAS DE NEGOCIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2006

(Valores expresados en miles de pesos de septiembre 2006)

CONCEPTOS	Centro Comercial		Gestión Inmobiliaria		Logística		Parque Chacalluta Arica		TOTALES	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Ingresos de Explotación	3.495.911	3.334.791	4.501.858	4.441.445	1.032.723	938.716	202.884	152.096	9.233.376	8.867.048
Ingresos por Licitaciones	134.205	164.715	3.511.432	1.559.011	0	0	0	0	3.645.637	1.723.726
Total Ingresos de Explotación	3.630.116	3.499.506	8.013.290	6.000.456	1.032.723	938.716	202.884	152.096	12.879.013	10.590.774
Costos de Explotación (Menos)	(1.423.680)	(1.437.407)	(2.112.084)	(1.788.973)	(699.233)	(728.356)	59.982	(169.137)	(4.175.015)	(4.123.873)
Margen Operacional	2.206.436	2.062.099	5.901.206	4.211.483	333.490	210.360	262.866	(17.041)	8.703.998	6.466.901
Gastos de Admin. y Ventas (Menos)	(977.091)	(910.297)	(1.144.457)	(1.095.841)	(410.715)	(393.052)	(155.966)	(147.201)	(2.688.229)	(2.546.391)
Resultado Operacional	1.229.345	1.151.802	4.756.749	3.115.642	(77.225)	(182.692)	106.900	(164.242)	6.015.769	3.920.510
Resultado No operacional	54.528	(143.262)	156.648	172.010	1.999	53.596	7.572	(26.381)	220.747	55.963
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	1.283.873	1.008.538	4.913.396	3.287.651	(75.224)	(129.096)	114.473	(190.625)	6.236.518	3.976.469
						Impuesto			0	0
						Intereses			0	33.977
						Depreciación y amortización			1.197.289	1.253.460
						Item extraordinario			0	0
						R.A.I.I.D.A.I.E.			7.433.807	5.263.906